



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 566 DEL 13/07/2022**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | Lavori di: <b>“Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata”</b> CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8- Approvazione degli atti gara e aggiudicazione alla ditta Decogen srl. |
|----------------|---|

|   |                                       |                       |
|---|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b>   | <b>SC Edile Impianti e Patrimonio</b> |                       |
| <b>ESTENSORE</b>  | <b>Ing. Roberto Manca</b>             |                       |
| <b>PROPOSTA N.</b>  | <b>PDEL/2022/601</b>                  |                       |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. |                                       |                       |
| <b>RUOLO</b>  | <b>SOGGETTO</b>                       | <b>FIRMA DIGITALE</b> |
| <b>Direttore della Struttura Proponente</b>   | <b>Ing. Roberto Manca</b>             |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott.ssa Maria Dolores Soddu |  |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>        |                              |  |

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott. Luigi Cugia |  |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>        |                   |  |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13/07/2022 per la durata di quindici giorni

|  |                          |              |
|--|--------------------------|--------------|
| <b>RUOLO</b>   | <b>SOGGETTO</b>          | <b>FIRMA</b> |
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott. Giuseppe Carassino |              |

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA**

**(Ing. Roberto Manca )**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 Gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 760 del 29/12/2017 è stato conferito all’Ing. Roberto Manca, con decorrenza 1/01/2018, l’incarico di Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio
- CONSIDERATO** che la direzione strategica aziendale ha previsto che il reparto al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata, già sede del reparto di Chirurgia D’Urgenza e attualmente utilizzato come DH di Oncologia, venga ristrutturato e ammodernato per destinarlo a reparto di degenza della Chirurgia Vascolare.
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario F.F. n° 588 del 08/07/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo ed la scrittura scrivente è stata autorizzazione a contrarre secondo le procedure di legge, previa indagine di mercato, da pubblicare sul sito istituzionale aziendale e preordinata all’acquisizione di manifestazione di interesse.
- DATO ATTO** che per finanziare l’intervento in oggetto, la direzione strategica ha individuato le risorse già assegnate all’AOU di Sassari con Fondi FSC 2014/2020 per il “*Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l’accorpamento dell’Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria*” CUP H81B16000430001, risorse rimodulate con la delibera del Commissario Straordinario n. 781 del 23/12/2020.

**DATO ATTO**

che il Sottoscritto direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ha redatto il progetto esecutivo delle opere approvato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario F.F. n° 588 del 08/07/2021 e il seguente quadro economico di spesa a base di gara:

| n.  | DESCRIZIONE   | IMPORTO PER CATEGORIE | incidenza al netto della sicurezza |
|-----|---|-----------------------|------------------------------------|
| a1) | OPERE EDILI   | € 310 129,01          | 51,884%                            |
| a2) | IMPIANTI ELETTRICI  | € 130 605,58          | 21,850%                            |
| a3) | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO               | € 76 145,93           | 12,739%                            |
| a4) | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI                | € 80 858,20           | 13,527%                            |
| a5) | <b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b> | <b>€ 597 738,72</b>   | <b>100%</b>                        |
| a6) | ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA                            | € 19 531,47           |                                    |
| A)  | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>                          | <b>€ 617 270,19</b>   |                                    |

| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |                     |
|-----------------------------|--|---------------------|
| b1)                         | IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)               | € 61 727,02         |
| b2)                         | Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)   | € 12 345,40         |
| b3)                         | IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI                        | € 8 657,39          |
| B)                          | <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>€ 82 729,81</b>  |
| C)                          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                       | <b>€ 700 000,00</b> |

**DATO ATTO**

che la spesa trova copertura sul citato finanziamento FSC 2014/2021 CUP H81B16000430001 utilizzando una quota degli € 25.000.000,00 destinati ai lavori connessi all'incorporazione del PO SS Annunziata con delibera n. 781 del 23/12/2020 a valere sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017.

**PRESO ATTO**

delle 42 manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 08/09/2021 da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO**

che in data 05/01/2022 tramite portale "www.acquistinretepa.it" (MEPA) è stata pubblicata la RDO n° 2933655 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/ 2016 .

**DATO ATTO**

che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata prevista in base ai seguenti punteggi:

|                             | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-----------------------------|-------------------|
| Offerta tecnica             | 80 (ottanta)      |
| Offerta economica           | 15 (quindici)     |
| Offerta tempo di esecuzione | 5 (cinque)        |
| <b>TOTALE</b>               | <b>100</b>        |

**PRESO ATTO**

che tutte 42 ditte che hanno presentato una regolare candidatura sono state invitate a presentare offerta e che entro il termine ultimo del 22/02/2022, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione nella RDO n° 2933655, è pervenuta la sola offerta della ditta DECOGEN SRL.

**PRESO ATTO**

che al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla ditta DECOGEN SRL. il seggio di gara, nominato con nota PG/2022/941 del 10/03/2022, ha ammesso la citata ditta alla fase successiva di verifica della documentazione tecnica.

**DATO ATTO**

che in data 11/04/2022 la commissione tecnica, nominata con nota del direttore Generale della AOU PG/2022/4749 del 16/03/2022 ha iniziato la valutazione della offerta tecnica presentata dalla concorrente, al termine dalle valutazioni, applicando quanto previsto dal disciplinare di gara

è stato attribuito un punteggio complessivo per l'offerta tecnica di 49 punti, pertanto superiore alla soglia di sbarramento prevista al punto 22.3 del disciplinare di gara.

**DATO ATTO**

che in data 04/05/2022 la commissione tecnica ha provveduto alla apertura della offerta economica riscontrando un ribasso percentuale offerto dalla ditta Decogen pari al 3,316%.

**VISTO**

quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs 50/2016 e quanto prescritto dal disciplinare di gara, la commissione con nota prot. PG/2022/7983 del 13/05/2022 ha provveduto a richiedere alla ditta concorrente i giustificativi della offerta economica al fine di verificarne la eventuale anomalia.

**PRESO ATTO**

della documentazione inviata dalla ditta Decogen in risposta alla suddetta richiesta del 13/05/2022 e nella successiva integrazione ricevuta in data 26/06/2022 (PG/2022/10501) in risposta alla ulteriore richiesta del 23/06/2022 (PG/2022/10261), la commissione ha esaminato tutta la citata documentazione ritenendola idonea a giustificare adeguatamente la congruità dei prezzi dei materiali offerti.

**TENUTO CONTO**

che in considerazione della tipologia di lavoro da realizzare l'aliquota iva corretta da applicare deve essere quella del 22% in luogo di quella indicata nel quadro economico approvato con la delibera a contrarre che prevedeva una aliquota del 10%.

**PRESO ATTO**

di quanto previsto dall' articolo 29, comma 1, lettera a) del decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022 e dal Decreto-Legge 17 maggio 2022 , n. 50 , è necessario modificare il citato quadro economico destinando una parte delle somme a disposizione per la revisione dei prezzi previste dall'articolo 106 del codice dei contratti

**DATO ATTO**

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

| n.  | DESCRIZIONE   | IMPORTO PER CATEGORIE | incidenza al netto della sicurezza |
|-----|---|-----------------------|------------------------------------|
| a1) | OPERE EDILI   | 310.129,01 €          | 51,88%                             |
| a2) | IMPIANTI ELETTRICI  | 130.605,58 €          | 21,85%                             |
| a3) | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO                           | 76.145,93 €           | 12,74%                             |
| a4) | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI                            | 80.858,20 €           | 13,53%                             |
| a5) | <b>SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>        | <b>597.738,72 €</b>   | <b>100%</b>                        |
| a6) | Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario                    | 3,316 %               |                                    |
| a7) | Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta        | 577.915,54 €          |                                    |
| a8) | ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA  | 19.531,47 €           |                                    |
| A)  | <b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (a7+a8)</b> | <b>597.447,01 €</b>   |                                    |
|     | SOMME A DISPOSIZIONE  |                       |                                    |
| b1) | IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)                                  | 131.438,34 €          |                                    |
| b2) | Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)                      | 12.345,40 €           |                                    |
| b3) | Imprevisti e accantonamenti per revisione prezzi                      | 89.660,81 €           |                                    |
| b3) | Economie di gara  | 19.108,44 €           |                                    |
| B)  | <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                    | <b>252.552,99 €</b>   |                                    |
|     |   |                       |                                    |
| C)  | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>  | <b>850.000,00 €</b>   |                                    |

**DATO ATTO**

che è stato acquisito il CIG 9027613DE8 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N°2933655) descritti in premessa e i relativi verbali del Seggio di gara e della Commissione Tecnica, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e , inoltre, modificando l'aliquota iva applicando al lavoro in oggetto quella del 22% e prevedendo un incremento della somme da destinare alla revisione prezzi così come meglio specificato in premessa.
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta DECOGEN S.R.L con sede legale in via Luigi Galvani 57 a CAGLIARI (CA) c.f e P.IVA 03954400929, i lavori di *"Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata"* CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8" per un importo di € 577.915,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 19.531,47 per un totale € 597.447,01 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 728.885,35 IVA al 22 % compresa.
4. **Di Azzerare** la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017 /4/196 di € 700.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 588 del 08/07/2021 in quanto non teneva degli esiti della garae delle modifiche apportate al nuovo quadro economico
5. **Di Dare Atto** che l'importo totale del nuovo quadro economico è pari a € 850.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016
6. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 12.345,40, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
7. **Di Imputare** la spesa complessiva 850.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017:
  - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 837.654,60
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016" € 12.345,40

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Lavori di: “Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata” CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8- Approvazione degli atti gara e aggiudicazione alla ditta Decogen srl.”;

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N°2933655) descritti in premessa e i relativi verbali del Seggio di gara e della Commissione Tecnica, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e , inoltre, modificando l'aliquota iva applicando al lavoro in oggetto quella del 22% e prevedendo un incremento della somme da destinare alla revisione prezzi così come meglio specificato in premessa.
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta DECOGEN S.R.L con sede legale in via Luigi Galvani 57 a CAGLIARI (CA) c.f e P.IVA 03954400929, i lavori di “Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata” CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8” per un importo di € 577.915,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 19.531,47 per un totale € 597.447,01 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 728.885,35 IVA al 22 % compresa.
4. **Di Azzerare** la sub –autorizzazione BDG\_S\_BIL 2017 /4/196 di € 700.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 588 del 08/07/2021 in quanto non teneva degli esiti della garae delle modifiche apportate al nuovo quadro economico
5. **Di Dare Atto** che l'importo totale del nuovo quadro economico è pari a € 850.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016
6. **Di Dare Atto** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 12.345,40, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
7. **Di Imputare** la spesa complessiva 850.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017:
  - A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 837.654,60
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016” € 12.345,40

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*