



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE. N. 363 DEL 20/05/2022

OGGETTO	“RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL SOTTOTETTO DEL PALAZZO DELLA NEUROLOGIA E DELLE SCIENZE RADIOLOGICHE SITO IN SASSARI VIALE SAN PIETRO N.10 DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DIREZIONE AZIENDALE ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 – Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/393	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 20/05/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 Gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- ACQUISITA** agli atti la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale di cui al protocollo PG/2022/0006742 del 19.04.2022, avente ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore Amministrativo e di Direttore Sanitario delle Aziende Sanitarie. Comunicazione";
- CONSIDERATO** che nelle more dalla nomina del Direttore Sanitario ed Amministrativo (effettivi) risulta necessario garantire i Livelli essenziali di Assistenza (LEA) dei pazienti ed al fine di evitare l’interruzione di pubblico servizio o l’insorgere di situazioni di pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 760 del 29/12/2017 è stato conferito all’Ing. Roberto Manca, con decorrenza 1/01/2018, l’incarico di Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio
- RICHIAMATA** la delibera n° 85 del 01/02/2022 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.
- DATO ATTO** che l’importo dell’appalto è pari a € 167.480,32 soggetti a ribasso d’asta, oltre € 13.460,40 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d’asta, per complessivi € 180.940,72, oltre IVA, per un totale generale di € 250.000,00 così come indicato nel seguente quadro economico approvato con la delibera n° 85 del 01/02/2022

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	€ 99.663,55	59,508%

a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.499,89	21,794%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 21.903,89	13,078%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 9.412,99	5,620%
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 167.480,32	100%
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 13.460,40	
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 180.940,72	

	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 39.806,96	
b2)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 3.618,81	
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 25.633,51	
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 69.059,28	
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 250.000,00	

DATO ATTO che per l'incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dovrà essere accantonata la quota di € 3.618,81 e che la liquidazione delle spettanze agli aventi diritto, ai sensi e con le modalità del vigente regolamento aziendale, sarà oggetto di successivo atto.

DATO ATTO che, come da nota NP/2022/1352 del 24/01/2022, per finanziare l'intervento in oggetto, la direzione strategica ha individuato le risorse già assegnate all'AOU di Sassari con Fondi FSC 2014/2020 per il *“Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria”* CUP H81B16000430001

PRESO ATTO dell'alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 09/03/2022 sono stati sorteggiati i 20 operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs 50/2016.

DATO ATTO che in data 29/03/2022 tramite portale *“www.acquistinretepa.it”*(MEPA) è stata pubblicata la RDO n° 2971839 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 .

PRESO ATTO che entro il termine ultimo del 19/04/2022, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 6 offerte.

PRESO ATTO che al il termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota P/2022/1545 del 27/04/2022 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica tutte le 6 offerte presentate, come risulta dal verbale di gara allegato in istruttoria alla presente delibera.

DATO ATTO che le 6 ditte concorrenti utilizzando il fac-simile di sistema per l'offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara, hanno proposto i seguenti valori a ribasso:

N	Denominazione concorrente	percentuale di sconto offerta
1	SIRIMED SRL	14,700
2	POING SRL	12,297
3	FAREL IMPIANTI SRL	11,390
4	F.LLI DEIDDA SNC	2,580
5	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	2,356
6	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	0,530

VISTO

quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020), tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 15 e superiore a 5, applicando quanto previsto dai citati articoli, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a **12,796**.

PRESO ATTO

dei ribassi offerti e valore della soglia di anomalia la migliore offerta non anomala è quella della ditta POING SRL che offerto un ribasso percentuale del 12,297% corrispondente a un valore contrattuale di € 146.885,27 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 160.345,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 195.621,71 IVA al 22 % compresa

DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	€ 99.663,55	59,51%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.499,89	21,79%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 21.903,89	13,08%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 9.412,99	5,62%
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 167.480,32	100%
a6)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	12,297%	
a7)	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 146.885,27	
a8)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 13.460,40	
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (a7+a8)	€ 160.345,67	

SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 35.276,05
b2)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	3.618,81
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	25.633,51
b4)	Economine di gara	25.125,97
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 89.654,33
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 250.000,00

DATO ATTO

che è stato acquisito il CIG 9130190722 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 225,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N°2971839) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta POING SRL con sede legale in via Villacidro 62 a San Gavino Monreale (CA) c.f e P.IVA 03571370927, il lavori: *Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale* " CIG

9130190722 CUP H81B16000430001 " per un importo di € € 146.885,27 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 160.345,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 195.621,71 IVA al 22 % compresa.

4. **Di Azzerare** la sub –autorizzazione *BDG_S_BIL 2017 /4/234* di € 250.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 85 del 01/02/2022 in quanto non teneva degli esiti della gara.
5. **Di Dare Atto** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 250.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
6. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.618,81, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
7. **Di Imputare** la spesa complessiva 250.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget *BDG_S_BIL N. 4 del 2017*:
 - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 246.381,19
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 3.618,81

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 – Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva*

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N°2971839) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta POING SRL con sede legale in via Villacidro 62 a San Gavino Monreale (CA) c.f e P.IVA 03571370927, il lavori: *Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 ”* per un importo di € € 146.885,27 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 160.345,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 195.621,71 IVA al 22 % compresa.
4. **Di Azzerare** la sub –autorizzazione *BDG_S_BIL 2017 /4/234* di € 250.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 85 del 01/02/2022 in quanto non teneva degli esiti della gara.
5. **Di Dare Atto** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 250.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
6. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.618,81, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
7. **Di Imputare** la spesa complessiva 250.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget *BDG_S_BIL N. 4 del 2017*:
 - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 246.381,19
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 3.618,81

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

Verbale di gara