



AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA
02268260904



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 356 DEL 20/05/2022

OGGETTO	Lavori per la manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di condizionamento autonomi tipo split installati presso i vari stabili dell'AOU di Sassari -Autorizzazione a contrarre
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca
PROPOSTA N.	PDEL/2022/394

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [X] NO []

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 20/05/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 Gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- ACQUISITA** agli atti la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale di cui al protocollo PG/2022/0006742 del 19.04.2022, avente ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore Amministrativo e di Direttore Sanitario delle Aziende Sanitarie. Comunicazione";
- CONSIDERATO** che nelle more dalla nomina del Direttore Sanitario ed Amministrativo (effettivi) risulta necessario garantire i Livelli essenziali di Assistenza (LEA) dei pazienti ed al fine di evitare l’interruzione di pubblico servizio o l’insorgere di situazioni di pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;
- PREMESSO** che i presso i vari stabili dell’AOU sono dislocati circa 750 condizionatori autonomi tipo “split system”
- CONSIDERATO** che a seguito delle segnalazioni effettuate dalla società CarbotermoS.p.a., Società manuttrice degli impianti tecnologici dell’AOU nell’ambito dell’appalto MIES 2, nel corso delle operazioni di manutenzione ordinaria sono stati segnalati circa 60 split da sostituire poiché ormai vetusti e non funzionanti ovvero non più efficienti e con scarsa resa;
- CONSIDERATO** che dalla data del 01 gennaio 2022 l’AOU di Sassari ha preso in carico la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli edifici “palazzo rosa” e del P.O. “Regina Margherita di Alghero”;
- CONSIDERATO** che presso il “palazzo rosa” sono presenti circa 40 condizionatori autonomi tipo split dei quali 5 risultano da sostituire poiché non più funzionanti ovvero non più efficienti e con scarsa resa;

- CONSIDERATO** che presso il P.O. “Regina Margherita di Alghero” sono presenti circa 97 condizionatori autonomi tipo split dei quali 25 risultano da sostituire poiché non più funzionanti ovvero non più efficienti e con scarsa resa;
- CONSIDERATO** che i condizionatori sono al servizio di locali quali uffici, ambulatori, laboratori e stanze di degenze non serviti da impianti di condizionamento centralizzati;
- CONSIDERATO** che i condizionatori autonomi rappresentano l'unica fonte per climatizzare i locali di cui al punto precedente durante la stagione estiva e anche in quella invernale laddove non sono presenti radiatori degli impianti centralizzati di riscaldamento,
- CONSIDERATO** che la maggior parte dei condizionatori autonomi lavorano h24 e pertanto sono sottoposti ad un funzionamento gravoso che li espone ad avarie e fuori-servizio più frequenti.
- CONSIDERATO** che presso gli edifici dell'AOU di Sassari, compresi i nuovi presidi del palazzo rosa e P.O. “Regina Margherita di Alghero, risulta opportuno provvedere alla sostituzione di almeno 90 condizionatori in totale del tipo mono-split, dando priorità alle macchine fuori servizio per poi passare a quelle che si trovano in condizioni precarie e con ridotta efficienza;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione degli interventi richiesti, il costo preventivato per la sostituzione di circa 90 condizionatori mono split è pari a € 130.000,00 iva 22% esclusa.
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei condizionatori monospplit sarà esperita apposita gara d'appalto da espletarsi mediante piattaforma elettronica CONSIP
- DATO ATTO** che il personale della Struttura Complessa Edile, Impianti e patrimonio della AOU di Sassari ha predisposto gli elaborati tecnici è il computo metrico delle lavorazioni da effettuare da cui deriva il seguente quadro economico:

descrizione	importo
a1) Importo per la fornitura e l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza)	€ 130.000,00
a2) Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) – relativi ai lavori di cui ad A1	€ 1.300,00
A) - Sommano per lavori e sicurezza	€ 131.300,00
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Incentivazione Art.113 D. Lgs 20/2016 (2% di A1+A2)	€ 2.626,00
b2) IVA su lavori e sicurezza (22% di A)	€ 33.000,00
b3) Accantonamento per art.106 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016	€ 18.700,00
b4) Imprevisti	€ 374,00
B) Sommano a disposizione dell' Amministrazione	€ 54.700,00
C) TOTALE GENERALE A+B	€ 186.000,00

- TENUTO CONTO** che l'A.O.U di Sassari, intende riservarsi la possibilità prevista dall'art. 106 del D.Lgs50/2016, di apportare modifiche al servizio appaltato in corso di esecuzione. In particolare, con riferimento al comma 1 lett. a) del citato art. 106, qualora dovesse essere necessario sostituire, agli stessi prezzi patti e condizioni, ulteriori condizionatori fino all'occorrenza dell'importo di € 150.000,00 iva esclusa

- DATO ATTO** che per l'affidamento sarà esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso sul sito aziendale per la presentazione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse.

DATTO ATTO

che la AOU di Sassari si riserva la possibilità di procedere al sorteggio pubblico, tra coloro che presenteranno istanza di manifestazione di interesse, in modo da definire il numero massimo di venti operatori economici da invitare alla procedura di gara.

DATO ATTO

che per il presente affidamento è prevista l'incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per € 2.626,00 e che la liquidazione delle spettanze agli aventi diritto ai sensi e con le modalità del vigente regolamento aziendale, sarà oggetto di successivo atto.

PROPONE

1. **DI APPROVARE** il quadro economico relativo ai “Lavori per la manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di condizionamento autonomi tipo split installati presso i vari stabili dell'AOU di Sassari -”, che prevede una spesa complessiva di € 186.000,00 o di legge, dei quali a base di gara per fornitura e lavori € 131.300,00 comprensivi di € 1.300,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara (oltre IVA di Legge).
2. **DI AUTORIZZARE** l'imputazione della spesa complessiva del quadro economico per a € 186.000 per sul budget BDG_S_03 dell'anno 2022 suddivisa per seguenti conti di costo
 - € -183.374 sul conto di costo A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta
 - € 2.626,00 sul conto di costo A520040901 “Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016”
3. **DI DARE ATTO** che l' A.O.U. di Sassari, intende riservarsi la possibilità prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, di apportare modifiche al servizio appaltato in corso di esecuzione così descritto in premessa.
4. **DI NOMINARE** l'Ing. Enrico Mascia quale Responsabile Unico del Procedimento e quale Direttore dei Lavori il Per. Ind. Antonio Mura
5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento ad esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso sul sito aziendale per la presentazione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse.

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Lavori per la manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di condizionamento autonomi tipo mono split installati presso i vari stabili dell’AOU di Sassari -*Autorizzazione a contrarre*”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** il quadro economico relativo ai “Lavori per la manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di condizionamento autonomi tipo split installati presso i vari stabili dell’AOU di Sassari -”, che prevede una spesa complessiva di € 186.000,00 o di legge, dei quali a base di gara per fornitura e lavori € 131.300,00 comprensivi di € 1.300,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara (oltre IVA di Legge).
2. **DI AUTORIZZARE** l’imputazione della spesa complessiva del quadro economico per a € 186.000 per sul budget BDG_S_03 dell’anno 2022 suddivisa per seguenti conti di costo
 - € -183.374 sul conto di costo A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta
 - € 2.626,00 sul conto di costo A520040901 “Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016”
3. **DI DARE ATTO** che l’A.O.U. di Sassari, intende riservarsi la possibilità prevista dall’art. 106 del D. Lgs. 50/2016, di apportare modifiche al servizio appaltato in corso di esecuzione così descritto in premessa.
4. **DI NOMINARE** l’Ing. Enrico Mascia quale Responsabile Unico del Procedimento e quale Direttore dei Lavori il Per. Ind. Antonio Mura
5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento ad esperire una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell’avviso sul sito aziendale per la presentazione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse.

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno