AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 1116 **DEL** 30/12/2021

OGGETTO	Lavori di RIMOZIONE E RIFACIMENTO DEI CONTROSOFFITTI, RIFACIMENTO DEI PAVIMENTI CORPI BAGNI, RIMOZIONE E RIFACIMENTO RIVESTIMENTI, SOSTITUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI, DEL REPARTO DI UROLOGIA PRESSO IL PADIGLIONE DELLE CHIRURGIE, STECCHE BIANCHE... CIG 8900417874 –, CUP H87H21005010005 - Approvazione perizia suppletiva e di variante.

STRUTTURA PROPONENTE	**Sc Edile Impianti e Patrimonio**
ESTENSORE	**Ing. Roberto manca**
PROPOSTA N.	**Pdel n. 2021/1187**

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	**Ing. Roberto Manca**	MANCA ROBERTO GINO Regione Autonoma della Sardegna/80002870923 29.12.2021 15:48:12 GMT+01:00

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [x] NO [ ]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	BELLU ROSA MARIA Regione Autonoma della Sardegna 30.12.2021 12:58:42 GMT+00:00
Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott. Francesco Luigi Bandiera	BANDIERA FRANCESCO LUIGI Firmato digitalmente da BANDIERA FRANCESCO LUIGI Data: 2021.12.30 14:19:38 +01'00'

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 30/12/2021 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	CARASSINO GIUSEPPE Firmato digitalmente da CARASSINO GIUSEPPE Data: 2021.12.30 14:40:22 +01'00'

IL DIRETTORE DELLA SC Edile Impianti e Patrimonio
(Ing. Roberto Manca)

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss. mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTA la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;

PRESO ATTO che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 "Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari".

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 "Presa d'atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari";

PRESO ATTO della nota regionale dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 Settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell'Atto Aziendale, fino all'adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale**;**

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 "Presa d'atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f.. dell'AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell'AOU di Sassari.";

VISTA la nota NP n. 3033 del 21 luglio 2021 avente ad oggetto "Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse";

DATO ATTO che con Delibera n 858 del 04/10/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva all'appaltatore GPM Restauri Srl con sede legale in Via Renao Laconi n. 2/A – Pozzomaggiore (SS) con un ribasso del 3.654% per un importo contrattuale di € 144.746,07 (€ 176.590,21 IVA 22% Inclusa), comprensivi di € 7.634,07 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara)

DATO ATTO che con citata deliberazione n. 858 del 04/10/2021 di autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori in oggetto , a seguito della offerta dell'appaltatore è stato approvato il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE		
n.	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 142.312,65
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 7.634,07
a3	**TOTALE lavori e sicurezza**	**€ 149.946,72**
a4	Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	3.654%
a5	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 137.112,00
A	**IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**	**€ 144.746,07**
	Somme a disposizione	
b5	Imprevisti	€ 2.065,00
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ -
b4	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ -
b3	Oneri per spese per gara e autorizzazioni	€ -
b1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 31.844,14
b6	Economie di gara	€ 6.344,79
B	**Sommano a disposizione dell'amministrazione**	**€ 40.253,93**
c	**TOTALE GENERALE (A+B)**	**€ 185.000,00**

DATO ATTO che i lavori sono stati Diretti dall'Ing. Enrico Mascia, che ha svolto le funzioni di Coordintore della Sicurezza in Fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca su incarico della Direzione Aziendale

DATO ATTO che le funzioni di RdP sono state svolte dall'Ing. Enrico Mascia

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati senza riserve di legge con verbale in data 05/10/2021

DATO ATTO che, a seguito della stipula del contratto di appalto rep. CO/2021/1896 del 20/10/2021 i lavori sono stati pienamente consegnati a partire dalla data di stipula.

DATO ATTO che durante l'ìesecuzione dei lavori non sono stati emessi SAL.

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario eseguire lavorazioni impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, così come riportato nella relazione di perizia allegata agli atti del procedimento

DATO ATTO che a seguito della segnalazione del Direttore dei Lavori al RdP, quest'ultimo con nota datata 20/12/2021 ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia Suppletiva e di variante n. 1.

DATO ATTO che la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stata predisposta dal Direttore dei lavori e sottoscritta senza riserve dall'appaltatore.

DATO ATTO che la perizia prevede un incremento lordo di spesa di € 5.390,71, che al netto del ribasso di gara applicato sulle sole lavorazioni escludendo gli oneri per la sicurezza, da luogo ad un incremento efferivo di € 5.200.68 oltre IVA 22% per complessivi € 6.344,79 IVA compresa, importo che trova copertura nelle economie di gara (il cui ammontare è di € 6.344,79).

