



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 281 DEL 31/03/2022

OGGETTO	<i>Affidamento triennale del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria del compatibilizzatore delle acque reflue e dell'impianto trattamento reflui delle Sale Settorie dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. Approvazione documenti ed autorizzazione a contrarre con pubblicazione avviso di manifestazione di interesse</i>
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	rag. Pino Leori	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/289	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Parere del Direttore Amministrativo f.f.		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 31/03/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA
EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1° gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 04.01.2022 “Proroga, per il tempo strettamente necessario e comunque sino a nuove determinazioni, degli incarichi di Direttore Sanitario f.f. al Dott. Francesco Luigi Bandiera e di Direttore Amministrativo f.f. alla Dott.ssa Rosa Maria Bellu”;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con la determinazione n° 12/2019 questa Azienda, a seguito di RDO effettuata su SardegnaCAT, ha proceduto con l’affidamento triennale del *Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dagli edifici del complesso clinico-ospedaliero dell’AOU di Sassari - CIG Y22253F533* in capo alla Item Servizi Srl;
- CONSIDERATO** che con l’avvicinarsi della scadenza del contratto, prevista nel mese di aprile c.a., è necessario provvedere all’attivazione di una nuova procedura di gara per l’affidamento del nuovo servizio;
- CONSIDERATO** che presso il Palazzo Clemente sono state realizzate le nuove sale settorie e che le stesse sono dotate di un impianto indipendente per lo smaltimento dei reflui;
- CONSIDERATO** che anche tale particolare impianto, stante la complessità delle apparecchiature di trattamento dei reflui, necessita di essere sottoposto a interventi di manutenzione ordinaria programmata finalizzati a garantire il regolare funzionamento e la massima efficienza dell’intero impianto;
- DATO ATTO** che la stima economica predisposta dalla SC Edile Impianti e Patrimonio per determinare l’importo a base di gara dell’appalto è riepilogato nel successivo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI in €
	Servizio triennale manutenzione impianti reflui	
a1)	Importo a Base di gara (al netto della Sicurezza) per il triennio	71.850,00
a2)	Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	1.500,00
A	SOMMANO PER SERVIZIO E SICUREZZA	73.350,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1)	IVA SU SERVIZIO e SICUREZZA (22% di A)	16.137,00
b2)	Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	1.467,00
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	17.604,00
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	90.954,00

- VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di detto servizio, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001 (*Finanziaria 2002*);
- CONSIDERATO** in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che, in assenza di apposita convenzione Consip S.p.a., come previsto dall'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per le procedure di gara sotto soglia comunitaria, *“le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;*
- ACCERTATO** che nella piattaforma SardegnaCAT è presente la Categoria AL124 *“Trattamento acque, depuratori e cassette dell'acqua”* nella quale è possibile attivare un RDO con i vari Operatori Economici abilitati;
- RITENUTO** pertanto, di poter indire una procedura negoziata ai sensi della art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante una RDO sul portale SardegnaCAT per l'affidamento triennale del *Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria del compatibilizzatore delle acque reflue e dell'impianto trattamento reflui delle Sale Settorie dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*, con importo a base d'asta complessivo di € 71.850,00 per il triennio (oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e Iva di legge) ed aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui al comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 invitando a tale procedura gli Operatori Economici, abilitati nella suindicata categoria che manifestino il loro interesse alla partecipazione alla procedura e che siano abilitati all'Iniziativa e alla classificazione precedentemente indicata;
- RITENUTO** opportuno, al fine di individuare gli Operatori Economici abilitati ed in grado di eseguire le operazioni richieste, pubblicare un avviso di manifestazione di interesse e successivamente operare un confronto concorrenziale nel portale SardegnaCAT;
- RILEVATO** che l'avviso della manifestazione di interesse non indice alcuna procedura di affidamento e non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un indagine conoscitiva di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- PRESO ATTO** di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”*;
- CONSIDERATO** che il contratto derivante dalla procedura di cui in oggetto potrà essere anticipatamente concluso qualora l'Azienda aderisca ad apposita convenzione attivata presso Consip o presso il CAT Sardegna;
- ATTESTATO** che le spese per l'esecuzione dell'affidamento di cui in oggetto troveranno copertura, per quanto di competenza, sul conto di costo A507010102 denominato *“Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate”* del BDG_S_03 a disposizione della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio;
- PRESO ATTO** di quanto previsto all'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, secondo il quale *“Prima*

dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

CONSIDERATO che l'ing. Enrico Mascia, dirigente della SC Edile, Impianti e Patrimonio, ha i requisiti per svolgere l'incarico di Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che, vista la particolarità del servizio e del necessario controllo nella sua esecuzione, è necessario che sia nominato il Direttore di Esecuzione del Contratto e che il P.I. Antonio Mura, tecnico della SC Edile, Impianti e Patrimonio, ha i requisiti per svolgere l'incarico di D.E.C. dell'appalto in questione;

DATO ATTO che l'intervento, vista la tipologia delle prestazioni richieste e secondo quanto previsto nelle linee guida 3 dell'ANAC, è soggetto all'applicazione dell'incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e che la quota del 2%, pari ad un importo da accantonare di €uro 1.467,00 sarà corrisposta agli aventi diritto con un successivo atto del Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, sulla base dell'apposito regolamento adottato da questa Azienda, dovrà gravare sul BDG_S_03 2022, conto di costo n° A520040901 “*Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016*”;

CONSIDERATO che l'impegno di spesa di cui al presente atto è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

CONSIDERATO che, nelle more dell'individuazione di nuovo contraente, i servizi di manutenzione precedentemente indicati, per motivi sanitari, non possono essere sospesi ed è quindi indispensabile disporre la loro proroga tecnica di almeno due mesi e comunque sino all'individuazione di nuovo contraente a seguito dell'espletamento della nuova procedura di gara;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI AUTORIZZARE a contrarre ed approvare la documentazione di gara predisposta dalla Struttura proponente, allegata in istruttoria alla presente per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando la conseguente pubblicazione sul sito aziendale di un avviso di manifestazione di interesse all'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione sul mercato di Operatori Economici abilitati nel portale SardegnaCAT idonei all'affidamento del servizio oggetto della presente;

DI DARE ATTO che entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale di quest'AOU gli Operatori Economici eventualmente interessati, ed iscritti ed abilitati in SardegnaCAT alla Categoria AL124 “*Trattamento acque, depuratori e cassette dell'acqua*”, potranno chiedere di partecipare attraverso una richiesta che dovrà essere inoltrata all'indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.aou.ss.it (e trasmessa per conoscenza anche all'indirizzo PEC servizio.tecnico@pec.aou.ss.it);

DI AUTORIZZARE la contrattazione, mediante procedura, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, da svolgere utilizzando il sistema di negoziazione telematica della Richiesta di Offerta (R.D.O.) su SardegnaCAT, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, invitando a tale procedura gli Operatori Economici abilitati che avranno manifestato interesse;

DI DARE ATTO che per tale servizio l'importo da porre a base d'asta per il triennio, come da quadro economico, è stato individuato in € 71.850,00, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva di legge;

DI DARE ATTO che l'importo provvisorio del presente atto, pari a complessivi € 90.954,00 compreso di oneri per la sicurezza ed Iva di legge troverà copertura sul Budget BDG_S_03 come di seguito indicato:

- € 89.487,00 CdC A507010102 denominato “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*”
- € 1.467,00 CdC A520040901 “*Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016*”

DI DARE ATTO che l'importo provvisorio del servizio per il corrente anno è pari a € 19.886,00 Iva compresa;

- DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa definitivo sarà assunto per mezzo di successivo provvedimento e troverà copertura, per quanto di competenza, sul conto di costo A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" del BDG_S_03 a disposizione della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio;
- DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Enrico Mascia;
- DI NOMINARE** quale Direttore di Esecuzione del Contratto il PI Antonio Mura;
- DI DARE ATTO** che la quota di incentivazione del 2%, prevista ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari all'importo di € 1.467,00 sarà corrisposta agli aventi diritto con un successivo atto del Dirigente della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio, secondo quanto previsto nell'apposito regolamento approvato da questa Azienda, e graverà sul conto di costo n° A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016" BDG_S_03 2022;
- DI DARE ATTO** che il contratto derivante dalla procedura di cui in oggetto potrà essere anticipatamente concluso qualora l'Azienda aderisca ad apposita convenzione attivata presso Consip o presso il CAT Sardegna;
- DI INCARICARE** il competente ufficio ai fini della pubblicazione sul sito web aziendale (*avvisi e comunicazioni*) dell'avviso di manifestazione di interesse;
- DI PROROGARE** alla ITEM Servizi Srl agli stessi patti, prezzi e condizioni per ulteriori medi due, e comunque sino all'individuazione di nuovo contraente a seguito dell'espletamento della nuova procedura di gara (*proroga tecnica*), imputando la spesa complessiva di € 2.211,99 Iva compresa sul conto di costo A507010102 "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari programmate" BDG_S_03 2022;
- DI RISERVARSI** la possibilità di affidare all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), prestazioni similari, nei casi in cui fosse necessario per ragioni legate alla sicurezza, o ulteriori forniture di liquidi/acidi consumabili necessari per il funzionamento degli impianti con costi che saranno compensati con i prezzi previsti in appalto, applicando lo sconto di gara, stabilendo, inoltre, che eventuali ed ulteriori necessità di variazione delle prestazioni richieste in appalto, quali ad esempio manutenzioni straordinarie o ordinarie, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, possano essere richieste e preventivamente autorizzate dall'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai sensi di quanto stabilito all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI RISERVARSI** la possibilità di prorogare la durata del contratto ai sensi di quanto stabilito all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Affidamento triennale del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria del compatibilizzatore delle acque reflue e dell’impianto trattamento reflui delle Sale Settorie dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. Approvazione documenti ed autorizzazione a contrarre con pubblicazione avviso di manifestazione di interesse*”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI AUTORIZZARE a contrarre ed approvare la documentazione di gara predisposta dalla Struttura proponente, allegata in istruttoria alla presente per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando la conseguente pubblicazione sul sito aziendale di un avviso di manifestazione di interesse all’indagine esplorativa finalizzata all’individuazione sul mercato di Operatori Economici abilitati nel portale SardegnaCAT idonei all’affidamento del servizio oggetto della presente;

DI DARE ATTO che entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale di quest’AOU gli Operatori Economici eventualmente interessati, ed iscritti ed abilitati in SardegnaCAT alla Categoria AL124 “*Trattamento acque, depuratori e cassette dell’acqua*”, potranno chiedere di partecipare attraverso una richiesta che dovrà essere inoltrata all’indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.aou.ss.it (e trasmessa per conoscenza anche all’indirizzo PEC servizio.tecnico@pec.aou.ss.it);

DI AUTORIZZARE la contrattazione, mediante procedura, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, da svolgere utilizzando il sistema di negoziazione telematica della Richiesta di Offerta (R.D.O.) su SardegnaCAT, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, invitando a tale procedura gli Operatori Economici abilitati che avranno manifestato interesse;

DI DARE ATTO che per tale servizio l’importo da porre a base d’asta per il triennio, come da quadro economico, è stato individuato in € 71.850,00, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva di legge;

DI DARE ATTO che l’importo provvisorio del presente atto, pari a complessivi € 90.954,00 compreso di oneri per la sicurezza ed Iva di legge troverà copertura sul Budget BDG_S_03 come di seguito indicato:

- € 89.487,00 CdC A507010102 denominato “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*”
- € 1.467,00 CdC A520040901 “*Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016*”

DI DARE ATTO che l’importo provvisorio del servizio per il corrente anno è pari a € 19.886,00 Iva compresa;

DI DARE ATTO che l’impegno di spesa definitivo sarà assunto per mezzo di successivo provvedimento e troverà copertura, per quanto di competenza, sul conto di costo A507010102 denominato “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*” del BDG_S_03 a disposizione della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio;

DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento l’Ing. Enrico Mascia;

DI NOMINARE quale Direttore di Esecuzione del Contratto il PI Antonio Mura;

DI DARE ATTO che la quota di incentivazione del 2%, prevista ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari all’importo di € 1.467,00 sarà corrisposta agli aventi diritto con un successivo atto del Dirigente della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio, secondo quanto previsto nell’apposito regolamento approvato da questa Azienda, e graverà sul conto di costo n° A520040901 “*Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016*” BDG_S_03 2022;

DI DARE ATTO che il contratto derivante dalla procedura di cui in oggetto potrà essere anticipatamente concluso qualora l’Azienda aderisca ad apposita convenzione attivata presso Consip o presso il CAT Sardegna;

- DI INCARICARE** il competente ufficio ai fini della pubblicazione sul sito web aziendale (*avvisi e comunicazioni*) dell'avviso di manifestazione di interesse;
- DI PROROGARE** alla ITEM Servizi Srl agli stessi patti, prezzi e condizioni per ulteriori medi due, e comunque sino all'individuazione di nuovo contraente a seguito dell'espletamento della nuova procedura di gara (*proroga tecnica*), imputando la spesa complessiva di € 2.211,99 Iva compresa sul conto di costo A507010102 "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari programmate" BDG_S_ 03 2022;
- DI RISERVARSI** la possibilità di affidare all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), prestazioni similari, nei casi in cui fosse necessario per ragioni legate alla sicurezza, o ulteriori forniture di liquidi/acidi consumabili necessari per il funzionamento degli impianti con costi che saranno compensati con i prezzi previsti in appalto, applicando lo sconto di gara, stabilendo, inoltre, che eventuali ed ulteriori necessità di variazione delle prestazioni richieste in appalto, quali ad esempio manutenzioni straordinarie o ordinarie, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, possano essere richieste e preventivamente autorizzate dall'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, ai sensi di quanto stabilito all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI RISERVARSI** la possibilità di prorogare la durata del contratto ai sensi di quanto stabilito all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- 1) *Avviso*
- 2) *Istanza*