



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE. N. 432 DEL 07/06/2022

OGGETTO	“RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL SOTTOTETTO DEL PALAZZO DELLA NEUROLOGIA E DELLE SCIENZE RADIOLOGICHE SITO IN SASSARI VIALE SAN PIETRO N.10 DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DIREZIONE AZIENDALE ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 – Annullamento in autotutela della delibera n° 363 del 20/05/2022 e nuova aggiudicazione dell'appalto.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/460	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 07/06/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 Gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- ACQUISITA** agli atti la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale di cui al protocollo PG/2022/0006742 del 19.04.2022, avente ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore Amministrativo e di Direttore Sanitario delle Aziende Sanitarie. Comunicazione";
- CONSIDERATO** che nelle more dalla nomina del Direttore Sanitario ed Amministrativo (effettivi) risulta necessario garantire i Livelli essenziali di Assistenza (LEA) dei pazienti ed al fine di evitare l’interruzione di pubblico servizio o l’insorgere di situazioni di pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 760 del 29/12/2017 è stato conferito all’Ing. Roberto Manca, con decorrenza 1/01/2018, l’incarico di Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio
- RICHIAMATA** la delibera n° 363 del 20/05/2022 con sono stati aggiudicati alla ditta POING SRL con sede legale in via Villacidro 62 a San Gavino Monreale (CA) c.f e P.IVA 03571370927, i lavori: *Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 "* per un importo di € € 146.885,27 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 160.345,67 oltre l’IVA di legge corrispondenti a € 195.621,71 IVA al 22 % compresa.
- CONSIDERATO** che per un mero errore materiale nel calcolare la soglia di anomalia prevista dall’art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e dall’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, è stato determinato il valore non corretto pari a 12,796 in luogo del valore esatto corrispondente a **11,844**.
- TENUTO CONTO** che le 6 ditte concorrenti utilizzando il fac-simile di sistema per l’offerta economica del procedura di gara telematica MEPA RdO N°2971839, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all’importo a base di gara, avevano proposto i seguenti valori a ribasso:

N	Denominazione concorrente	percentuale di sconto offerta
1	SIRIMED SRL	14,700
2	POING SRL	12,297
3	FAREL IMPIANTI SRL	11,390
4	F.LLI DEIDDA SNC	2,580
5	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	2,356
6	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	0,530

DATO ATTO

che alla luce del valore corretto della soglia di anomalia pari 11,844 e dei ribassi offerti, la migliore offerta non anomala è quella della ditta FAREL IMPIANTI SRL che offerto un ribasso percentuale del 11.390 % corrispondente a un valore contrattuale di € 148.404,31 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 161.864,71 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 197.474,95 IVA al 22 % compresa

RITENUTO

di dover procedere alla allumento in autotutela della aggiudicazione avvenuta con la delibera n° 363 del 20/05/2022 e contestualmente aggiudicare per i motivi sopra espressi l'appalto alla ditta FAREL IMPIANTI SRL.

DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito del ricalcolo della soglia di anomalie e degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	€ 99.663,55	59,51%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.499,89	21,79%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 21.903,89	13,08%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 9.412,99	5,62%
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 167.480,32	100%
a6)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	11,390%	
a7)	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 148.404,31	
a8)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 13.460,40	
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (a7+a8)	€ 161.864,71	

SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 35.610,24
b2)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	3.618,81
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	25.633,51
b4)	Economine di gara	23.272,73
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 88.135,29
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 250.000,00

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di Annulare** in autotutela la delibera n° 363 del 20/05/2022 e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta POING SRL.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito del ricalcolo della soglia di anomalia ex art 97 commi 2 bis e

8 del D.Lgs. 50/216 così come riportato in premesse;

3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara e del corretto calcolo della soglia anomalia , alla ditta FAREL IMPIANTI SRL con sede legale in via Mozart, 7 ad Agrigento (AG) c.f e P.IVA 02473780845, i lavori di *“Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 ”* per un importo di € 148.404,31 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 161.864,71 oltre l’IVA di legge corrispondenti a € 197.474,95 IVA al 22 % compresa
4. **Di Dare Atto** che il l’importo totale del quadro economico rimane pari a € 250.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
5. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all’incentivazione ai sensi dell’Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.618,81, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
6. **Di confermare** che la spesa complessiva 250.000,00 graverà sul budget BDG_S_BIL N. 4 sub 244 del 2017, suddividendola nei seguenti conti di costo :
 - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 246.381,19
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 3.618,81

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle Scienze Radiologiche sito in Sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 – Annullamento in autotutela della delibera n° 363 del 20/05/2022 e nuova aggiudicazione dell'appalto.*

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Annulare** in autotutela la delibera n° 363 del 20/05/2022 e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta POING SRL.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito del ricalcolo della soglia di anomalia ex art 97 commi 2 bis e 8 del D.Lgs. 50/216 così come riportato in premesse;
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara e del corretto calcolo della soglia anomalia , alla ditta FAREL IMPIANTI SRL con sede legale in via Mozart, 7 ad Agrigento (AG) c.f e P.IVA 02473780845, i lavori di *“Ristrutturazione di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale ” CIG 9130190722 CUP H81B16000430001 ”* per un importo di € 148.404,31 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 13.460,40 per un totale € 161.864,71 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 197.474,95 IVA al 22 % compresa
4. **Di Dare Atto** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 250.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
5. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 3.618,81, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
6. **Di confermare** che la spesa complessiva 250.000,00 graverà sul budget BDG_S_BIL N. 4 sub 244 del 2017, suddividendola nei seguenti conti di costo :
 - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 246.381,19
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 3.618,81

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE: