



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 438 DEL 09/06/2022

OGGETTO	Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di incarico professionale inerente i servizi di ingegneria antincendio per l'espletamento di pratiche di prevenzione incendi inerenti le attività soggette ai controlli dei VVF presenti nei fabbricati del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari - Redazione della pratica inerente la SCIA di secondo livello e le attività connesse relative al "Palazzo Rosa" di via Monte Grappa n. 86 in Sassari
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Roberto Gino Manca
PROPOSTA N.	PDEL/2022/475

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 09/06/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1° gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- ACQUISITA** agli atti la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale di cui al protocollo PG/2022/0006742 del 19.04.2022, avente ad oggetto: “*Attribuzione delle funzioni di Direttore Amministrativo e di Direttore Sanitario delle Aziende Sanitarie. Comunicazione*”;
- CONSIDERATO** che nelle more dalla nomina del Direttore Sanitario ed Amministrativo (effettivi) risulta necessario garantire i Livelli essenziali di Assistenza (LEA) dei pazienti ed al fine di evitare l’interruzione di pubblico servizio o l’insorgere di situazioni di pregiudizio per il normale svolgimento delle attività aziendali;
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari nei prossimi due anni deve esperire diverse pratiche di prevenzione incendi per le attività soggette ai controlli dei VVF e presenti nei fabbricati del complesso clinico ospedaliero dell’AOU di Sassari, scadenze in parte fissate dal DM 19/03/2015 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** il notevole carico di lavoro dei tecnici della SC Edile Impianti e Patrimonio (unica struttura che ha al suo interno le professionalità con le necessarie competenze per espletare dette attività) e del sottoscritto Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio, è necessario conferire l’incarico ad una Società/professionista esterno dotato dei requisiti di legge (in particolare iscrizione all’Albo dei professionisti Antincendio tenuto dal Ministero dell’Interno) e di una adeguata competenza e professionalità che consentano di volgere l’incarico con rapidità ed efficacia, stanti le tempistiche spesso ridotte e la notevole mole di documentazioni da predisporre per espletare le pratiche;
- DATO ATTO** che nell’immediato è necessario presentare, entro il 26/06/2022, la SCIA di secondo livello del “Palazzo Rosa” di via monte Grappa 82 in Sassari e che per detto adempimento occorre adeguare la pratica a suo tempo presentata (nel 2019) alla nuova situazione (con riduzione drastica dell’attività ambulatoriale svolta da ATS Sardegna (ora ARES Sardegna) e con la concessione di spazi per uffici da parte di ATS/ARES all’AREUS;
- DATO ATTO** che il Palazzo di Via Monte Grappa 82 (Palazzo Rosa), a seguito delle disposizioni della DGR N. 36/41 del 31/08/2021 con successiva convenzione stipulata fra ATS e AOU in data 15/11/2021 e registrata presso L’Agenzia delle Entrate Ufficio di Sassari in data 26/11/2021 al n. 2331 è stato acquisito in comodato d’uso dall’AOU di Sassari,
- DATO ATTO** che la convenzione di utilizzo prevede la ripartizione delle spese effettuate per la funzionalità del fabbricato in funzione delle aree occupate nel fabbricato stesso dalle altre aziende del SSR;

- DATO ATTO** che in data 28/02/2019 (prot. VVF 2858 – pratica 11108) era stata presentata la SCIA Antincendio di primo livello, ai sensi del DM 19/03/2015, per l'edificio in oggetto, su iniziativa dell'AOU di Sassari che curò la redazione della pratica che prevedeva la sottoscrizione congiunta con ATS Sardegna, proprietaria dell'immobile, e stante la concomitante presenza nell'edificio di attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi esercite in forma di condominio dalle due Aziende;
- DATO ATTO** che con verbale in data 5/04/2019 il Comando Provinciale dei VVF di Sassari ha verificato la rispondenza dei luoghi alle prescrizioni di prevenzione incendi previsti dalla norma per la SCIA di primo livello;
- CONSIDERATO** che nell'ambito dell'affidamento dell'incarico per la SCIA del Palazzo Rosa è prevista l'esecuzione delle seguenti attività professionali di prevenzione incendi:
- a) Progetto di prevenzione incendi per la parte ambulatoriale in capo alla A.O.U.;
 - b) Asseverazione Antincendio e presentazione SCIA di II livello ai sensi del D.M. 19.03.2015 per l'attività sanitaria e SCIA completa/finale per l'autorimessa, la centrale termica e il gruppo elettrogeno e, eventualmente, uffici qualora il numero di addetti risultasse superiore ai limiti previsti dal DPR 151/2011;
- DATO ATTO** che la spesa preventivata per l'affidamento ad operatore economico esterno qualificato dell'incarico per la redazione e presentazione della pratica inerente il solo "Palazzo Rosa" di via Monte Grappa 82 in Sassari, al lordo del ribasso che sarà offerto in sede di trattativa, è stimata in € 40.091,82 oltre contributo per Cassa Nazionale Previdenza (4%) e IVA 22% per complessivi 50.868,50 Euro, valore abbondantemente ricompreso nei limiti massimi (€ 139.000,00) fissati per l'affidamento di incarico diretto delle procedure indette entro il 30 giugno 2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico esterno individuato per l'affidamento dell'incarico per l'espletamento della citata pratica di prevenzione incendi è la società di ingegneria "Sun Flower Engineering s.r.l.", con sede in via Bobbio 29, 00182 Roma - P.IVA 07683060631, soggetto in possesso della necessaria professionalità e dei requisiti di competenza ed esperienza particolarmente nel settore della prevenzione incendi idonei per svolgere l'incarico di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che entro i prossimi due anni, qualora perdurassero le difficoltà derivanti dal carico di lavoro della SC Edile Impianti e patrimonio che non consentono l'espletamento con personale interno delle pratiche di prevenzione incendi in scadenza o di nuova definizione, potrebbe essere necessario ricorrere alla stessa società di ingegneria "Sun Flower Engineering s.r.l." per l'espletamento di dette pratiche;
- DATO ATTO** che, sulla scorta delle considerazioni e per i motivi indicati ai punti precedenti, l'AOU di Sassari ritiene opportuno avvalersi, qualora necessario, della possibilità prevista dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 di affidare stessa società di ingegneria Sun Flower Engineering s.r.l., nell'arco di due anni a partire dalla data di affidamento dell'incarico, i citati analoghi incarichi di ingegneria antincendio, fino all'occorrenza massima, per onorari e spese di € 100.000,00 oltre Cassa Nazionale (4%) e IVA 22%.
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dell'incarico alla società individuata occorre espletare una trattativa sul mercato elettronico (piattaforme MEPA o SardegnaCAT) e che eventuali futuri (nell'arco di due anni dalla data di stipula della convenzione), affidamenti effettuati con il ricorso a quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/06 e s.m.i., avverranno agli stessi patti e condizioni, ovvero con l'applicazione dello stesso ribasso che sarà offerto nella trattativa sul mercato elettronico per le prestazioni oggetto del presente affidamento;
- DATO ATTO** che la spesa preventivata per l'espletamento della pratica inerente il "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari, al lordo del ribasso che sarà offerto dal soggetto individuato in sede di trattativa, è stimata in € 40.091,82 oltre contributo per Cassa Nazionale Previdenza (4%) e IVA 22% per complessivi € 50.868,50;
- RITENUTO** che tale spesa presunta debba essere imputata sul conto di costo A506030103 "Costi per consulenze tecniche" del BDG_S_24 "Budget Sicurezza" 2022 e che l'importo definitivo scaturirà dall'offerta dell'operatore economico a seguito dell'espletamento della trattativa sul mercato elettronico;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente della SC Edile Impianti e Patrimonio, ha i requisiti previsti dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per svolgere le funzioni di RdP della presente procedura;

CONSIDERATO

che a seguito dell'espletamento della procedura sul MEPA, il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio potrà essere delegato dalla Direzione Aziendale per procedere all'affidamento attraverso determinazione dirigenziale, sulla scorta dell'offerta che scaturirà dalla trattativa, e per la stipula della convenzione con l'operatore economico

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ing. Roberto Manca a contrarre, tramite procedura negoziata, da espletarsi sul mercato elettronico, ai sensi e nei limiti previsti dall'Art. 36 del D. Lgs 50/2016 e, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con la società di ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.*, con sede in Via Bobbio 29, 00182 Roma - P.I. 07683060631, per l'affidamento di incarichi inerenti l'espletamento di servizi di ingegneria antincendio e nello specifico inizialmente per la "Redazione e presentazione della pratica di prevenzione incendi inerente la SCIA di secondo livello del palazzo di Via Monte Grappa n. 86 (Palazzo Rosa) in Sassari", con riferimento alle prestazioni indicate in premesse;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, a seguito dell'espletamento della procedura sul mercato elettronico, ad affidare l'incarico alla Società di Ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.* con il ricorso a Determinazione Dirigenziale;
- DI AUTORIZZARE** il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, qualora necessario per l'esecuzione di analoghe prestazioni di servizi di ingegneria per la prevenzione incendi nel periodo di validità del contratto fissata in anni due dalla data della presente, per i motivi indicati in premesse e agli stessi patti e condizioni del presente affidamento, ad avvalersi della possibile modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016, affidando alla stessa Società di Ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.* prestazioni analoghe a quelle del presente affidamento (indicate in premesse) fino all'occorrenza massima dei compensi per onorari e spese di € 100.000,00 oltre Cassa Nazionale (4%) e IVA 22%, affidando le stesse attraverso Determinazioni Dirigenziali;
- DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto l'Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio;
- DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per la compensazione nelle partite di Intercompany con ARES SARDEGNA, della quota parte del costo della prestazione che sarà indicato dal Responsabile del Procedimento, per l'espletamento delle pratiche inerenti la SCIA di secondo livello e tutte le prestazioni ad esso connesse, sulla scorta delle percentuali di suddivisione dei costi per la gestione dell'edificio previsti nelle convenzioni in atto per l'utilizzo del "Palazzo Rosa";
- DI IMPUTARE** la spesa presunta pari a € 50.868,50 sul cdc A506030103 "Costi per consulenze tecniche" del BDG_S_24 "Budget Sicurezza" 2022 ove esiste sufficiente copertura tenendo conto che l'importo definitivo scaturirà dall'offerta dell'operatore economico a seguito dell'espletamento della trattativa sul mercato elettronico e sarà indicato nella determina di affidamento dell'incarico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di incarico professionale inerente i servizi di ingegneria antincendio per l'espletamento di pratiche di prevenzione incendi inerenti le attività soggette ai controlli dei VVF presenti nei fabbricati del complesso clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari - Redazione della pratica inerente la SCIA di secondo livello e le attività connesse relative al “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 86 in Sassari*”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI AUTORIZZARE

il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ing. Roberto Manca a contrarre, tramite procedura negoziata, da espletarsi sul mercato elettronico, ai sensi e nei limiti previsti dall'Art. 36 del D. Lgs 50/2016 e, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con la società di ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.*, con sede in Via Bobbio 29, 00182 Roma - P.I. 07683060631, per l'affidamento di incarichi inerenti l'espletamento di servizi di ingegneria antincendio e nello specifico inizialmente per la “Redazione e presentazione della pratica di prevenzione incendi inerente la SCIA di secondo livello del palazzo di Via Monte Grappa n. 86 (Palazzo Rosa) in Sassari”, con riferimento alle prestazioni indicate in premesse;

DI AUTORIZZARE

il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, a seguito dell'espletamento della procedura sul mercato elettronico, ad affidare l'incarico alla Società di Ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.* con il ricorso a Determinazione Dirigenziale;

DI AUTORIZZARE

il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, qualora necessario per l'esecuzione di analoghe prestazioni di servizi di ingegneria per la prevenzione incendi nel periodo di validità del contratto fissata in anni due dalla data della presente, per i motivi indicati in premesse e agli stessi patti e condizioni del presente affidamento, ad avvalersi della possibile modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016, affidando alla stessa Società di Ingegneria *Sun Flower Engineering s.r.l.* prestazioni analoghe a quelle del presente affidamento (indicate in premesse) fino all'occorrenza massima dei compensi per onorari e spese di € 100.000,00 oltre Cassa Nazionale (4%) e IVA 22%, affidando le stesse attraverso Determinazioni Dirigenziali;

DI NOMINARE

quale Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto l'Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio;

DI DARE MANDATO

agli uffici competenti per la compensazione nelle partite di Intercompany con ARES SARDEGNA, della quota parte del costo della prestazione che sarà indicato dal Responsabile del Procedimento, per l'espletamento delle pratiche inerenti la SCIA di secondo livello e tutte le prestazioni ad esso connesse, sulla scorta delle percentuali di suddivisione dei costi per la gestione dell'edificio previsti nelle convenzioni in atto per l'utilizzo del “Palazzo Rosa”;

DI IMPUTARE

la spesa presunta pari a € 50.868,50 sul cdc A506030103 “Costi per consulenze tecniche” del BDG_S_24 “Budget Sicurezza” 2022 ove esiste sufficiente copertura tenendo conto che l'importo definitivo scaturirà dall'offerta dell'operatore economico a seguito dell'espletamento della trattativa sul mercato elettronico e sarà indicato nella determina di affidamento dell'incarico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- *Nessun allegato*