



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 445 DEL 20/04/2023

OGGETTO	LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO 1 DEL P.O. "REGINA MARGHERITA" (OSPEDALE MARINO) DI ALGHERO. FASE 1 - ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATORIA 1 E DEI LOCALI E IMPIANTI ANNESSI – CUP H12C22000470002 — CIG 93523771A7. – <i>Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori</i>
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2023/462	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Parere della Direttrice Amministrativa		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 20/04/2023 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore F.F. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”.
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale n° 607 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori urgenti di adeguamento edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano 1 del P.O. "Regina Margherita" (Ospedale Marino) di Alghero. fase 1 - Adeguamento della sala operatoria 1 e dei locali e impianti annessi*” redatto dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio.

DATO ATTO che per l'intervento sono stati acquisiti i codici – CUP H12C22000470002 e CIG 93523771A7.

DATO ATTO che con delibera del Direttore Generale n. 982 del 03/11/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta DECOGEN S.R.L con sede legale in via Luigi Galvani 57a CAGLIARI (CA) c.f e P.IVA 03954400929, per un importo di € 914.723,72 al netto degli oneri per sicurezza pari a € 15.808,40 per un totale € 930.532,12 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 1.135.249,19 IVA al 22 % compresa.

DATO ATTO che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la citata Delibera n. 982 del 03/11/2022 era il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1	OPERE EDILI	208.275,73 €
a2	IMPIANTI ELETTRICI	249.724,98 €
a3	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	458.507,23 €
a4	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	51.453,67 €
a5	SOMMANO LAVORI A CORPO	967.961,61 €
a6	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	5,500%
a7	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	914.723,72 €
a8	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	15.808,40 €
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (a7+a8)	930.532,12 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Imprevisti IVA compresa	53.046,59 €
b2	Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.513,10 €
b3	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	19.675,40 €
b4	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	147.565,50 €
b5	Iva 22% su lavori e sicurezza	204.717,07 €
b6	Economie di gara	64.950,22 €
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	519.467,88 €
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	1.450.000,00 €

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con verbale in data 10/11/2022 e dovevano essere compiuti in 88 giorni a partire dal giorno della stipula del contratto.

DATO ATTO che in data 03/01/2023 è stato stipulato il Contratto di Appalto repertorio CO/2023/6 dell'importo di €. 930.532,12 di cui € 15.808,40 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori per i motivi espressi nella relazione Prot. NP/2023/6127 del 20/02/2023 trasmessa dal Direttore dei Lavori al RdP, è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante per risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione,

DATO ATTO che il RdP con nota prot. NP/2023/6129 dl 12/04/2023 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

DATO ATTO che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia n. 1 all'impresa appaltatrice.

DATO ATTO che gli elaborati grafici e tecnico economici della perizia, è sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore Lavori e dal RdP, sono conservati agli atti del procedimento.

DATO ATTO che la perizia di variante n. 1 è stata sottoscritta dall'appaltatore con riserve e che il quadro economico di perizia è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1	Importo lavori di contratto a seguito della aggiudicazione al netto degli oneri della sicurezza	914.723,72€
a2	Incremento contrattuale dopo approvazione perizia di variante n° 1 (+12,3% circa)	112.644,55€
a3	Nuovo importo di contratto dopo perizia di variante n° 1 al netto degli oneri della sicurezza (a1+a2)	1.027.368,27€
a4	Oneri Speciali della Sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	15.808,40€
A)	Nuovo importo lavori e sicurezza dopo perizia di variante n° 1 (a3+a4)	1.043.176,67€
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Imprevisti IVA compresa	13.046,59€
b2	Accantonamento per accordi bonari	18.513,10€
b3	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2% i)	20.057,30€
b4	Accantonamento per incremento costo materiali (12%)	123.272,19€
b5	Iva 22% su lavori e sicurezza	229.476,87€
b6	Economie di gara	557,28€
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	406.923,33€
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	1.450.000,00€

DATO ATTO che le riserve dell'appaltatore saranno verificate dal direttore dei lavori che produrrà le proprie controdeduzioni.

DATO ATTO che la Perizia Suppletiva e di variante in approvazione prevede un incremento dell'importo dei lavori di € 112.644,55 e pertanto il nuovo valore del contratto sarà pari a € 1.027.268,27 al netto degli oneri per sicurezza pari a € 15.808,40 per un totale € 1.043.076,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 1.272.553,54 IVA al 22 % compresa.

DATO ATTO che l'incremento dei lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante pari ad € 112.644,55, rispetto all'importo di contratto oltre IVA di legge, corrispondente al 12,3% del valore del contratto originario, quindi ben all'interno dei limiti normativi.

DATO ATTO che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 l'importo degli oneri per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) diventa pari a € 20.057,53, con un incremento di € 2.381,90 rispetto al quadro economico di progetto, oneri aggiuntivi che dovranno essere accantonati nell'apposito fondo.

DATO ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori, considerati i maggiori lavori previsti in perizia e tenuto conto delle difficoltà oggettive del presente di reperimento sul mercato di diverse tipologie di materiali, è stato novato al 22/05/2023.

DATO ATTO che i maggiori costi di perizia sono coperti utilizzando parte delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la Delibera n. 982 del 03/11/2022.

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione della perizia sarà emesso lo stato di avanzamento lavori n. 1 per la compensazione all'appaltatore dei lavori eseguiti.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e descritta in premessa, firmata dall'appaltatore con riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 1.027.268,27 al netto degli oneri per sicurezza pari a € 15.808,40 per un totale € 1.043.076,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 1.272.553,54 IVA al 22 % compresa.
3. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 2.381,90 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL 2022/25/3 di € 1.450.000,00, approvata con la Delibera n. 982 del 03/11/2022, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che., pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa.
5. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO 1 DEL P.O. "REGINA MARGHERITA" (OSPEDALE MARINO) DI ALGHERO. FASE 1 - ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATORIA 1 E DEI LOCALI E IMPIANTI ANNESSI – CUP H12C22000470002 — CIG 93523771A7. – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori*

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e descritta in premessa, firmata dall'appaltatore con riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 1.027.268,27 al netto degli oneri per sicurezza pari a € 15.808,40 per un totale € 1.043.076,67 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 1.272.553,54 IVA al 22 % compresa.
3. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 2.381,90 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL 2022/25/3 di € 1.450.000,00, approvata con la Delibera n. 982 del 03/11/2022, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che., pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa.
5. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno