



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE. N. 122 DEL 09/02/2022**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAPANNONE AD USO MAGAZZINO FARMACIA AOU SASSARI PRESSO IL VILLAGGIO SAN CAMILLO DI PROPRIETA' DELLA ATS SARDEGNA.- CIG:8794540BFC - CUP H87H21001160005 – Liquidazione SAL n° 2 - Autorizzazione al subentro nel contratto alla ditta Officine Delogu S.a.s |
|----------------|--|

|   |                                       |                       |
|---|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b>   | <b>SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO</b> |                       |
| <b>ESTENSORE</b>  | <b>Ing. Roberto Manca</b>             |                       |
| <b>PROPOSTA N.</b>  | <b>PDEL/2022/125</b>                  |                       |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. |                                       |                       |
| <b>RUOLO</b>  | <b>SOGGETTO</b>                       | <b>FIRMA DIGITALE</b> |
| <b>Direttore della Struttura Proponente</b>   | <b>Ing. Roberto Manca</b>             |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott.ssa Rosa Maria Bellu |  |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>        |                           |  |

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott. Francesco Luigi Bandiera |  |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>        |                                |  |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 09/02/2022 per la durata di quindici giorni

|  |                          |              |
|--|--------------------------|--------------|
| <b>RUOLO</b>   | <b>SOGGETTO</b>          | <b>FIRMA</b> |
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott. Giuseppe Carassino |              |

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta.
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 04.01.2022 “Proroga, per il tempo strettamente necessario e comunque sino a nuove determinazioni, degli incarichi di Direttore Sanitario f.f. al Dott. Francesco Luigi Bandiera e di Direttore Amministrativo f.f. alla Dott.ssa Rosa Maria Bellu”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca
- DATO ATTO** che con Delibera n 653 del 23/07/2021 i lavori oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva al RTI formato dalla ditta mandataria P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L con sede legale in VIA Emilio Lussu, 2 07037 Sorso (SS) – P-Iva 01934890904 e la ditta mandante DELOGU GIOVANNI MARIA con sede legale in Via Torino n 12 Sassari (SS ) P-Iva 01044460903, per un importo pari 137.317,96 oltre € 2.524,90 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d’asta, per complessivi € 139.842,86 oltre IVA, corrispondenti a € 170.608,29 Iva al 22% compresa
- DATO ATTO** che per i “*lavori di manutenzione del capannone ad uso magazzino farmacia della AOU di Sassari presso il villaggio San Camillo di proprietà della ATS Sardegna. – CIG:8794540BFC - CUP H87H21001160005*” è stato stipulato il contratto di appalto rep. CO/2021/1853 in data 23/09/2021
- PRESO ATTO** del contratto stipulato nanti il Notaio Manlio Pitzorno in data 29/12/2021, repertorio N.68694 fascicolo N.38890. con il quale la ditta DELOGU GIOVANNI MARIA concede in affitto la propria azienda alla Società OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU la quale subentra in tutto contratti stipulati dalla ditta Delogu Giovanni Maria a far data dal 01/01/2022.
- DATO ATTO** che ai sensi dell’artt. 45, 47 e 80 del D.Lgs 50/2016, al termine dei controlli di legge, la società Officine Delogu S.A.S. di Claudio Delogu risulta essere formalmente idonea a proseguire i lavori in oggetto.

- DATO ATTO** che con determina n° 1038 del 08/11/2021 è stato liquidato al RTI P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L /DELOGU GIOVANNI MARIA il primo Stato di Avanzamento Lavori relativo all'affidamento in oggetto fino alla data del 03/11/2021 per un importo di € 80.290,14 a lordo dell'Iva al 22% pari a € 97.953,97 Iva compresa.
- DATO ATTO** con determina n° 1038 del 08/11/2021 è stata autorizzata la liquidazione al RTI P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L /DELOGU GIOVANNI MARIA il certificato di pagamento dello stato avanzamento lavori n°1 (SAL N°1) per l'importo di € 80.290,14 a lordo dell'Iva al 22% pari a € 97.953,97 Iva compresa
- TENUTO CONTO** che in data 31/12/2021 il RUP, Ing. Enrico Mascia, in collaborazione con direzione dei lavori ha emesso il certificato di pagamento dello stato avanzamento lavori n° 2 (SAL N°1) del valore di € 51.171,05 a lordo dell'IVA al 22%.
- VISTI** l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e l'art. 2558 del Codice Civile,