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra, l'incremento complessivo dovuto ai maggiori lavori di perizia ammonta ad € 5.200,68 pari al 3.654% dell'iporto di contratto, quindi entro il limite del 15% previsto dall'art. 106 comma 2 lettera b del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

DATO ATTO che il quadro economico a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1		
n.	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia, soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 142.312,65
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza di perizia (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 7.634,07
a3	**TOTALE lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante n. 1**	**€ 149.946,72**
a4	Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	3.654%
a5	**Importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza**	**€ 137.112,00**
a6	Incremento di perizia rispetto al contratto	€ 5.200,68
a7	Importo lavori di perizia (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta (a5 + a6)	€ 142.312,65
A	**IMPORTO LAVORI E SICUREZZA DI PERIZIA n. 1 (a7 + a2)**	**€ 149.946,72**
	Somme a disposizione	
b5	Imprevisti	€ 2.065,00
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ -
b4	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ -
b3	Oneri per spese per gara e autorizzazioni	€ -
b1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 32.988,28
b6	Economie di gara	€ -
B	**Sommano a disposizione dell'amministrazione**	**€ 35.053,28**
c	**TOTALE GENERALE (A+B)**	**€ 185.000,00**

DATO ATTO che per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia suppletiva e di variante n. 1 e per la complensazione delle maggiorni tempistiche legate all'emergenza COVID19 (difficoltà di approvvigionamento materiali, ecc.), viene concessa una proproga sul termine contrattuale di 10 giorni

ACQUISITI agli atti del procedimento i documenti della perizia suppletiva e di variante, fra i quali l'atto di sottomissione formato senza riserve dall'appaltatore

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di Approvare** le motivazioni espresse nella relazione tecnica depositata negli atti, che hanno portato alla necessità di redigere la perizia suppletiva e di varinate n. 1
2. **Di approvare** la perizia suppletiva e di Variante n. 1 predisposta dal Direttore dei lavori i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento e sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore.
3. **Di approvare** il quadro economico della perizia suppletiva e di variante riportato in premessa che prevede un una spesa per lavori e sicurezza di € 149.946,72 oltre IVA 22%, dei quali € 7.634,07 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, con un incremento di € 5.200,68 IVA esclusa (€ 6.344,79 IVA Compresa) per un totale pari a € 182.935,00 iva e oneri della sicurezza compresa.
4. **Di modificare** la sub–autorizzazione BDG_S_03 2021 /1/87 approvata con la delibera di aggiudicazione n. 858 del 04/10/2021 rendento disponibile, in coerenza con la perizia di variante, l'intero importo del quadro economico pari a € 185.000 sul conto di costo A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"
5. **Di autorizzare** la proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia Suppletiva e di variante n. 1 come indicato in premesse.
6. **Di dare mandato** al RdP per i successivi adempimenti a seguito dell'approvazione, col presente atto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

RESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "*Lavori di rimozione e rifacimento dei controsoffitti, rifacimento dei pavimenti corpi bagni, rimozione e rifacimento rivestimenti, sostituzione impianto di illuminazione, sostituzione ventilconvettori, del reparto di urologia presso il padiglione delle chirurgie, stecche bianche... CIG 8900417874 –, CUP H87H21005010005 - Approvazione perizia suppletiva e di variante.;*

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Approvare** le motivazioni espresse nella relazione tecnica depositata negli atti, che hanno portato alla necessità di redigere la perizia suppletiva e di varinate n. 1
2. **Di approvare** la perizia suppletiva e di Variante n. 1 predisposta dal Direttore dei lavori i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento e sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore.
3. **Di approvare** il quadro economico della perizia suppletiva e di variante riportato in premessa che prevede un una spesa per lavori e sicurezza di € 149.946,72 oltre IVA 22%, dei quali € 7.634,07 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, con un incremento di € 5.200,68 IVA esclusa (€ 6.344,79 IVA Compresa) per un totale pari a € 182.935,00 iva e oneri della sicurezza compresa.
4. **Di modificare** la sub–autorizzazione BDG_S_03 2021 /1/87 approvata con la delibera di aggiudicazione n. 858 del 04/10/2021 rendento disponibile, in coerenza con la perizia di variante, l'intero importo del quadro economico pari a € 185.000 sul conto di costo A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta".
5. **Di autorizzare** la proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia Suppletiva e di variante n. 1 come indicato in premesse.
6. **Di dare mandato** al RdP per i successivi adempimenti a seguito dell'approvazione, col presente atto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

SPANO ANTONIO LORENZO

Firmato digitalmente da SPANO ANTONIO LORENZO
Data: 2021.12.30 14:22:52 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
nessuno