

**DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. 172 DEL 02/02/2024**

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica e completamento degli spazi interni del piano sesto e dei locali tecnici accessori al piano settimo del Palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC Ematologia. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. CUI L02268260904202300003 - CUP - H81E12000130005. **Autorizzazione a contrarre.**

**STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie

**DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE**

Ing. Alberto Giordano

*firma digitale*

**ESTENSORE:** Dott. Carlo Cossu

**PROPOSTA N:** 180 del 31/01/2024

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari:

**SI [ ] NO [ X ]**

La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 02/02/2024 per la durata di quindici giorni.

**La Direttrice della SSD Affari Generali, Legali, Comunicazione URP:**

Dott.ssa Marina Iole Crasti

*firma digitale*

**LA DIRETTRICE F. F. DEL DIPARTIMENTO  
TECNICO AMMINISTRATIVO**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano.
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 1 del 04.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale”.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 854 del 04/08/2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.
- RICHIAMATE** le Deliberazioni:
- n. 561 del 23.05.2023 “*Revisione Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 10 del 05.01.2023 e Deliberazione n. 190 del 20.02.2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 4/66 del 16.02.2023”. Atto aziendale dell’Azienda ospedaliero-universitaria (AOU) di Sassari. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, L.R. 11.9.2020, n. 24”;*
  - n. 678 del 23.06.2023 “*Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 21/17 del 22.06.2023 “Atto Aziendale dell’Azienda ospedaliero - universitaria (AOU) di Sassari. Proposta di modifica. Verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, legge regionale 11.9.2020, n. 24”;*
  - n. 695 del 28.06.2023 “*Approvazione del Regolamento Attuativo dell’Atto Aziendale”;*
  - n. 737 del 4.07.2023 “*Aggiornamento Deliberazione n. 696 del 28.06.2023 “Funzionigramma dell’Atto Aziendale”;*
  - n. 842 del 31.07.2023 “*Attribuzione dei Dipartimenti del DAI, delle Professioni Sanitarie e di quello Tecnico-amministrativo”;*
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 941 del 28.08.2023 “*Deleghe di funzione da parte del Direttore Generale al Direttore del Dipartimento Tecnico-amministrativo ed ai Direttori delle Strutture Complesse (SC) e delle Strutture Semplici Dipartimentali (SSD), afferenti al medesimo Dipartimento.*”
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1163 del 13/12/2023 recante *Individuazione delle/dei sostitute/i Direttrici e/o Direttori Strutture afferenti al Dipartimento Tecnico Amministrativo e Area di Staff della Direzione – art. 22 commi 1, 2 e 3 CCNL Area Sanità del 19.12.2019 ed art. 73 commi 1, 2 e 3 CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020 – Parziale rettifica.*
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