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI PRENDERE ATTO** del contratto di affitto di azienda stipulato nati il Notaio Manlio Pitzorno in data 29/12/2021, repertorio N.68694 fascicolo N.38890, con il quale la ditta DELOGU GIOVANNI MARIA concede in affitto la propria azienda alla Società OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU la quale subentra in tutti i contratti stipulati dalla ditta DELOGU GIOVANNI MARIA a far data dal 01/01/2022.0
2. **DI PRENDERE ATTO** che con il suddetto contratto di affitto di azienda la Società OFFICINE DELOGU S.A.S. subentra, assumendosi diritti ed obblighi, alla ditta DELOGU GIOVANNI MARIA in qualità di mandante anche nell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Repertorio n. 4.189 Raccolta n 3.532 del 06/08/2021 finalizzato alla realizzazione dei lavori in oggetti con la ditta P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L (mandataria)
3. **DI AUTORIZZARE** il subentro della Società OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU con sede legale in Sassari, Viale Porto Torres 119 P.IVA 02893110904 nel contratto di appalto per i "*LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAPANNONE AD USO MAGAZZINO FARMACIA AOU SASSARI PRESSO IL VILLAGGIO SAN CAMILLO DI PROPRIETA' DELLA ATS SARDEGNA.- CIG:8794540BFC - CUP H87H21001160005*" in qualità di mandante del RTI costituito con la ditta mandataria P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L con sede legale in VIA Emilio Lussu, 2 07037 Sorso (SS) – P-Iva 01934890904
4. **DI DARE ATTO** che la ditta subentrante assume nei confronti della Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari i diritti ed obblighi derivanti dal contratto stipulato con la ditta DELOGU GIOVANNI MARIA dei lavori in oggetto stipulato in data 23/09/2021 con rep. CO/2021/1853.
5. **DI PRENDERE ATTO** che a far data del 01/01/2022 le somme dovute a titolo di corrispettivo per le lavorazioni regolarmente eseguite, dovranno essere liquidate, in proporzione alla propria percentuale di partecipazione all'RTI, a favore dell'impresa OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU
6. **DI CONFERMARE** che l'importo contrattuale è pari 137.317,96 oltre € 2.524,90 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 139.842,86 oltre IVA, corrispondenti a € 170.608,29 Iva al 22% compresa

7. **DI LIQUIDARE** alla RTI formato dalla ditta mandataria P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L con sede legale in VIA Emilio Lussu, 2 07037 Sorso (SS) – P-Iva 01934890904 e la ditta mandante DELOGU GIOVANNI MARIA con sede legale in Via Torino n 12 Sassari (SS) P-Iva 01044460903 il certificato di pagamento dello stato avanzamento lavori n°2 (SAL N°2) per l'importo di € 51.171,05 a lordo dell'Iva al 22% pari a € 62.428,68 Iva compresa.
8. **DI CONFERMARE** che la somma relativa al secondo SAL sarà liquidata in forza all'impegno di spesa preso con l'aggiudicazione dei lavori con la delibera N° 653 del 23/07/2021 sul budget BDG\_S\_24 2021, imputato sul conto di costo A507010103 "Manutenzioni e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta".
9. **DI DARE ATTO** Che, in forza degli accordi stabili con ATS Sardegna protocollo n.PG51702 del 10/02/2021 (NS. prot. PG/2021/0002693) l'importo dei lavori in oggetto che sarà liquidato all'appaltatore dalla AOU di Sassari dovrà essere interamente rimborsato alla Ns. azienda dalla ATS Sardegna in quanto proprietaria dell'immobile.

