



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 299 DEL 07/04/2022

OGGETTO	Attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge dall'Articolo 1 della legge N. 77/2020 - DGR 35/38 del 09.07.2020 - Lavori di "Ristrutturazione per adeguamento funzionale impiantistico del pronto soccorso ai fini dell'adeguamento all'emergenza COVID". CUP H89J20001300003 - Approvazione progetto preliminare; autorizzazione all'avvio progettazione definitiva ed esecutiva integrale delle opere; deleghe al RdP.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	<i>Ing. Roberto Manca</i>	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/325	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 07/04/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 04.01.2022 “Proroga, per il tempo strettamente necessario e comunque sino a nuove determinazioni, degli incarichi di Direttore Sanitario f.f. al Dott. Francesco Luigi Bandiera e di Direttore Amministrativo f.f. alla Dott.ssa Rosa Maria Bellu”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- DATO ATTO** che all’AOU di Sassari è stato attribuito con DGR n. 35/38 del 09.07.2020 un finanziamento di € 1.950.000,00 oltre IVA per l’esecuzione di Lavori ai fini dell’attuazione dei “Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall’articolo 1 della L. n. 77/2020.
- DATO ATTO** che per la realizzazione dei suddetti “Piani di riorganizzazione”, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, attraverso il “Commissario Straordinario per l’Attuazione e il Coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell’emergenza epidemiologica COVID19” ha aggiudicato per la zona di Sassari, alla RTI costituendo: TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante) apposito ACCORDO QUADRO per l’affidamento del Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione relativamente al Lotto Geografico SARDEGNA - CIG: 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 2
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari, in data antecedente all’insorgere della Pandemia da COVID19, aveva approvato con Delibera del Direttore Generale n. 218 del 13/03/2019 il progetto preliminare dei “Lavori di ristrutturazione e Adeguamento del Pronto Soccorso del PO SS Annunziata”, progetto redatto dall’Ing. Roberto Manca.
- CONSIDERATO** che successivamente all’approvazione di detto progetto, anche in conseguenza dell’Emergenza pandemica da COVID19, sono stati approvati i “Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera

nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020 ed è stato attribuito con DGR n. 35/38 del 09.07.2020 un finanziamento di € 1.950.000,00 oltre IVA, è necessario rivisitare la progettazione per l'adeguamento del pronto soccorso per adattarlo alle intervenute esigenze legate all'emergenza COVID19.

DATO ATTO che con delibera n. 305 del 20/04/2021 è stato approvato l'Ordine di attivazione della progettazione e il quadro economico di massima dell'intervento.

DATO ATTO che con nota prot. PG/2021/7557 del 26/04/2021 è stato trasmesso alla RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante) l'ordine di Attivazione della progettazione

DATO ATTO che in data 6/07/2021 è stata stipulata con la RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante) la convenzione di incarico Rep. CO/2021/1671.

DATO ATTO che la RTI incaricata ha trasmesso, il 22/02/2022 due proposte progettuali che recepiscono le indicazioni dell'Azienda

DATO ATTO che l'AOU di Sassari ha individuato la soluzione n. 2 come base sulla quale apportare ulteriori integrazioni per ottenere un layout adatto alle esigenze del PS

DATO ATTO che in data 25/02/2022 il RdP trasmetteva alla RTI incaricata una proposta revisionata dall'Ing. Roberto Manca della soluzione 2, proposta scaturita dagli incontri con il Direttore Generale, il Direttore Sanitario F.F. e il Direttore del Dipartimento di Emergenza Urgenza Prof. Pierpaolo Terragni.

DATO ATTO che in data 4/03/2022 la RTI incaricata ha trasmesso una soluzione revisionata finale della proposta revisionata del 25/02/2022.

DATO ATTO che la soluzione finale proposta dalla la RTI incaricata il 4/03/2022 è risultata confacente e adeguata alle esigenze dell'AOU di Sassari ed è stata pertanto approvata con delibera n. 209 del 7/03/2022.

CONSIDERATO che il costo sommariamente stimato per la realizzazione della soluzione progettuale ammontava a circa € 6.500.000, quindi maggiore delle risorse finanziarie disponibili, la Direzione Aziendale ha richiesto alla Regione Sardegna, con nota prot. PG/2022/3780 del 28/02/2022, un ulteriore quota di finanziamento di € 4.100.000,00 ad incremento del finanziamento già assegnato a valere su fondi assegnati con DGR 35-38 del 09.07.2020 per complessivi € 2.379.000 IVA compresa destinati alla ristrutturazione del Pronto Soccorso.

DATO ATTO che con la delibera n. 209 del 7/03/2022 il RdP è stato autorizzato a ordinare al Progettista incaricato l'esecuzione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della intera proposta individuata nel Layout approvato con la medesima Delibera, riservandosi di stralciare un lotto esecutivo dell'importo disponibile, qualora nel frattempo non venga acquisito apposito finanziamento per la copertura complessiva del costo di realizzazione dell'intera opera.

DATO ATTO che con nota PG/2022/4509 del 14/03/2022 il RdP ha trasmesso al Progettista incaricato l'Ordine di servizio con allegato il documento preliminare alla progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica delle opere individuate nel Layout approvato con la delibera n. 209 del 7/03/2022.

DATO ATTO che con PEC in data 29/03/2022, quindi in tempo utile, il progettista incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica delle opere in oggetto, così come richiesto nell'Ods del RdP.

DATO ATTO che il suddetto progetto si compone dei seguenti elaborati, conservati agli atti del procedimento:

- 1) EE01 - Elenco elaborati
- 2) RN01 - Relazione illustrativa
- 3) RN02 - Relazione tecnica
- 4) RN03 - Relazione sulle indagini preliminari
- 5) RN04 - Studio di perfettibilità ambientale

- 6) PS01 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
- 7) DE01 - Calcolo sommario della spesa
- 8) DE02 - Quadro economico
- 9) AR01 - Stralci degli strumenti di pianificazione territoriale varie
- 10) AR02 - Planimetria generale dello stato di fatto
- 11) AR03 - Planimetria generale - post operam
- 12) AR04 - Pianta piano terra - post operam
- 13) AR05 - Pianta piano terra - layout funzionale
- 14) AR06 - Pianta piano terra - layout stato emergenza
- 15) AR07 - Pianta piano copertura
- 16) AR08 - Prospetti
- 17) AR09 - Sezioni
- 18) ST01 - Planimetria fili fissi
- 19) IM01 - Schema a blocchi impianti elettrici e meccanici

DATO ATTO

che l'importo delle opere da realizzare, stimato nell'elaborato DE01 del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica ammonta ad € 6.615.995,00 al netto di oneri della sicurezza, stimati nell'elaborato DE02 in complessivi € 264.639,80 per un totale di € 6.880.634,80 oltre IVA di legge.

DATO ATTO

che il quadro economico dell'intervento redatto dal RdP, risulta essere il seguente:

<i>n.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	Lavori e sicurezza	
1	Opere edili da progetto di Fattibilità T. ed E.	€ 3 983 495,00
2	Impianti Elettrici da progetto di Fattibilità T. ed E.	€ 1 001 600,00
3	Impianti Condizionamento da progetto di Fattibilità T. ed E.	€ 1 283 300,00
4	Impianto gas medicinali e Idrico sanitario da progetto di Fattibilità T. ed E.	€ 313 000,00
5	Demolizione e rimozione impianti esistenti da progetto di Fattibilità T. ed E.	€ 34 600,00
6	Sommano	€ 6 615 995,00
7	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 198 479,85
8	Oneri Sicurezza per COVID	€ 66 159,95
9	Totale oneri sicurezza	€ 264 639,80
10	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 6 880 634,80
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	a) SPESE TECNICHE	
11	onorari e spese per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione	€ 1 145 640,13
12	Onerari e spese per attività di verifica dei progetti	€ 141 058,08
13	Onerari e spese per collaudo tecnico amministrativo e funzionale degli impianti	€ 180 310,37
14	Cassa Nazionale Previdenza (4% di 11+12+13)	
15	Sommano Spese Tecniche	€ 1 467 008,58
	b) ONERI VARI	
16	Incentivazione funzioni tecniche (1,8% di 10)	€ 123 851,43
17	Accantonamento per revisione prezzi (1% di 10)	€ 68 806,35
18	Accantonamento per accordi bonari (3% di 10)	€ 206 419,04
19	Spese per pratiche e verifiche inerenti la progettazione (saggi, sondaggi, ecc.)	€ 70 000,00
20	Spese per allacci e aumenti potenza	€ 25 000,00
21	Imprevisti	€ 47 474,43
22	Sommano Oneri vari	€ 541 551,25
23	c) IVA	
24	IVA 10% su lavori	€ 688 063,48

25	IVA 22% su spese tecniche	€ 322 741,89
26	Sommano IVA	€ 1 010 805,37
27	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 3 019 365,20
28	TOTALE GENERALE	€ 9 900 000,00

DATO ATTO che l'importo complessivo per la realizzazione delle opere non trova completa copertura nel residuo del finanziamento di complessivi € 4.406.300,00 assegnato a valere su fondi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge dall'Articolo 1 della legge N. 77/2020 - DGR 35/38 del 09.07.2020, finanziamento pari ad € 1.950.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.379.000,00 IVA compresa.

DATO ATTO che per la realizzazione completa delle opere occorre acquisire un ulteriore finanziamento di € 7.521.000,00 IVA compresa.

CONSIDERATO che su espressa indicazione del Direttore Generale e del Direttore Sanitario, la realizzazione dell'opera è irrinunciabile per consentire all'AOU di Sassari di poter disporre di un Pronto Soccorso adeguato ai volumi di attività e alle funzioni di un HUB di secondo livello qual è definito nel piano sanitario Regionale vigente il PO dell'AOU di Sassari, oltre che funzionale, anche accreditabile secondo le vigenti normative sanitarie e idoneo, per la possibilità di suddivisione in zone funzionalmente separate, alle necessità dell'emergenza pandemica.

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra espresso e sulla base delle indicazioni del Direttore Generale e del Direttore Sanitario, è opportuno approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Progettista incaricato e contestualmente avviare la progettazione esecutiva dell'intero intervento, riservandosi di realizzare i lavori di uno stralcio funzionale compatibile con le risorse disponibili, qualora non venga nel frattempo ottenuto il necessario incremento del finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera.

DATO ATTO che l'affidatario per l'esecuzione dei lavori (RTI Intercantieri Vittadello – Tepor) non potrà eseguire integralmente lavori, in quanto l'affidamento effettuato da INVITALIA aveva un ammontare complessivo di € 3.530.000 oltre IVA, eventualmente incrementabili del 50% dell'importo al netto del ribasso praticato dalla RTI in sede di gara, ma comunque insufficienti a garantire la completa realizzazione delle opere senza ricorrere ad altro affidamento attraverso apposita procedura di gara.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto espresso al precedente punto, per l'esecuzione dei lavori occorrerà attivare apposito appalto per l'esecuzione integrativa, in funzione delle risorse che saranno rese disponibili al completamento della progettazione esecutiva, è opportuno che il progetto esecutivo venga redatto in modo da poter essere facilmente suddiviso in lotti funzionali da poter affidare in funzione delle risorse disponibili al momento dell'approvazione.

CONSIDERATO che il progetto dovrà essere sottoposto all'approvazione degli enti competenti, la relativa conferenza di servizi sarà espletata sul progetto esecutivo generale.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, composto dagli elaborati indicati in premesse e allegato agli atti del procedimento, presentato in data 29/03/2022 dal Progettista incaricato "RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante)" in ottemperanza alla convenzione di incarico Rep. CO/2021/1671.
- 2) **Di approvare** il quadro economico dell'intervento riportato in premesse, che prevede un importo complessivo per lavori e sicurezza di € 6.880.634,80 oltre IVA di legge e un importo delle somme a disposizione di € 3.019.365,20, per complessivi € 9.900.000,00
- 3) **Di richiedere** all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna l'erogazione di un ulteriore finanziamento di € 7.521.000,00, in modo da ottenere, unitamente alla quota di finanziamento già disponibile, su fondi già concessi all'AOU di Sassari a valere sul D.L. n. 34/2020 convertito in Legge dall'Articolo 1 della legge N.

77/2020 - DGR 35/38 del 09.07.2020, di € 2.379.000,00 IVA compresa, per la completa copertura finanziaria per la realizzazione delle opere.

- 4) **Di autorizzare** il RdP ad incaricare la RTI dei progettisti per la redazione della progettazione esecutiva integrale delle opere, da effettuarsi secondo i criteri di possibile suddivisibilità in lotti funzionali di entità adeguata sia alle risorse disponibili che alla necessità di suddivisione nella realizzazione attraverso il ricorso a due appaltatori
- 5) **Di autorizzare** l'imputazione della spesa per la progettazione integrale delle opere e per l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla redazione della progettazione sulle risorse residue del finanziamento disponibile attribuito con DGR n. 35/38 del 09.07.2020 per € 1.950.000,00 oltre IVA per l'esecuzione di Lavori ai fini dell'attuazione dei "Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020
- 6) **Di delegare** il RdP per la esatta definizione, sulla scorta delle tariffe vigenti e della convenzione stipulata con la RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante) dei corrispettivi per i vari livelli di progettazione e per la loro liquidazione, con apposite Determinazioni Dirigenziali, secondo le modalità e tempistiche indicate nella convenzione di incarico e nella convenzione di affidamento del Servizio operata da INVITALIA.
- 7) **Di delegare** il RdP per gli affidamenti, con Determinazione Dirigenziale, degli appalti per la realizzazione delle necessarie indagini preliminari alla progettazione definitiva che i progettisti incaricati riterranno necessarie ai fini dello sviluppo della progettazione esecutiva.
- 8) **Di trasmettere** all'assessorato alla Sanità della Regione Sardegna il presente atto, unitamente agli elaborati del progetto di fattibilità Tecnica ed economica

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge dall’articolo 1 della legge N. 77/2020 - DGR 35/38 del 09.07.2020 - Lavori di “Ristrutturazione per adeguamento funzionale impiantistico del pronto soccorso ai fini dell’adeguamento all’emergenza COVID”. CUP H89J20001300003- Approvazione progetto preliminare; autorizzazione all’avvio progettazione definitiva ed esecutiva integrale delle opere; deleghe al RdP.”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, composto dagli elaborati indicati in premesse e allegato agli atti del procedimento, presentato in data 29/03/2022 dal Progettista incaricato “RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante)” in ottemperanza alla convenzione di incarico Rep. CO/2021/1671.
- 2) **Di approvare** il quadro economico dell’intervento riportato in premesse, che prevede un importo complessivo per lavori e sicurezza di € 6.880.634,80 oltre IVA di legge e un importo delle somme a disposizione di € 3.019.365,20, per complessivi € 9.900.000,00
- 3) **Di richiedere** all’Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna l’erogazione di un ulteriore finanziamento di € 7.521.000,00, in modo da ottenere, unitamente alla quota di finanziamento già disponibile, su fondi già concessi all’AOU di Sassari a valere sul D.L. n. 34/2020 convertito in Legge dall’articolo 1 della legge N. 77/2020 - DGR 35/38 del 09.07.2020, di € 2.379.000,00 IVA compresa, per la completa copertura finanziaria per la realizzazione delle opere.
- 4) **Di autorizzare** il RdP ad incaricare la RTI dei progettisti per la redazione della progettazione esecutiva integrale delle opere, da effettuarsi secondo i criteri di possibile suddivisibilità in lotti funzionali di entità adeguata sia alle risorse disponibili che alla necessità di suddivisione nella realizzazione attraverso il ricorso a due appaltatori
- 5) **Di autorizzare** l’imputazione della spesa per la progettazione integrale delle opere e per l’esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla redazione della progettazione sulle risorse residue del finanziamento disponibile attribuito con DGR n. 35/38 del 09.07.2020 per € 1.950.000,00 oltre IVA per l’esecuzione di Lavori ai fini dell’attuazione dei “Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall’articolo 1 della L. n. 77/2020
- 6) **Di delegare** il RdP per la esatta definizione, sulla scorta delle tariffe vigenti e della convenzione stipulata con la RTI TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo) - ARCH. ANDREA VALENTINI (mandante) dei corrispettivi per i vari livelli di progettazione e per la loro liquidazione, con apposite Determinazioni Dirigenziali, secondo le modalità e tempistiche indicate nella convenzione di incarico e nella convenzione di affidamento del Servizio operata da INVITALIA.
- 7) **Di delegare** il RdP per gli affidamenti, con Determinazione Dirigenziale, degli appalti per la realizzazione delle necessarie indagini preliminari alla progettazione definitiva che i progettisti incaricati riterranno necessarie ai fini dello sviluppo della progettazione esecutiva.
- 8) **Di trasmettere** all’assessorato alla Sanità della Regione Sardegna il presente atto, unitamente agli elaborati del progetto di fattibilità Tecnica ed economica.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*