- ATTESO** che la Stazione Appaltante, con il presente provvedimento, intende perseguire l'obiettivo finalizzato alla ristrutturazione e al completamento dei lavori al piano sesto del Palazzo Clemente dell'Azienda, da destinare alle degenze e agli ambulatori della SC Ematologia.
- VERIFICATO** che tale intervento è contenuto all'interno della programmazione triennale delle OOPP 2023-2025 di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 983 del 03/10/2022 recante “*Approvazione e pubblicazione del Piano Triennale delle OOPP 2023-2024-2025*”.
- ATTESO** che, con nota NP/2024/304 del 25/01/2024, la SC Progettazione e Innovazione Tecnologica trasmetteva la Determina dipartimentale n. 124 del 20/01/2024 con la quale, tra l'altro, si approvava il progetto esecutivo relativo ai *Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica e completamento degli spazi interni del piano sesto e dei locali tecnici accessori al piano settimo del Palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC Ematologia* e si autorizzava la SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie a contrarre attraverso idonea procedura ai sensi del D. Lgs 36/2023.
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice che fa salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del citato Decreto
- RITENUTO** pertanto, opportuno avviare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) 70 e 71 del Codice.
- DATO ATTO** pertanto, che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice:
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del Codice;
  - l'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica e completamento degli spazi interni del piano sesto e dei locali tecnici accessori al piano settimo del Palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC Ematologia, come descritti negli elaborati progettuali;
  - la spesa per i lavori, come da quadro economico facente parte del progetto esecutivo, è pari ad € 992.111,48, oltre IVA 22%, dei quali: € 18.650,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e € 304.533,44 per costi della manodopera, anche questi non soggetti a ribasso di gara, ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice;
  - che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
  - le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto, facenti parte del progetto esecutivo;
  - il presente appalto è dato a corpo.
- ATTESO** che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nella misura prevista dal Capitolato Speciale di Appalto e nei limiti e nei modi previsti dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023, qualora espressamente indicato in sede di gara dell'appaltatore ai sensi del comma 4 lettera b) del citato articolo
- CONSIDERATO** che la procedura verrà espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 25 del Codice.
- ATTESO** che occorre procedere all'approvazione della bozza del bando di gara e del Disciplinare, con i relativi documenti complementari, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non allegati, ma depositati agli atti della Struttura proponente.
- DATO ATTO** che, con riferimento al Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante, al fine di garantire l'economicità dell'azione amministrativa e maggiore snellezza e rapidità nella conduzione della procedura, dichiara di derogare al “Bando tipo n. 1/2023”, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 309 del 27 giugno 2023, con riferimento alla conduzione delle sedute virtuali per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, che verranno condotte dal RUP/seggio di gara e non dalla commissione giudicatrice, trattandosi di mere

operazioni informatiche, da svolgere interamente sulla piattaforma telematica di negoziazione e delle quali è garantita la tracciabilità.

**DATO ATTO**

che la procedura sarà pubblicata nelle forme previste dall'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7 del Codice.

**DATO ATTO**

che, con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici, si procederà alla nomina della Commissione giudicatrice, ai fini della selezione della migliore offerta.

**RICHIAMATO**

il comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.

**DATO ATTO**

che Quadro Economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	€ 477 623,25
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 223 273,76
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 153 791,37
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 118 772,95
a5)	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 973 461,33</b>
a6)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 18 650,15</b>
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a5+a6)</b>	<b>€ 992 111,48</b>
<b>B)</b>	<b>Importo incidenza manodopera</b>	<b>€ 304 533,44</b>
	<b>Importo soggetto a ribasso di gara (a4-B)</b>	<b>€ 668 927,89</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c1)	Imprevisti IVA compresa	€ 36 018,42
c2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 29 763,34
c3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2%)	€ 19 842,23
c4)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4 000,00
c5)	Iva su lavori e sicurezza (22%)	€ 218 264,53
<b>C)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 307 888,52</b>
<b>D)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+C)</b>	<b>€ 1 300 000,00</b>

**DATO ATTO**

che per il finanziamento dell'opera sono disponibili i seguenti fondi:

- € 1.000.000,00, come da comunicazione UNISS prot. n. 2142 del 12/01/2024 – AO USS PG/2024/691, sui Fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma, Bilancio – Mezzogiorno – Università e Ricerca del 19/12/1989 (attuazione ex art. 20 legge 67/88);
- € 300.000,00, come da mail del D.G., a valere sui fondi FSC 2014-2020.

**DATO ATTO**

che le subautorizzazioni di spesa sono state acquisite con la Determina dipartimentale n. 124 del 20/01/2024 che prevede, per la quota parte di € 1.000.000,00 la copertura finanziaria a valere sul BDG\_S\_BIL numero 16 anno 2024 Conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" e per la quota parte di € 300.000,00 della copertura finanziaria a valere sul BDG\_S\_BIL numero 4 anno 2017 Conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti".

**DATO ATTO**

che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sul 2%

dell'importo a base di gara, è pari ad € 19.842,23 e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

**DATO ATTO** che si procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del Codice.

**DATO ATTO** che sono a carico degli operatori affidatari tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Enrico Mascia.

**DATO ATTO** che l'Ing. Roberto Manca è il Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

**RITENUTO** di nominare Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, la conformità dell'atto alla norma, l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza.

### DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di autorizzare** a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett.d) e 71 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica e completamento degli spazi interni del piano sesto e dei locali tecnici accessori al piano settimo del Palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC Ematologia.
3. **Di dare atto** che la suindicata procedura verrà gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCat, ai sensi dell'art. 25 del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.
4. **Di dare atto** che il progetto esecutivo è stato approvato con la Determina dipartimentale n. 124 del 20/01/2024
5. **Di approvare** i seguenti documenti, agli atti dalla Struttura proponente, necessari all'espletamento della gara:
  - bando;
  - disciplinare di gara, recante in allegato, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative del DGUE.
6. **Di derogare** al "Bando tipo n. 1/2023", approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 309 del 27 giugno 2023, con riferimento alla conduzione delle sedute virtuali per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, che verranno condotte dal RUP/seggio di gara e non dalla commissione giudicatrice, trattandosi di mere operazioni informatiche, da svolgere interamente sulla piattaforma telematica di negoziazione e delle quali è garantita la tracciabilità.
7. **Di dare atto che** il Quadro Economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	€ 477 623,25
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 223 273,76

a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 153 791,37
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 118 772,95
a5)	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 973 461,33</b>
a6)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 18 650,15</b>
A)	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a5+a6)</b>	<b>€ 992 111,48</b>
B)	Importo incidenza manodopera	€ 304 533,44
	Importo soggetto a ribasso di gara (a4-B)	€ 668 927,89
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c1)	Imprevisti IVA compresa	€ 36 018,42
c2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 29 763,34
c3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2%)	€ 19 842,23
c4)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4 000,00
c5)	Iva su lavori e sicurezza (22%)	€ 218 264,53
C)	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 307 888,52</b>
D)	<b>TOTALE GENERALE (A+C)</b>	<b>€ 1 300 000,00</b>

8. **Di dare atto** che per il finanziamento dell'opera sono disponibili i seguenti fondi:

- € 1.000.000,00, come da comunicazione UNISS prot. n. 2142 del 12/01/2024 – AO USS PG/2024/691, sui Fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma, Bilancio – Mezzogiorno – Università e Ricerca del 19/12/1989 (attuazione ex art. 20 legge 67/88);
- € 300.000,00, come da mail del D.G., a valere sui fondi FSC 2014-2020

8. **Di dare atto** che le subautorizzazioni di spesa sono state acquisite con la Determina dipartimentale n. 124 del 20/01/2024 che prevede, per la quota parte di € 1.000.000,00 la copertura finanziaria a valere sul BDG\_S\_BIL numero 16 anno 2024 Conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" e per la quota parte di € 300.000,00 della copertura finanziaria a valere sul BDG\_S\_BIL numero 4 anno 2017 Conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti".

9. **Di dare atto** che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sul 2% dell'importo a base di gara, è pari ad € 19.842,23 e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

10. **Di dare atto** che la procedura sarà pubblicata nelle forme previste dall'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7 del Codice.

11. **Di dare atto** che è stato generato il seguente il seguente CUP: H81E12000130005 e che si procederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) in sede di pubblicazione del bando di gara.

12. **Di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del Codice.

13. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Enrico Mascia.

14. **Di dare atto** che l'Ing. Roberto Manca è il Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

15. **Di nominare** Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.



16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Sardegna entro 30 giorni, dalla pubblicazione del medesimo sul profilo di committente della Stazione Appaltante.
17. Di incaricare i Servizi preposti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO  
TECNICO AMMINISTRATIVO**  
Dott.ssa Maria Dolores Soddu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- nessun allegato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- nessun allegato