## II DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAPANNONE AD USO MAGAZZINO FARMACIA AOU SASSARI PRESSO IL VILLAGGIO SAN CAMILLO DI PROPRIETA' DELLA ATS SARDEGNA.- CIG:8794540BFC - CUP H87H21001160005 – Autorizzazione al subentro nel contratto alla ditta Officine Delogu S.a.s*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI PRENDERE ATTO** del contratto di affitto di azienda stipulato nati il Notaio Manlio Pitzorno in data 29/12/2021, repertorio N.68694 fascicolo N.38890, con il quale la ditta DELOGU GIOVANNI MARIA concede in affitto la propria azienda alla Società OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU la quale subentra in tutti i contratti stipulati dalla ditta DELOGU GIOVANNI MARIA a far data dal 01/01/2022.0
2. **DI PRENDERE ATTO** che con il suddetto contratto di affitto di azienda la Società OFFICINE DELOGU S.A.S. subentra, assumendosi diritti ed obblighi, alla ditta DELOGU GIOVANNI MARIA in qualità di mandante anche nell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Repertorio n. 4.189 Raccolta n 3.532 del 06/08/2021 finalizzato alla realizzazione dei lavori in oggetti con la ditta P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L (mandataria)
3. **DI AUTORIZZARE** il subentro della Società OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU con sede legale in Sassari, Viale Porto Torres 119 P.IVA 02893110904 nel contratto di appalto per i *“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAPANNONE AD USO MAGAZZINO FARMACIA AOU SASSARI PRESSO IL VILLAGGIO SAN CAMILLO DI PROPRIETA' DELLA ATS SARDEGNA.- CIG:8794540BFC - CUP H87H21001160005”* in qualità di mandante del RTI costituito con la ditta mandataria P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L con sede legale in VIA Emilio Lussu, 2 07037 Sorso (SS) – P-Iva 01934890904
4. **DI DARE ATTO** che la ditta subentrante assume nei confronti della Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari i diritti ed obblighi derivanti dal contratto stipulato con la ditta DELOGU GIOVANNI MARIA dei lavori in oggetto stipulato in data 23/09/2021 con rep. CO/2021/1853.
5. **DI PRENDERE ATTO** che a far data del 01/01/2022 le somme dovute a titolo di corrispettivo per le lavorazioni regolarmente eseguite, dovranno essere liquidate, in proporzione alla propria percentuale di partecipazione all'RTI, a favore dell'impresa OFFICINE DELOGU S.A.S. DI CLAUDIO DELOGU
6. **DI CONFERMARE** che l'importo contrattuale è pari 137.317,96 oltre € 2.524,90 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 139.842,86 oltre IVA, corrispondenti a € 170.608,29 Iva al 22% compresa
7. **DI LIQUIDARE** alla RTI formato dalla ditta mandataria P.F.G. COSTRUZIONI PICCOLA SOC.COOP A.R.L con sede legale in VIA Emilio Lussu, 2 07037 Sorso (SS) – P-Iva 01934890904 e la ditta mandante DELOGU GIOVANNI MARIA con sede legale in Via Torino n 12 Sassari (SS) P-Iva 01044460903 il certificato di pagamento dello stato avanzamento lavori n°(SAL N°1) per l'importo di € 80.290,14 a lordo dell'Iva al 22% pari a € 97.953,97 Iva compresa.
8. **DI CONFERMARE** che la somma relativa al primo SAL sarà liquidata in forza all'impegno di spesa preso con l'aggiudicazione dei lavori con la delibera N° 653 del 23/07/2021 sul budget BDG\_S\_24 2021 , imputato sul conto di costo A507010103 "Manutenzioni e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta".

9. **DI DARE ATTO** Che, in forza degli accordi stabili con ATS Sardegna protocollo n.PG51702 del 10/02/2021 (NS. prot. PG/2021/0002693) l'importo dei lavori in oggetto che sarà liquidato all'appaltatore dalla AOU di Sassari dovrà essere interamente rimborsato alla Ns. azienda dalla ATS Sardegna in quanto proprietaria dell'immobile.

**II DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*