



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1034 DEL 10 / 11 / 2022**

<b>OGGETTO</b>	Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell’Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d’Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da LUGLIO a SETTEMBRE 2022 – CIG 728524023C
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO</b>
<b>ESTENSORE</b>	<i>P.I. Antonio Mura</i>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2022/1104</b>

Il/La Responsabile della Struttura propone l’adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI [ ] NO [x]

**Parere della Direttrice Amministrativa**

FAVOREVOLE [ X ]	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE [ ]		

**Parere del Direttore Sanitario**

FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE [ ]		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 10/11/2022 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Gino Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l’AOU di Sassari ha aderito alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379” (MIES2) per il quinquennio 2018-2022;
- TENUTO CONTO** che la citata convenzione Consip è stata aggiudicata all’ A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante);
- TENUTO CONTO** che l’A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l’erogazione dei servizi in data 01-01-2018;
- DATO ATTO** che con Delibera n°158 del 01.03.2018, avente per oggetto “Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2, lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l’introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C” l’AOU di Sassari ha autorizzato l’incremento di spesa e le deleghe al RUP”;

<b>CONSIDERATO</b>	che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022;
<b>DATO ATTO</b>	che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo presumibile pari a € 5.177.618,72 (iva esclusa) quale quota annuale di canone per l'anno 2018 prevista nel piano tecnico economico (P.T.E.). Revisione.4;
<b>CONSIDERATO</b>	che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici AOU e presso il complesso SS Annunziata su una superficie totale di circa 140.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società CARBOTERMO S.p.a. che li conduce e li gestisce.
<b>TENUTO CONTO</b>	che il capitolato speciale d'appalto che regge la convenzione Consip in oggetto, prevede all'art. 7.1.7 "Manutenzione straordinaria degli impianti" che gli interventi in extracanone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.
<b>TENUTO CONTO</b>	dell'art. 8.7 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE EXTRA-CANONE del capitolato speciale d'appalto nel quale si indica che la rendicontazione delle attività extra-canone deve avere cadenza trimestrale;
<b>DATO ATTO</b>	che nel terzo trimestre 2022 sono stati richiesti alla società CARBOTERMO S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici, di condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori come risulta dalle richieste di ordine impartite da questo Servizio;
<b>DATO ATTO</b>	che la società ELETECNO ST S.p.a, relativamente al terzo trimestre 2022, non ha presentato nessuna contabilità extracanone e che pertanto si procederà alla liquidazione del solo importo dei lavori extracanone presentato dalla Carbotermo S.p.a.
<b>DATO ATTO</b>	che la Carbotermo Spa ha presentato rendicontazione per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extracanone eseguite nel terzo trimestre dell'anno 2022 tramite fattura per un importo pari a € 57.427,05 iva esclusa, pari a € 70.061,00 iva 22% compresa;
<b>ESAMINATO</b>	verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla società CARBOTERMO S.p.a. (Prot. <b>AOUS/PG2022/17236</b> del <b>02.11.2022</b> prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel terzo trimestre (mesi da luglio a settembre 2022) il cui importo totale ammonta ad € 57.427,05 oltre l'Iva di legge per complessivi € 70.061,00 IVA 22% compresa;
<b>DATO ATTO</b>	che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza;
<b>DATO ATTO</b>	che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG <b>728524023C</b>
<b>DATO ATTO</b>	che l'impegno di spesa di cui al presente atto è inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza

### **PROPONE**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) **Di approvare** il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extra canone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel terzo trimestre (mesi da luglio a settembre 2022), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.
- 2) **Di autorizzare** la liquidazione della spesa di € 57.427,05 oltre iva di legge al 22% già imputato sulla sub autorizzazione BDG\_S\_03 1 4 2022 conto di costo. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta";
- 3) **Di autorizzare** il pagamento alla suddetta ditta del corrispettivo determinato a consuntivo in € 57.427,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 70.061,00 IVA compresa, per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel secondo trimestre (mesi da luglio a settembre 2022) e relativi al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — CIG 728524023C;

- 4) **Di procedere** all'accantonamento dell'importo di € 288,57 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2022 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

**PRESO ATTO**

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da LUGLIO a SETTEMBRE 2022 – CIG 728524023C

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 5) **Di approvare** il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extra canone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel terzo trimestre (mesi da luglio a settembre 2022), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.
- 6) **Di autorizzare** l'imputazione della spesa di € **57.427,05** oltre iva di legge al 22% sulla sub autorizzazione BDG\_S\_03 1 4 2022 conto di costo. A507010104 “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta”;
- 7) **Di autorizzare** il pagamento alla suddetta ditta del corrispettivo determinato a consuntivo in € 57.427,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 70.061,00 IVA compresa, per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel terzo trimestre (mesi da luglio a settembre 2022) e relativi al “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8” — CIG 728524023C;
- 8) **Di procedere** all'accantonamento dell'importo di € 288,57 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2022 e che dovranno essere liquidati a fine contratto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

(Nessuno)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

(Nessuno)