



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1251 DEL 28 / 12 / 2022

OGGETTO	Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi presso gli edifici del complesso ospedaliero aziendale - CIG 9519327D23 – <i>Approvazione esiti della R.D.O. n. rfg_403154/2022 SardegnaCAT</i>
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	<i>Ing. Roberto Manca</i>
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1292

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere della Direttrice Amministrativa

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 28/12/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1° gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che è stata rilevata l’esigenza di provvedere all’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire presso alcuni edifici del complesso ospedaliero aziendale, con lavorazioni prevalenti inerenti la realizzazione di controsoffitti ispezionabili presso l’ingresso dello stabile del Materno Infantile e presso il reparto di Pneumologia ubicato nelle “Stecche”;
- DATO ATTO** che l’Ing. Stefano Noce, tecnico della Sc Edile Impianti e Patrimonio aziendale, ha predisposto gli elaborati tecnici dai quali si ricava il seguente quadro economico:

n.	descrizione	importo per categorie	incidenza al netto della sicurezza
a1)	Opere edili	84.409,26 €	90,694%
a2)	Impianti elettrici	8.661,03 €	9,306%
a3)	Sommano per lavori al netto degli oneri della sicurezza	93.070,29 €	100%
a4)	Oneri speciali della sicurezza	1.156,30 €	
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	94.226,59 €	

Somme a disposizione		
b1)	Iva su lavori e sicurezza (22% di A)	20.729,85 €
b2)	Imprevisti ed accantonamenti per opzioni ecc.	18.845,32 €
b3)	Iva su imprevisti e accantonamenti (22% di b2)	4.145,97 €
B	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	43.721,14 €

C	TOTALE GENERALE (A+B)	137.947,73 €
----------	------------------------------	---------------------

- VISTI** e validati gli elaborati predisposti;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 Decreto-Legge 16 luglio 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni), stante l'importo inferiore ad € 150.000,00, si può procedere all'affidamento diretto dei lavori;
- RITENUTO** opportuno procedere con l'individuazione di un O.E. con esperienza di lavori eseguiti in ambito sanitario, requisito prioritario in considerazione della tipologia di locali oggetto dei lavori che richiedono una particolare formazione delle maestranze anche al fine di minimizzare i rischi da interferenze con le attività sanitarie e con il quale poi procedere, utilizzando il portale SardegnaCAT, con una RDO finalizzata al ricevimento di apposita offerta economica;
- RITENUTO** di poter interpellare l'O.E. PROJEC.T.IN Srls che già in passato ha regolarmente eseguito lavorazioni per conto di questa Azienda ed in possesso delle esperienze necessarie per l'esecuzione di tali opere;
- CONSIDERATO** che per tale procedura è stato attivato il CIG 9519327D23;
- DATO ATTO** che la procedura è stata autorizzata dalla Direzione Strategica con imputazione sul Budget BDG_S_03;
- DATO ATTO** che il tempo necessario per l'esecuzione dell'intervento è fissato in 45 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- DATO ATTO** che in data 05/12/2022, sulla piattaforma "SardegnaCAT", è stata attivata la RDO rfq_403154 invitando a formulare apposita offerta l'O.E. PROJEC.T.IN Srls – P.Iva 02684340900;
- RISCONTRATO** che entro il termine previsto, fissato per le ore 10:00 del 16/12/2022, l'O.E. ha presentato la propria proposta;
- DATO ATTO** che nella medesima data è stata avviata la valutazione della documentazione amministrativa presentata;
- DATO ATTO** che a seguito della conclusione della fase di valutazione ed approvazione della documentazione amministrativa presentata, si è proceduto con l'esame della busta economica;
- ESAMINATA** l'offerta economica presentata e riscontrato che l'O.E. ha presentato un ribasso percentuale del 5,72% sul base gara fissato in € 93.070,29 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.156,30 ed IVA 22%;
- RITENUTA** congrua la proposta economica presentata;
- DATO ATTO** che a seguito della presentazione di tale offerta il quadro economico risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO

A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	88.902,97 €
B	Iva su lavori e sicurezza (22% di A)	19.558,65 €
C	TOTALE Importo al netto del ribasso d'asta	108.461,62 €
D	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta ecc. (Iva compresa)	7.793,78 €
E	Imprevisti ed accantonamenti	17.780,59 €
F	Iva al 22% su Imprevisti ed accantonamenti	3.911,73 €
G	TOTALE GENERALE (C+D+E+F)	137.947,73 €

- RILEVATO** che, attraverso il FVOE, sono stati avviati i controlli relativi al possesso dei requisiti dichiarati e che al momento non sussistono motivi ostativi all'affidamento;
- RITENUTO** di poter procedere, viste le risultanze di cui sopra, con l'affidamento dell'incarico in favore della PROJEC.T.IN Srls;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà formalizzato con l'Operatore Economico in forma di scrittura privata non autenticata;
- DATO ATTO** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc on line) INPS_32514643 e che lo stesso risulta REGOLARE;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente della SC Edile, Impianti e Patrimonio, ha i requisiti per svolgere l'incarico di Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Vittorio Noce, della SC Edile Impianti e Patrimonio, svolgerà l'incarico di Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario creare l'ufficio di Direzione dei Lavori;
- CONSIDERATO** che i tecnici Enrico Canu, Giuseppe Delrio, Roberto Sechi, Antonio Mura e Nicola Piredda della SC Edile, Impianti e Patrimonio hanno i necessari requisiti di competenza per svolgere le funzioni di Direttore operativo dell'ufficio di direzione dei lavori;

PROPONE

- per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente e conseguentemente:
- DI APPROVARE** gli esiti della R.D.O. n. rfg_403154 attivata sul portale "SardegnacAT" e approvare gli atti della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi presso gli edifici del complesso ospedaliero aziendale - CIG 9519327D23;
- DI APPROVARE** il sottospeso quadro economico dell'appalto a seguito dell'aggiudicazione, che prevede una spesa complessiva per lavori e sicurezza di € 88.902,97 oltre IVA di legge:

QUADRO ECONOMICO

A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	88.902,97 €
B	Iva su lavori e sicurezza (22% di A)	19.558,65 €
C	TOTALE Importo al netto del ribasso d'asta	108.461,62 €
D	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta ecc. (Iva compresa)	7.793,78 €
E	Imprevisti ed accantonamenti	17.780,59 €
F	Iva al 22% su Imprevisti ed accantonamenti	3.911,73 €
G	TOTALE GENERALE (C+D+E+F)	137.947,73 €

DI NOMINARE	l'Ing. Enrico Mascia quale Responsabile del Procedimento;
DI NOMINARE	quale Direttore dei lavori in fase di Esecuzione l'Ing. Stefano Noce;
DI ISTITUIRE	l'ufficio di Direzione dei Lavori di cui faranno parte il Geom. Enrico Canu, il Geom. Giuseppe Delrio, il Geom. Nicola Piredda, il PI Antonio Mura e il PI Roberto Sechi della SC Edile, Impianti e Patrimonio, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;
DI DELEGARE	il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);
DI AFFIDARE	all'O.E. PROJEC.T.IN Srls, con sede legale in via Flavio Busonera n. 7 - 07100 Sassari (SS) - P.Iva 02684340900, l'esecuzione dei lavori per un importo totale di € 108.461,62 compresi oneri per la sicurezza ed Iva di legge;
DI IMPEGNARE	in favore dell'O.E. PROJEC.T.IN Srls l'importo di € 108.461,62 Iva compresa imputando la spesa sul conto di costo A507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" del budget BDG_S_03 2023;
DI DARE ATTO	che questa Azienda si riserva la possibilità, come previsto all'art. 4 delle Condizioni particolari di RDO, di affidare all'O.E. PROJEC.T.IN Srls, ai sensi dell'art. 106 comma 12, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la possibilità di affidare all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e con la precisazione che il mancato ricorso a tale opzione non determina diritto alcuno per l'appaltatore;
DI INFORMARE	la ditta aggiudicataria che la pubblicazione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il CIG 9519327D23 e le clausole previste dalle suddette normative;
DI DARE ATTO	che questa Azienda dovrà provvedere al versamento del contributo di € 30,00 in favore dell'ANAC secondo le modalità stabilite dalla delibera ANAC n. 1174/2018 " <i>Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019</i> " e ss.mm.ii.;
DI DARE MANDATO	ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi presso gli edifici del complesso ospedaliero aziendale - CIG 9519327D23 – Approvazione esiti della R.D.O. n. rfq_403154/2022 SardegnaCAT”*

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE gli esiti della R.D.O. n. rfq_403154 attivata sul portale “SardegnaCAT” e approvare gli atti della procedura per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi presso gli edifici del complesso ospedaliero aziendale;

DI APPROVARE il sottospeso quadro economico dell’appalto a seguito dell’aggiudicazione, che prevede una spesa complessiva per lavori e sicurezza di € 88.902,97 oltre IVA di legge:

QUADRO ECONOMICO

A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	88.902,97 €
B	Iva su lavori e sicurezza (22% di A)	19.558,65 €
C	TOTALE Importo al netto del ribasso d'asta	108.461,62 €
D	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta ecc. (Iva compresa)	7.793,78 €
E	Imprevisti ed accantonamenti	17.780,59 €
F	Iva al 22% su Imprevisti ed accantonamenti	3.911,73 €
G	TOTALE GENERALE (C+D+E+F)	137.947,73 €

DI NOMINARE l’Ing. Enrico Mascia quale Responsabile del Procedimento;

DI NOMINARE quale Direttore dei lavori in fase di Esecuzione l’Ing. Vittorio Paolini;

DI ISTITUIRE l’ufficio di Direzione dei Lavori di cui faranno parte il Geom. Enrico Canu, il Geom. Giuseppe Delrio, il Geom. Nicola Piredda, il PI Antonio Mura e il PI Roberto Sechi della SC Edile, Impianti e Patrimonio, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;

DI DELEGARE il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all’avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);

DI AFFIDARE all’O.E. PROJEC.T.IN Srls, con sede legale in via Flavio Busonera n. 7 - 07100 Sassari (SS) - P.Iva 02684340900, l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi presso gli edifici del complesso ospedaliero aziendale - CIG 9519327D23 per un importo totale di € 108.461,62 compresi oneri per la sicurezza ed Iva di legge;

DI IMPEGNARE in favore dell’O.E. PROJEC.T.IN Srls l’importo di € 108.461,62 Iva compresa imputando la spesa sul conto di costo A507010103 denominato *“Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta”* del budget BDG_S_03 2023;

DI DARE ATTO che questa Azienda si riserva la possibilità, come previsto all’art. 4 delle Condizioni particolari di RDO, di affidare all’O.E. PROJEC.T.IN Srls, ai sensi dell’art. 106 comma 12, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la possibilità di affidare all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e con la precisazione che il mancato ricorso a tale opzione non determina diritto alcuno per l’appaltatore;

DI INFORMARE

la ditta aggiudicataria che la pubblicazione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il CIG 9519327D23 e le clausole previste dalle suddette normative;

DI DARE ATTO

che questa Azienda dovrà provvedere al versamento del contributo di € 30,00 in favore dell'ANAC secondo le modalità stabilite dalla delibera ANAC n. 1174/2018 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019" e ss.mm.ii.;

DI DARE MANDATO

ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*