



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 751 DEL 16/09/2022

OGGETTO	Procedura aperta telematica per l'affidamento triennale del “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL’AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI”- CIG 8944219B01 - approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca
PROPOSTA N.	PDEL 2022/811

Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere della Direttrice Amministrativa

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 16/09/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- /
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari?*”;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore

di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino la delibera n° 801 del 29/12/2020 con la quale sono stati approvati i documenti di gara con contestuale autorizzazione a contrarre tramite l'indizione procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.lgs. 50/2016 da svolgersi in modalità telematica tramite il portale SARDENGNACAT, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attribuendo 80 punti alla offerta tecnica e 20 punti alla offerta economica.

RICHIAMATA

TENUTO CONTO

che nelle more dell'esperimento della nuova gara e della aggiudicazione al nuovo aggiudicatario, il servizio in oggetto è stato prorogato fino alla data del 30/09/2022.

DATO ATTO

che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione (GU/S S211 -553418-2021-IT' del 29/10/2021), sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.126 del 29-10-2021), su due quotidiani nazionali, su due quotidiani regionali, nel sito del Ministero dell'infrastrutture e dei Trasporti (servizio contratti pubblici)

DATO ATTO

che il quadro economico del approvato con la citata delibera a contrarre era il seguente:

	Descrizione	Importo
a	Canone complessivo full risk per mesi trentasei, soggetto a ribasso d'asta, relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, reperibilità per il servizio di pronto intervento e disponibilità dei materiali di ricambio compresa di hardware e software necessari per la gestione e il controllo dell'appalto	586.000,00 €
b	Lavori "una tantum" soggetti a ribasso d'asta	108.000,00 €
C	Totale servizio soggetto a ribasso d'asta	694.000,00 €
d	Oneri sicurezza relativi servizio di conduzione e manutenzione (non soggetti a ribasso d'asta)	4.500,00 €
E	Sommano	698.500,00 €
	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f	Imprevisti	1.860,00 €
g	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	13.970,00 €
h	Spese per pubblicità /Anac	2.000,00 €
i	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	153.670,00 €
L	Sommano a disposizione dell'amministrazione	171.500,00 €
M	TOTALE GENERALE (E+L)	870.000,00 €

DATO ATTO

che in data 25/10/2021 è stata pubblicata nel sito della centrale di committenza SardegnaCAT la procedura aperta n°rfq_380800 e che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il 13/12/2021 sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL
- 2) ITEM OXYGEN SRL
- 3) SE.SA DI SECHI SALVATORE
- 4) SIRIMED S.R.L.

DATO ATTO

che in data 20/12/2021, il seggio di gara nominato il Responsabile del Procedimento con nota NP/2021/5091 del 17/12/2021, in seduta pubblica, ha provveduto a verificare il contenuto della documentazione amministrativa constatandone la conformità e completezza e, conseguentemente, ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva della verifica dell'offerta tecnica;

DATO ATTO

che, la Commissione Giudicatrice, nominata con nota NP/2022/4662 in data 15/03/2022 dalla Direzione Generale dell'AOU di Sassari, ha esaminato la documentazione tecnica, e accertata la corrispondenza e conformità dei fascicoli inseriti dal concorrente nella apposita busta dell'offerta rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara, in data 19/04/2022 ha attribuito i seguenti punteggi riparametrati alle offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio tecnico
SE.SA DI SECHI SALVATORE	80,00
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL	64,62
SIRIMED S.R.L.	62,56
ITEM OXYGEN SRL	59,49

e contestualmente ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva della apertura delle buste contenente l'offerta economica.

DATO ATTO

che, in data 21/06/2022 Commissione Giudicatrice in seduta pubblica ha aperto l'offerta economica dei concorrenti, constatandone la regolarità e prendendo atto dei seguenti ribasso:

Concorrente	Ribasso percentuale offerto
SE.SA DI SECHI SALVATORE	37,500
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL	5,980
SIRIMED S.R.L.	8,500
ITEM OXYGEN SRL	15,528

ed applicando la formula con interpolazione lineare prevista dal disciplinare di gara, sono stati attribuiti alle offerte economiche i seguenti punteggi riparametrati:

Concorrente	Punteggio economico
SE.SA DI SECHI SALVATORE	20
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL	3,18
SIRIMED S.R.L.	4,54
ITEM OXYGEN SRL	8,28

I punteggi finali ottenuti sommando il punteggio tecnico con quello economico è pertanto il seguente:

Concorrente	Punteggio Finale
SE.SA DI SECHI SALVATORE	100
D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL	67,80
ITEM OXYGEN SRL.	67,77
SIRIMED S.R.L.	67,10

DATO ATTO

che la Commissione Giudicatrice, in accordo con il RUP, ha deciso di procedere alla verifica della anomalia dell'offerta, ai sensi del art. 97 comma 1 del D. Lgs 50/2016, attraverso la richiesta dei giustificativi della offerta alla ditta SE.SA DI SECHI SALVATORE con nota PG/2022/11285 del 12/07/2022 e con la successiva richiesta di integrazione inviata con nota PG/2022/13888 del 09/09/2022

DATO ATTO

che la Commissione Giudicatrice in data 09/09/2022 ha verbalizzato che la documentazione fornita dalla ditta SE.SA DI SECHI SALVATORE era idonea a adeguatamente l'offerta economica presentata,

DATO ATTO

che a seguito delle risultanze della gara il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	Descrizione	Importo
a	Canone complessivo full risk per mesi trentasei, soggetto a ribasso d'asta, relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, reperibilità per il servizio di pronto intervento e disponibilità dei materiali di ricambio compresa di hardware e software necessari per la gestione e il controllo dell'appalto	586.000,00 €
b	Lavori "una tantum" indicati all'Art.9. soggetti a ribasso d'asta	108.000,00 €
C	Totale servizio soggetto a ribasso d'asta	694.000,00 €
d	Ribasso proposto dall'aggiudicatario	37,50%
E	Importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza	433.750,00 €
f	Oneri sicurezza relativi servizio di conduzione e manutenzione (non soggetti a ribasso d'asta)	4.500,00 €
G	Importo di contratto comprensivo degli oneri della sicurezza	438.250,00 €
	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
h	Imprevisti	1.860,00 €
i	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	13.970,00 €
l	Spese per pubblicità /Anac	3.500,00 €
m	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	96.415,00 €
n	economie di gara	316.005,00 €
O	Sommano a disposizione dell'amministrazione	431.750,00 €
P	TOTALE GENERALE (G+O)	870.000,00 €

DATO ATTO

che applicando il ribasso 37,500% offerto dalla RTI SE.SA DI SECHI SALVATORE al base gara, l'importo di aggiudicazione per i 36 mesi del servizio è pari a € 433.750,00 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 438.250,00 oltre l'Iva di legge (€ 534.665,00 I.V.A. 22% compresa)

CONSIDERATO

che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016, è necessario provvedere quanto prima alla consegna del servizio e pertanto lo stesso potrà essere anticipatamente consegnato, sotto riserva di legge partire dal 01/10/2022;

CONSIDERATO

che per assolvere agli obblighi di pubblicità legale della aggiudicazione della gara, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e pertanto si dovrà dare incarico ad una società esterna.

DATO ATTO

che il RUP del procedimento è il sottoscritto Ing. Roberto Manca, responsabile del SC. Edile Impianti e Patrimonio,

DATO ATTO

che il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Enrico Canu della SC. Edile Impianti e Patrimonio, il quale ha le competenze e l'esperienza per ricoprire l'incarico;

CONSIDERATO

che il presente appalto di servizi è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo della stessa ammonta ad € 13.970,00

RITENUTO

che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnata alla struttura, di cui al conto A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" dei bilanci esercizio per gli anni 2022, 2023, 2024, 2025.

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** gli atti della procedura descritti in premessa e i verbali custoditi in originale negli archivi del SC. Edile Impianti e Patrimonio che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico confermando che l'importo complessivo pari ad € 870.000 rimane invariato e che le economie di gara potranno esser utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e per eventuali revisione dei prezzi.
- 3) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta SE.SA SRL DI SECHI SALVATORE SRL con sede legale in via VIA PIGAFETTA 41 a PORTO TORRES (SS) P.Iva 02308550900 per 36 mesi il *SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI*-CIG 8944219B01 per un importo di € 433.750,00 € oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 438.250,00 oltre l'Iva di legge (€ 534.665,00 I.V.A. 22% compresa).
- 4) **DI DARE ATTO** la spesa complessiva di **€ 534.665,00** per i 36 mesi previsti dall'appalto dovrà essere imputata al Budget BDG_S_03 assegnato alla struttura per l'anno 2022, sul conto **A507010102** denominato **"Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate"** nel modo seguente

Periodo	tipologia	A) importo lavori / servizio	B) quota oneri sicurezza	A+B imponibile	importo A+ B iva compresa
Anno 2022	Lavori una tantum	67.500,00 €	1.500,00 €	69.000,00 €	84.180,00 €
Anno 2022 dal 01/10/2022	Servizio di manutenzione	30.520,83 €	250,00 €	30.770,83 €	37.540,42 €
	totale anno 2022	98.020,83 €	1.750,00 €	99.770,83 €	121.720,42 €
Anno 2023	Servizio di manutenzione	122.083,33 €	1.000,00 €	123.083,33 €	150.161,67 €
Anno 2024	Servizio di manutenzione	122.083,33 €	1.000,00 €	123.083,33 €	150.161,67 €
Anno 2025 sino 30/09/2022	Servizio di manutenzione	91.562,50 €	750,00 €	92.312,50 €	112.621,25 €
	totale appalto	433.750,00 €	4.500,00 €	438.250,00 €	534.665,00 €

- 5) **DI DARE ATTO** che il servizio è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che l'ammontare complessivo dell'incentivazione è di **€ 13.970,00** dovrà essere imputato sul con **A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "** sul budget BDG_S_03 assegnato alla struttura per l'anno 2022.
- 6) **DI DARE ATTO** che il servizio verrà consegnato all'appaltatore sotto riserva di legge a far data dal 01/10/2022:
- 7) **DI NOMINARE** quale Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) il Geom. Enrico Canu della SC. Edile Impianti e Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "Procedura aperta telematica per l'affidamento triennale del "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI" -CIG 8944219B01 - approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva."

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **DI APPROVARE** gli atti della procedura descritti in premessa e i verbali custoditi in originale negli archivi del SC. Edile Impianti e Patrimonio che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico confermando che l'importo complessivo pari ad € 870.000 rimane invariato e che le economie di gara potranno esser utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e per eventuali revisione dei prezzi.
- 3) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta SE.SA SRL DI SECHI SALVATORE SRL con sede legale in via VIA PIGAFETTA 41 a PORTO TORRES (SS) P.Iva 02308550900 per 36 mesi il SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI"-CIG 8944219B01 per un importo di € 433.750,00 €oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 438.250,00 oltre l'Iva di legge (€ 534.665,00 I.V.A. 22% compresa).
- 4) **DI DARE ATTO** la spesa complessiva di € 534.665,00 per i 36 mesi previsti dall'appalto dovrà essere imputata al Budget BDG_S_03 assegnato alla struttura per l'anno 2022, sul conto **A507010102** denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" nel modo seguente

Periodo	tipologia	A) importo lavori / servizio	B) quota oneri sicurezza	A+B imponibile	importo A+ B iva compresa
Anno 2022	Lavori una tantum	67.500,00 €	1.500,00 €	69.000,00 €	84.180,00 €
Anno 2022 dal 01/10/2022	Servizio di manutenzione	30.520,83 €	250,00 €	30.770,83 €	37.540,42 €
	totale anno 2022	98.020,83 €	1.750,00 €	99.770,83 €	121.720,42 €
Anno 2023	Servizio di manutenzione	122.083,33 €	1.000,00 €	123.083,33 €	150.161,67 €
Anno 2024	Servizio di manutenzione	122.083,33 €	1.000,00 €	123.083,33 €	150.161,67 €
Anno 2025 sino 30/09/2022	Servizio di manutenzione	91.562,50 €	750,00 €	92.312,50 €	112.621,25 €
	totale appalto	433.750,00 €	4.500,00 €	438.250,00 €	534.665,00 €

- 5) **DI DARE ATTO** che il servizio è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che l'ammontare complessivo dell'incentivazione è di € **13.970,00** dovrà essere imputato sul con **A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "** sul budget BDG_S_03 assegnato alla struttura per l'anno 2022.
- 6) **DI DARE ATTO** che il servizio verrà consegnato all'appaltatore sotto riserva di legge a far data dal 01/10/2022:

- 7) **DI NOMINARE** quale Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) il Geom. Enrico Canu della SC. Edile Impianti e Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• *nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• *nessuno*