



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 309 DEL 07/04/2022

OGGETTO	“COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI - <u>FASE 2</u> – Lavori di ampliamento e completamento per realizzare la conformazione finale post Covid”. – CIG 8984618552 CUP H81B20000500002 – Liquidazione del primo e secondo Stato di Avanzamento Lavori.
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/330	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [] NO [X]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE []		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE [X]	Dott. Bruno Contu	
NON FAVOREVOLE []		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 07/04/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 04.01.2022 “Proroga, per il tempo strettamente necessario e comunque sino a nuove determinazioni, degli incarichi di Direttore Sanitario f.f. al Dott. Francesco Luigi Bandiera e di Direttore Amministrativo f.f. alla Dott.ssa Rosa Maria Bellu”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTO** Il DPCM del 31 gennaio 2020 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale del 1° febbraio 2020, n. 26.
- VISTO** Il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e convertito con modificazioni con la legge 22 maggio 2020, n. 35.
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 ottobre 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»,
- VISTO** il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 18 ottobre 2020, n. 258;
- VISTO** il Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 che ha esteso al 31/01/2021 lo stato di emergenza per la Pandemia COVID 19.
- CONSIDERATO** che la rianimazione del presidio ospedaliero dell’AOU di costituisce riferimento per il Nord Sardegna per il trattamento ospedaliero e intensivo dei pazienti, anche nell’emergenza pandemica da COVID 19

DATO ATTO

che per fronteggiare la seconda e terza ondata della pandemia, l'AOU di Sassari ha reso fruibile già nel mese di febbraio 2021, per fronteggiare la necessità crescente di posti letto di terapia intensiva per l'emergenza pandemica da COVID19, la cosiddetta "Rianimazione Ti30", rianimazione costituita da 30 posti letto emergenziali ottenuti completando i lavori avviati nel 2014 al piano terra del complesso degli edifici delle chirurgie (stecche bianche) e che, a causa del fallimento dell'appaltatore IMIT s.r.l. erano rimasti incompiuti.

DATO ATTO

che la realizzazione dell'intervento di "*Completamento della rianimazione del complesso delle Cliniche "S. Pietro" in Sassari -Fase 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID19, con incremento dei posti letto da 16 a 30*", che hanno reso possibile quanto indicato al punto precedente, sono stati progettati dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile Impianti e Patrimonio, approvati con Delibera del Commissario n. 680 del 27/11/2020 affidati con la medesima Deliberazione e realizzati dalla RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), RTI risultata aggiudicataria della "*Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020*", ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 (di riferimento per l'AOU di Sassari), procedura appositamente bandita dalla Struttura Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 (INVITALIA).

PRESO ATTO

dell'atto di scissione della Intercantieri Vittadello S.P.A. stipulato avanti al notaio Fulvio Vaudano in Padova in data 27/10/2020 , rep. N° 80006 Racc. N° 28454, con il quale la Intercantieri Vittadello S.P.A. al fine razionalizzazione e di riorganizzazione di parte del gruppo "Vittadello" ha operato una scissione societaria parziale e proporzionale ai sensi dell'art. 2506 C.C. della società a favore della società COGEVI S.P.A. con sede legale in Limena (PD), Via Luigi Pierobon n. 4, la quale con effetto decorrente a partire dalla data 15/12/2020 è subentrata alla Intercantieri Vittadello S.P.A. anche per l'affidamento in oggetto.

DATO ATTO

che i lavori realizzati nel citato appalto di completamento (FASE 1) avevano carattere emergenziale e prevedevano quanto strettamente necessario per poter disporre della "Rianimazione Ti30" nel più breve tempo possibile, anche grazie alle deroghe concesse dal Governo Nazionale e dalla Regione Sardegna nell'ambito dell'emergenza COVID19.

DATO ATTO

che per addivenire alla conformazione finale a 23 posti letto della rianimazione degli edifici delle Chirurgie - conformazione già definita nel progetto esecutivo redatto sempre dall'Ing. Roberto Manca e trasmesso alla Direzione Aziendale con nota PG/2020/16203 del 2/9/2020 – conformazione rispettosa delle assegnazioni all'AOU di Sassari dei posti di terapia intensiva definiti dal piano sanitario regionale vigente, occorre realizzare una serie di modifiche distributive e funzionali e di opere accessorie che rendano accreditabile la nuova rianimazione.

CONSIDERATO

che, sulla base delle esigenze manifestate dai clinici e dal Direttore della SC di Anestesia e Rianimazione, per consentire una più agevole e sicura gestione della fase finale della Pandemia da COVID 19, ovvero per eventuali future emergenze di carattere infettivo, occorre realizzare alcune modifiche al layout e conseguentemente all'impiantistica, suddividendo la zona delle degenze in tre parti separate funzionalmente da filtri in sovrappressione e dotate di impianti che possano facilitare il contenimento degli agenti patogeni nelle aree destinate ad ospitare pazienti infettivi: questo per consentire il simultaneo utilizzo, anche in presenza di pazienti infettivi, delle altre parti del reparto di Terapia Intensiva per l'ordinaria attività.

DATO ATTO

che già nella Delibera n. 680 del 27/11/2020 veniva dato atto della previsione di realizzare - al termine della prima fase dei lavori necessari per rendere immediatamente disponibili 30 posti letto di Terapia intensiva per l'Emergenza Covid19 - un nuovo progetto esecutivo e conseguenti lavori per il completamento della terapia intensiva nella sua conformazione finale a 23 posti letto, rimandando le ulteriori lavorazioni necessarie a questa successiva fase di completamento (FASE 2), da affidarsi al medesimo appaltatore individuato dalla Struttura Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 per la realizzazione degli interventi per le Terapie intensive e semintensive definiti nella DGR 35/38 del 9/07/2020.

DATO ATTO

che con la Delibera del Commissario Straordinario F.F n. 947 del 05/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Responsabile del Procedimento (RdP) è stato autorizzato ad inviare l'Ordine di Acquisizione (ODA) all'RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A per lavori di "Completamento della rianimazione del complesso delle Cliniche "S. Pietro" in Sassari - Fase 2 - Lavori di ampliamento e completamento per realizzare la conformazione finale post Covid", il cui quadro economico di spesa è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 914 546,74
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 145 606,77
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 77 301,12
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO, GAS MEDICINALI e IMPIANTO DIALISI	€ 159 467,03
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO (a1+a2+a3+a4)	€ 1 296 921,66
a5)	Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su due turni e lavoro festivo (da riconoscere proporzionalmente agli stati d'avanzamento lavori)	€ 30 999,00
a6)	SOMMANO LAVORI E INCREMENTO PER LAVORO SU DUE TURNI AL NETTO DELLA SICUREZZA (a4+a5)	€ 1 327 920,66
a7)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 15 219,65
a8)	TOTALE LAVORI, INCREMENTO PER LAVORO SU DUE TURNI E SICUREZZA (a6+a7)	€ 1 343 140,31
	APPLICAZIONE DEI RIBASSI OFFERTI DALL'APPALTAORE	
B1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara (a4)	€ 1 296 921,66
B2	Ribasso Praticato dall'appaltatore nella gara espletata da INVITALIA	27,170%
B3	Importo del ribasso praticato (B2*B1)	€ 352 373,62
B4	Importo lavori ribassato (B1-B3)	€ 944 548,04
a5)	Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su due turni e lavoro festivo (da riconoscere proporzionalmente agli stati d'avanzamento lavori)	€ 30 999,00
a7)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 15 219,65
B)	SOMMANO PER LAVORI, SICUREZZA COMPRESO INCREMENTO PER LAVORO SU DUE TURNI (B4+a5+a7)	€ 990 766,69
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di a8)	€ 26 862,81
c2)	IVA su lavori e sicurezza (compreso incremento per lavoro su due turni) (10% di B)	€ 99 076,67
c3)	Accantonamento accordi bonari (3% di B)	€ 29 723,00
c4)	IMPREVISTI e accantonamenti IVA compresa	€ 50 208,83
c5)	Onorari, spese e cassa nazionale per collaudo in corso d'opera e funzionale impianti	€ 42 100,00
c6)	IVA per collaudo in corso d'opera	€ 9 262,00
C)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (c1+c2+c3+c4+c5+c6)	€ 257 233,31
D)	TOTALE GENERALE (B+C)	€ 1 248 000,00

DATO ATTO

che in data 17/12/2021 è stato perfezionato e stipulato tra l'RTI COGEVI S.P.A (già Intercantieri Vittadello S.p.A). – TEPOR S.p.A. e la PAOU di Sassari il contratto per i lavori di "Completamento della rianimazione del complesso delle cliniche S. Pietro" in Sassari - fase 2" con Repertorio CO/2021/2046 per un importo di € 990766,69 oltre l'iva di legge comprensivo di € 15.219,65 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 30.999,00 per incremento del costo della manodopera per lavoro su tre turni.

- CONSIDERATO** che in data 25/01/2022 il Rup e il Direttore dei Lavori con il supporto dell'ufficio di direzione dei lavori hanno emesso il certificato di pagamento n° 1 relativo al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto per un importo di € 243.400,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 267.740,00 Iva compresa.
- CONSIDERATO** che in data 05/04/2022 il Rup e il Direttore dei Lavori con il supporto dell'ufficio di direzione dei lavori hanno emesso il certificato di pagamento n° 2 relativo al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto per un importo di € 314.700,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 346.170,00 Iva compresa.
- DATO ATTO** che le opere sono finanziate nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020;
- DATO ATTO** che i CIG e il CUP della procedura sono i seguenti: CIG 8984618552, CUP H81B20000500002.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di liquidare** al RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il primo stato di avanzamento dei lavori di "*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI FASE 1*" per importo di € 243.400,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 267.740,00 Iva compresa.
2. **Di liquidare** al RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il secondo stato di avanzamento dei lavori di "*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI FASE 1*" per importo di € 314.700,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 346.170,00
3. **Di dare atto** che per le opere sono finanziate nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 è stato creato un relativo Budget denominato BDG_S_BIL num 26 anno 2020;
4. **Di Spesare** il costo relativo al primo e al secondo Stato di Avanzamento Lavori pari a € 582.440,00 Iva sul budget BDG_S_BIL num 26 /sub N° 4 anno 2020, sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso autorizzato con la delibera 947 del 05/11/2021

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI - FASE 2 – Lavori di ampliamento e completamento per realizzare la conformazione finale post Covid*”. – CIG 8984618552 CUP H81B20000500002 – *Liquidazione del primo e secondo Stato di Avanzamento Lavori.*

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di liquidare** al RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il primo stato di avanzamento dei lavori di “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI FASE 1* per importo di € 243.400,00 oltre l’Iva di legge al 10% pari a € 267.740,00 Iva compresa.
2. **Di liquidare** al RTI COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il secondo stato di avanzamento dei lavori di “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE "S. PIETRO" IN SASSARI FASE 1* per importo di € 314.700,00 oltre l’Iva di legge al 10% pari a € 346.170,00
3. **Di dare atto** che per le opere sono finanziate nell’ambito del “Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall’art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 è stato creato un relativo Budget denominato BDG_S_BIL num 26 anno 2020;
4. **Di Spesare** il costo relativo al primo e al secondo Stato di Avanzamento Lavori pari a € 582.440,00 Iva sul budget BDG_S_BIL num 26 /sub N° 4 anno 2020, sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso autorizzato con la delibera 947 del 05/11/2021

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO