

**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA
02268260904

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 1109 DEL 29/12/2021**

OGGETTO	Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero" sito nel Comune di Alghero in Viale 1° Maggio SNC.
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	Affari Generali Convenzioni e Rapporti con l'Università	
ESTENSORE	Dott.ssa Ida Spanedda	
PROPOSTA N.	PDEL/2021/1183 del 29.12.2021	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Proponente	Dott. Giuseppe Carassino	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [] NO [X]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE []		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE [X]	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE []		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 29/12/2021 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DELLA STRUTTURA COMPLESSA
(Dott. Giuseppe Carassino)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm. ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Presa d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Presa d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota NP n. 3033 del 21 luglio 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 01/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;
- RILEVATO** che all’art. 18 comma 3 della legge di riforma sanitaria si evince che “...Il Presidio ospedaliero Marino - Regina Margherita di Alghero è trasferito, con decorrenza dal termine di cui all’articolo 47, comma 12, e nel rispetto dei principi fondamentali contenuti nel decreto legislativo 21 dicembre 1999, n. 517 (Disciplina dei rapporti fra Servizio sanitario nazionale ed università, a norma dell’articolo 6 della L. 30 novembre 1998, n. 419), all’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari per migliorare le attività integrate nel campo

dell'ortopedia, della traumatologia e della riabilitazione funzionali alle reti formative per le scuole di specializzazione, favorendo inoltre l'attivazione di un polo di sviluppo di rilievo regionale per le tecnologie chirurgiche ortopediche innovative nel campo della robotica. A tal fine, il Presidente della Regione ed il Rettore dell'Università di Sassari sottoscrivono un apposito protocollo d'intesa e le necessarie convenzioni attuative per disciplinare i termini e le modalità del passaggio, anche ai fini del mantenimento dei requisiti e degli standard necessari al mantenimento del DEA di primo livello in capo al Presidio ospedaliero civile di Alghero...”;

DATO ATTO

che è stato determinato che il perimetro gestionale dello stabile denominato “Ospedale Marino” articolato su 4 livelli fuori terra pari a complessivi 9.890,96 mq, che con il presente documento viene concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari, riservando ad ATS Sardegna l'utilizzo degli spazi destinati alle attività di carattere sanitario di competenza esclusivamente dell'Azienda, nelle more del trasferimento degli stessi presso le strutture di proprietà aziendale, nello specifico: Radiologia, Oculistica, Farmacia Territoriale e Servizi Distrettuali;

CONSIDERATO

che al fine della corretta regolamentazione, tra le varie attività da porre in essere si specifica che:

- ciascuno dei datori di lavoro risponde dell'applicazione della normativa relativamente ai propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa assegnata all'interno degli spazi di esclusiva competenza. Ne consegue che anche i rispettivi dipendenti (Dirigenti, Preposti e Lavoratori) si impegnano a rispettare e applicare integralmente la legislazione in materia di SSL;
- AOU Sassari nelle more degli adempimenti previsti per il passaggio dei contratti e delle forniture afferenti al Presidio Ospedaliero provvederà al rimborso dei costi sostenuti da parte di ATS Sardegna a seguito di emissione di apposita fattura da parte di quest'ultima;
- l'ATS Sardegna a seguito del passaggio dei contratti in capo all'AOU di Sassari si impegna a corrispondere all'AOU di Sassari il valore fatturato per i consumi maturati prevalentemente riferiti agli spazi in uso relativamente ai servizi di pulizia e vigilanza e per le utenze (energia elettrica, acqua, telefonia, riscaldamento), secondo le modalità concordate con l'AOU Sassari di cui alla regolazione delle partite infra-aziendali nelle quali sono riportate le percentuali di addebito dei costi che dovranno essere coerenti con la distribuzione dei locali. Inoltre tutte le azioni legate all'apparato elettrico andranno preventivamente concordate con il Servizio Sistemi Informativi dell'ATS-ASSL di Sassari al fine di rispettare le condizioni di sicurezza dell'intero presidio;
- i costi relativi alle utenze, gestione e forniture saranno puntualmente regolamentati nel contratto di comodato d'uso gratuito. L'ATS Sardegna, si impegna a collaborare con l'AOU e a compartecipare ai costi sulla base delle superfici che rimangono di pertinenza, anche per i servizi di gestione della sicurezza antincendio di cui al D.M. 19/03/2015, particolarmente per quanto attiene al servizio di sorveglianza attiva antincendio;

RITENUTO

opportuno fissare in 30 (trenta) anni la durata del contratto di comodato d'uso prevedendo, alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio aziendale di ATS Sardegna qualora venga considerata da questa Amministrazione vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

RITENUTO

pertanto necessario approvare lo schema del comodato d'uso che regolerà i rapporti tra le due Aziende, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

RITENUTO

pertanto necessario, al fine di regolamentare i rapporti tra le due Aziende, approvare il Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari secondo lo schema allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO

il parere favorevole da parte della Direzione Strategica aziendale;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di prendere atto ed approvare il Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero" sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio SNC secondo lo schema allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alle Strutture competenti per eventuali conseguenti adempimenti;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero" sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio SNC.

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) di prendere atto ed approvare il Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero" sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio SNC, secondo lo schema allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alle Strutture competenti per eventuali conseguenti adempimenti;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

n.1 Contratto Comodato d'uso

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE: