



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 752 DEL 16/09/2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO NELL'EX PALAZZO DIREZIONALE ASL (PALAZZO ROSA) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) –CUP H88I22001980006 - Ratifica nomina Progettista e CSP; Ratifica nomina del RdP – Approvazione del Progetto Esecutivo e Autorizzazione a Contrarre – Nomina del Direttore Lavori e del CSE.</b>
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC Edile impianti e Patrimonio</b>
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL 2022/813</b>

Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere della Direttrice Amministrativa**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

**Parere del Direttore Sanitario**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott. Luigi Cugia	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 16/09/2022 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari?*”;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con DGR n. 36/41 del 31.08.2021 avente per oggetto: “*Recepimento dell’addendum “Integrazione del progetto di incorporazione – SS Annunziata - approvato con la Delib. G.R. n. 67/20 del 29.12.2015”*”, il

Palazzo Rosa di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari, di proprietà di ATS (ora ARES) Sardegna, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'AOU di Sassari a far data dal 30/10/2021.

- DATO ATTO** che con delibera del Commissario straordinario n. 968 del 12/11/2021 è stato approvato il Contratto di Comodato d'Uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "Palazzo Rosa" sito nel Comune di Sassari in Via Monte Grappa n. 82.
- DATO ATTO** che l'AOU di Sassari aveva presentato, a mezzo PEC della incaricata Sun Flower Engineering S.r.l., in data 27/02/2019, congiuntamente con l'ATS Sardegna, la SCIA Antincendio prevista dal DN 19/03/2015 (pratica 11108)
- DATO ATTO** che il Comando dei VVF della Provincia di Sassari aveva effettuato in data 28/02/2019 sopralluogo finalizzato alla verifica dei requisiti del "Palazzo Rosa" a seguito della presentazione della SCIA del 27/08/2019, rilasciando verbale in pari data con esito positivo.
- DATO ATTO** che per la realizzazione dei necessari adeguamento antincendio, ATS Sardegna aveva ottenuto un finanziamento di € 3.000.000,00 su fondi FSC 2014/2020, Delibere CIPE n. 25 e n. 26 del 10.8.2016. Delib. G.R. n. 52/26 del 22.11.2017 per la realizzazione di "Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale ASL (Palazzo Rosa)"
- DATO ATTO** che con delibera della Giunta della Regione Sardegna DGR n. 18/27 del 10/06/2022 il suddetto finanziamento di € 3.000.000,00 è stato trasferito nella competenza dell'AOU di Sassari.
- DATO ATTO** che con Delibera n. 708 del 29/08/2022 sono stati approvati il nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario e la nuova relazione tecnica dell'Intervento ed è stato nominato quale RdP l'Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio dell'AOU di Sassari
- DATO ATTO** che il CUP dell'Intervento è stato modificato e che il nuovo CUP è H88I22001980006
- DATO ATTO** che è necessario procedere immediatamente all'esecuzione di interventi di adeguamento ed implementazione degli impianti ai fini antincendio e delle compartimentazioni in modo da rispettare le scadenze previste dal DM 19/03/2015 e s.m.i. e presentare nel più breve tempo possibile la SCIA di secondo livello prevista dal citato DM.
- CONSIDERATO** che gli interventi di adeguamento hanno carattere d'urgenza anche sulla scorta della relazione di visita del 17/05/2022 (PG2022/8174 del 17/05/2022) trasmessa dal Comando Provinciale dei VVF di Sassari e delle relative prescrizioni indicate nella citata relazione.
- DATO ATTO** che la Prefettura di Sassari con nota del 23/06/2022 ha raccomandato l'effettuazione dei necessari interventi per sopperire alle carenze riscontrate dal Comando Provinciale dei VVF di Sassari.
- DATO ATTO** che l'AOU Di Sassari si è immediatamente attivata affidando all'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio l'incarico per la redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione delle necessarie opere volte a eliminare le carenze riscontrate dai Vigili del Fuoco.
- DATO ATTO** che il sottoscritto ha redatto e trasmesso al RdP e alla Direzione Aziendale per le valutazioni di competenza, con nota prot.NP/2022/2411 del 5/07/2022 la bozza provvisoria del progetto esecutivo completo successivamente approvato con la citata Delibera n. 708 del 29/08/2022
- DATO ATTO** che il RdP ha incaricato L'ing. Carlo Sotgiu, dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio, per l'esecuzione della Verifica del progetto.

**DATO ATTO** che in data 08/09/2022, in esito alla verifica positiva del progetto, il RdP ha sottoscritto il verbale di Validazione del progetto stesso e lo ha trasmesso al Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio con nota NP/2022/ 3073.

**DATO ATTO** che l'intervento prevede un impegno economico complessivo di € 1.450.000,00 a valere sul finanziamento disponibile di complessivi € 3.000.000,00 su fondi FSC 2014/2020 trasferito nella competenza dell'AOU di Sassari con la citata DGR n. 18/27 del 10/06/2022

**DATO ATTO** che l'importo per lavori è pari a Euro 997.416,47 comprensivi di Euro 16.663,24 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 452.583,539 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**DATO ATTO** che il quadro economici di spesa, come da elaborato del progetto esecutivo, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	€ 332 894,79
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 647 858,44
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ -
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ -
a5)	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 980 753,23</b>
a6)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 16 663,24</b>
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a5+a6)</b>	<b>€ 997 416,47</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 33 668,61
b2)	<b>Accantonamento per accordi bonari (3%)</b>	€ 29 922,49
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 19 948,33
b4)	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	€ 149 612,47
b5)	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 219 431,62
<b>B)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 452 583,53</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 450 000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo consegnato risponde alle esigenze espresse dalla Direzione Aziendale

**DATO ATTO** che la spesa trova copertura sul citato finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR n. 18/27 del 10/06/2022 che rettifica la DGR 52/26 del 22/11/2017a valere sul Conto di costo A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti del Budget BDG\_S\_BIL Numero 29 Anno 2022.

**DATO ATTO** che per l'incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dovrà essere accantonata la quota di € 19.948,33 e che la liquidazione delle spettanze agli aventi diritto, ai sensi e con le modalità del vigente regolamento aziendale, sarà oggetto di successivo atto.

**CONSIDERATO** che il sottoscritto direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ha i titoli necessari per ricoprire l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

## PROPONE

1. **Di ratificare** l'incarico conferito all'Ing. Roberto Manca quale Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
2. **Di ratificare** l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Enrico Mascia affidato dal Direttore della Struttura SC Edile Impianti e Patrimonio
3. **Di approvare** il progetto esecutivo degli *"Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale ASL (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio"*, redatto dall'Ing. Roberto Manca, validato dal RDP ing. Enrico Mascia e conservato agli atti del procedimento.
4. **Di approvare** il quadro economico di spesa riportato in premesse che prevede spesa complessiva di € 1.450.000,00 dei quali Euro 997.416,47 per lavori, comprensivi di Euro 16.663,24 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 452.583,539 per somme a disposizione dell'amministrazione.
5. **Di Autorizzare** l'imputazione della spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR 52/26 del 22/11/2017 e al successiva parziale modifica con DGR n. 18/27 del 10/06/2022, Budget BDG\_S\_BIL Numero 29 Anno 2022.suddivisi per i seguenti costo:
  - A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.051,67;
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.948,33
6. **Di autorizzare** la SC Edile Impianti e Patrimonio a contrarre attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con eventuale manifestazione di interessa da pubblicare nel sito aziendale, delegando al Rdp Ing. Enrico Mascia tutto quanto attiene all'ottenimento di pareri, autorizzazioni, ecc. per poter procedere alla realizzazione dei lavori.
7. **Di nominare** quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca che potrà avvalersi dei tecnici del servizio da lui diretto per costituire l'ufficio di Direzione dei lavori, autorizzandone la costituzione con successivo atto Dirigenziale del direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale ASL (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) – Ratifica nomina Progettista e CSP; Ratifica nomina del RdP – Approvazione del Progetto Esecutivo e Autorizzazione a Contrarre – Nomina del Direttore Lavori e del CSE”.*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di ratificare** l'incarico conferito all'Ing. Roberto Manca quale Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
2. **Di ratificare** l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Enrico Mascia affidato dal Direttore della Struttura SC Edile Impianti e Patrimonio
3. **Di approvare** il progetto esecutivo degli *“Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale ASL (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio”*, redatto dall'Ing. Roberto Manca, validato dal RdP ing. Enrico Mascia e conservato agli atti del procedimento.
4. **Di approvare** il quadro economico di spesa riportato in premesse che prevede spesa complessiva di € 1.450.000,00 dei quali Euro 997.416,47 per lavori, comprensivi di Euro 16.663,24 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 452.583,539 per somme a disposizione dell'amministrazione.
5. **Di Autorizzare** l'imputazione della spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR 52/26 del 22/11/2017 e al successiva parziale modifica con DGR n. 18/27 del 10/06/2022 , Budget BDG\_S\_BIL Numero 29 Anno 2022.suddivisi per i seguenti costo:
  - A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.051,67;
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.948,33
6. **Di autorizzare** la SC Edile Impianti e Patrimonio a contrarre attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con eventuale manifestazione di interesse da pubblicare nel sito aziendale, delegando al RdP Ing. Enrico Mascia tutto quanto attiene all'ottenimento di pareri, autorizzazioni, ecc. per poter procedere alla realizzazione dei lavori.
7. **Di nominare** quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca che potrà avvalersi dei tecnici del servizio da lui diretto per costituire l'ufficio di Direzione dei lavori, autorizzandone la costituzione con successivo atto Dirigenziale del direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•