



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 713 DEL 30/06/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>“SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL’AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI”-CIG 8944219B01 - Estensione del servizio al PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero</b>
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC Edile impianti e Patrimonio</b>
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL 2023/752</b>

Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere della Direttrice Amministrativa**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

**Parere del Direttore Sanitario**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott. Luigi Cugia	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 30/06/2023 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”.
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca.
- RICHIAMATA** la delibera del Direttore Generale n° 751 del 16/09/2022 con la quale è stato aggiudicato per 36 mesi alla ditta SE.SA SRL DI SECHI SALVATORE SRL con sede legale in via Pigafetta 41 a Porto Torres (SS) P.Iva 02308550900 il “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa, straordinaria e in emergenza degli impianti gas medicinali e tecnici dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”-CIG 8944219B01. per un importo complessivo per i 36 mesi (comprese le lavorazioni

una tantum da svolgersi nell'anno 2022) di € 433.750,00 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 438.250,00 oltre l'Iva di legge (€ 534.665,00 I.V.A. 22% compresa)

#### **DATO ATTO**

che il servizio in oggetto è stato consegnato sotto riserva di legge in data 01/10/2022 e che il relativo contratto è stato stipulato e repertoriato con il n° CO/2023/113 con scadenza 30/09/2025.

#### **DATO ATTO**

che con la Deliberazione del Commissario Straordinario F.F. n° 1109 del 29/12/2021 è stato approvato Contratto di comodato d'uso a favore dell'AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero" sito nel Comune di Alghero in Viale I Maggio snc;

#### **PRESO ATTO**

della determina n° 1780 del 16/06/2023 della ARES Sardegna nella quale fissava il trasferimento alla Aou di Sassari del servizio di manutenzione degli impianti gas medicali del "P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero a far data dal 01/07/2023.

#### **CONSIDERATO**

che nel capitolato speciale di appalto della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto era stata prevista la possibilità, ai sensi Art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., di estendere il servizio con le stesse caratteristiche modalità, prezzi e condizioni di quelle definite nel capitolato anche ad eventuali nuovi edifici acquisiti dall'AOU di Sassari (es. l'Ospedale Marino di Alghero in Viale I Maggio n. 2), eventuali nuovi edifici realizzati nell'ambito dell'appalto di ristrutturazione e ampliamento del complesso ospedaliero aziendale.

#### **DATO ATTO**

che verificata la consistenza degli impianti dell'Ospedale Marino di Alghero, considerato il servizio da svolgere e applicando le medesime condizioni della procedura di gara (CIG 8944219B01) è stato definito l'importo del servizio per i 27 mesi del servizio da svolgersi a far data dal 01/07/2023 fino al 30/09/2025 pari a € 71.052,82 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 72.052,82 oltre l'Iva di legge (€ 87.904,44 I.V.A. 22% compresa)

#### **DATO ATTO**

che il RUP del procedimento è il sottoscritto Ing. Roberto Manca, responsabile del SC. Edile Impianti e Patrimonio,

#### **CONSIDERATO**

che il presente appalto di servizi è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo della stessa ammonta ad € 1.441,06.

#### **RITENUTO**

che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnata alla struttura, di cui al conto A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" dei bilanci esercizio per gli anni, 2023, 2024, 2025.

### **PROPONE**

- 1) **DI ESTENDERE** ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e come previsto dagli atti di gara, il *Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa, straordinaria e in emergenza degli impianti gas medicinali e tecnici* già affidato alla ditta SE.SA SRL DI SECHI SALVATORE SRL per gli impianti siti a Sassari anche agli impianti del P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero"
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo per lo svolgimento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa, straordinaria e in emergenza degli impianti gas medicinali e tecnici presso l'Ospedale Marino di Alghero a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/09/2025 è pari a € 71.052,82 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 72.052,82 oltre l'Iva di legge (€ 87.904,44 I.V.A. 22% compresa)
- 3) **DI DARE ATTO** la spesa complessiva di € 87.904,44 per i mesi previsti dall'appalto dovrà essere imputata al Budget BDG\_S\_03 assegnato alla struttura per l'anno 2023, 2024 e 2025 sul conto **A507010102** denominato

“Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate” nel modo seguente

Periodo	A) importo servizio	B) quota oneri sicurezza	A+B imponibile	A+ B iva compresa
Anno 2023 dal 01/07/2023	15.789,52 €	223,00 €	16.012,52 €	19.535,27 €
Anno 2024	31.579,03 €	444,00 €	32.023,03 €	39.068,10 €
Anno 2025 sino al 30,/09/2025	23.684,27 €	333,00 €	24.017,27 €	29.301,07 €
<b>totali</b>	<b>71.052,82 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>72.052,82 €</b>	<b>87.904,44 €</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che il servizio è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che l'ammontare complessivo dell'incentivazione è di **€ 1.441,06** dovrà essere imputato sul con **A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "** sul budget BDG\_S\_03 assegnato alla struttura per l'anno 2023.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'azienda dall'AOU di Sassari procederà entro l'anno 2023 alla revisione dei prezzi dell'intero appalto ai sensi DL 17 maggio 2022, n. 50 e successive modifiche, integrazione o nuove normative in materia successive al citato decreto legge.
- 6) **DI CONFERMARE** quale Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) il Geom. Enrico Canu della SC. Edile Impianti e Patrimonio.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: ““SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, STRAORDINARIA E IN EMERGENZA DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI E TECNICI DELL’AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI” -CIG 8944219B01 - Estensione del servizio al PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero.”.

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **DI ESTENDERE** ai sensi dell’art. 106 del D.lgs 50/2016 e come previsto dagli atti di gara, il Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa, straordinaria e in emergenza degli impianti gas medicinali e tecnici già affidato alla ditta SE.SA SRL DI SECHI SALVATORE SRL per gli impianti siti a Sassari anche agli impianti del P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero”
- 2) **DI DARE ATTO** che l’importo per lo svolgimento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa, straordinaria e in emergenza degli impianti gas medicinali e tecnici presso l’Ospedale Marino di Alghero a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/09/2025 è pari a € 71.052,82 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 non soggetti a ribasso d’asta, per un totale di € 72.052,82 oltre l’Iva di legge (€ 87.904,44 I.V.A. 22% compresa)
- 3) **DI DARE ATTO** la spesa complessiva di € 87.904,44 per i mesi previsti dall’appalto dovrà essere imputata al Budget BDG\_S\_03 assegnato alla struttura per l’anno 2023, 2024 e 2025 sul conto **A507010102** denominato “**Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate**” nel modo seguente

Periodo	A) importo servizio	B) quota oneri sicurezza	A+B imponibile	A+ B iva compresa
Anno 2023 dal 01/07/2023	15.789,52 €	223,00 €	16.012,52 €	19.535,27 €
Anno 2024	31.579,03 €	444,00 €	32.023,03 €	39.068,10 €
Anno 2025 sino al 30,09/2025	23.684,27 €	333,00 €	24.017,27 €	29.301,07 €
totali	<b>71.052,82 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>72.052,82 €</b>	<b>87.904,44 €</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che il servizio è soggetto ad incentivazione ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che l’ammontare complessivo dell’incentivazione è di € 1.441,06 dovrà essere imputato sul con **A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "** sul budget BDG\_S\_03 assegnato alla struttura per l’anno 2023.
- 5) **DI DARE ATTO** che l’azienda dall’AOU di Sassari procederà entro l’anno 2023 alla revisione dei prezzi dell’intero appalto ai sensi DL 17 maggio 2022, n. 50 e successive modifiche, integrazione o nuove normative in materia successive al citato decreto legge.
- 6) **DI CONFERMARE** quale Direttore per l’Esecuzione del Contratto (DEC) il Geom. Enrico Canu della SC. Edile Impianti e Patrimonio.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessuno