



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 212 DEL 23/02/2023

OGGETTO	Lavori di: “Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario dei locali al piano sesto, corpo B, del PO SS Annunziata da destinare a reparto di degenza” CUP: H81B16000430001 e CIG: 794399580D. – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 e delega al RdP per il pagamento del 4° Stato Avanzamento Lavori
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL 2023/228	
Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [] NO [X]

Parere della Direttrice Amministrativa		
FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE []		
Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE [X]	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE []		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>23/02/2023</u> per la durata di quindici giorni		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”.
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;

- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera n. 887 del 14/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: *“Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario dei locali al piano sesto, corpo B, del PO SS Annunziata da destinare a reparto di degenza”* redatto dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio.
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo approvato, prevedeva una spesa di complessivi € 650.000,00;
- DATO ATTO** che per l’intervento sono stati acquisiti i codici CUP: H81B16000430001 e CIG: 794399580D.
- DATO ATTO** che con delibera n. 956 del 4/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MANUTENZIONI SRL con sede legale in Molfetta (BA) in Via delle Ricamatrici n° 2/A , c.f e P.IVA 05641980726 per un importo di € 410.752,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 15.125,44 per un totale € 425.877,98 oltre l’IVA di legge e corrispondenti a € 468.465,78 con IVA al 10% compresa.
- DATO ATTO** che in data 24/03/2021 è stato stipulato il Contratto di Appalto repertorio CO/2021/744 dell’importo di €. 425.877,98 di cui € 15.125,44 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge.
- DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 15/03/2021 e dovevano essere compiuti in 120 giorni
- DATO ATTO** che durante l’esecuzione dei lavori per i motivi espressi nella relazione Prot. NP/2021/4643 del 17/11/2021 trasmessa dal Direttore dei Lavori al RdP, è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante per risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione, compresi gli effetti sull’esecuzione dei lavori legati alle procedure derivanti dalle norme intercorse per fronteggiare la pandemia da COVID 19
- DATO ATTO** che la perizia di variante n. 1 è stata sottoscritta dall’appaltatore senza riserve; e che il quadro economico di perizia è il seguente:
- DATO ATTO** che con delibera n. 1003 del 25/11/2021 è stata approvata la Perizia Suppletiva di variante n° 1 per un importo dei lavori comprensivi di sicurezza pari a € 473.372,13 oltre IVA 22% per complessivi € 577.514,00 IVA compresa, dei quali € 18.303,92 oltre IVA 22% (€ 22.330,78 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come da quadro economico di perizia seguente:

Lavori e sicurezza	Importo
A– Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 621 151,77
Riduzione per applicazione ribasso di gara del 26,738%	-€ 166 083,56
B– Importo lavori decurtato del ribasso di gara	€ 455 068,21
C– Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia progetto	€ 15 125,44
D- Oneri per la sicurezza di perizia legati alla pandemia da COVID1	€ 3 178,48
1) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara (B+C+D)	€ 473 372,13

Lavori e sicurezza	Importo
Somme a disposizione dell'amministrazione	
I) IVA 22%	€ 104 141,87
II) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A+C+D)	€ 12 789,11
III) imprevisti e accantonamenti	€ 5 117,54
IV) Economie di gara	€ 54 579,35
2) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 176 627,87
Totale Generale 1) + 2) e importo del finanziamento	€ 650 000,00

DATO ATTO che l'incremento dei lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante ammonta, rispetto all'importo di contratto (questo pari ad € 425.877,98), ad € 47.494,15 Oltre IVA di legge, ovvero del 11,152% quindi ben all'interno dei limiti normativi.

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, dopo l'approvazione della prima perizia di variante, per i motivi espressi nella relazione Prot. NP/2022/3910 del 16/11/2022 trasmessa dal Direttore dei Lavori al Rdp, è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante n° 2 per risolvere alcune problematiche impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione;

DATO ATTO che il Rdp con nota prot. NP/2022/3913 dl 17/11/2022 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 2.

DATO ATTO che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia n. 2 con nota prot. NP/2023/556 del 15/02/2023;

DATO ATTO che gli elaborati grafici e tecnico economici della perizia, sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore Lavori e Dal Rdp, sono conservati agli atti del procedimento;

DATO ATTO che la perizia di variante n. 2 è stata sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e che il quadro economico di perizia è il seguente:

Lavori e sicurezza	Importo
A- Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 645 748,37
Riduzione per applicazione ribasso di gara del 26,738%	-€ 172 660,20
B- Importo lavori decurtato del ribasso di gara	€ 473 088,17
C- Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia progetto	€ 18 303,92
1) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara (B+C)	€ 491 392,09
Somme a disposizione dell'amministrazione	
I) IVA 22%	€ 108 106,26
II) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A+C)	€ 13 281,05
III) imprevisti e accantonamenti	€ 5 117,54
IV) Economie di gara	€ 32 103,06
2) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 158 607,91
Totale Generale 1) + 2) e importo del finanziamento	€ 650 000,00

DATO ATTO che l'incremento totale dell'importo dei lavori e degli oneri della sicurezza a seguito delle due perizie suppletive e di variante ammonta a € 88.264,38 oltre IVA di legge,

corrispondente ad aumento dell'importo di contratto iniziale del 14,670% e quindi all'interno dei limiti normativi.

DATO ATTO che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 l'importo degli oneri per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) diventa pari a € 13.281,05, con un incremento di € 491,94 rispetto al quadro economico di progetto, oneri aggiuntivi che dovranno essere accantonati nell'apposito fondo.

DATO ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori, considerati i maggiori lavori previsti in perizia, tenuto conto delle difficoltà oggettive del presente di reperimento sul mercato di diverse tipologie di materiali., è stato novato al 17/02/2023.

DATO ATTO che per la copertura dei maggiori costi di perizia esiste capienza nelle economie di gara dell'appalto.

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione della perizia sarà emesso lo stato di avanzamento lavori n. 4 per la compensazione all'appaltatore dei lavori eseguiti.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2023/556 del 15/02/2023, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante n° 2 riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 491.392,09 dei quali € 18.303,92 oltre IVA 22% (per complessivi € 599.498,35 IVA compresa), con un incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto modificato con la perizia n°1 di € 18.019,96 al netto di IVA 22%.
3. **Di approvare** che il nuovo importo per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante n° 2 è pari ad € 13 281,05, tale importo sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL num 4 Anno 2017/116 di € 650.000,00, approvata con la Delibera n. 956 del 4/12/2019, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che, pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa
5. **Di delegare** al RdP , Ing. Enrico Mascia, per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 4 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Lavori di: Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario dei locali al piano sesto, corpo B, del PO SS Annunziata da destinare a reparto di degenza - CUP: H81B16000430001 e CIG: 794399580D. – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 e delega al RdP per il pagamento del 4° Stato Avanzamento Lavori”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2023/556 del 15/02/2023, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante n° 2 riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 491.392,09 dei quali € 18.303,92 oltre IVA 22% (per complessivi € 599.498,35 IVA compresa), con un incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto modificato con la perizia n°1 di € 18.019,96 al netto di IVA 22%.
3. **Di approvare** che il nuovo importo per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante n° 2 è pari ad € 13 281,05, tale importo sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL num 4 Anno 2017/116 di € 650.000,00, approvata con la Delibera n. 956 del 4/12/2019, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che, pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa
5. **Di delegare** al RdP , Ing. Enrico Mascia, per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 4 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno