



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 593 DEL 19 / 07 / 2022**

<b>OGGETTO</b>	LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI N.10 RISERVE IDRICHE DELLA CAPACITA DI 20 MC CADAUNA PRESSO LA'REA ANTISTANTE LA CENTRALE IDRICA DEL PALAZZO CLEMENTE – CIG 8835260F30 / CUP H81B16000430001- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 E DELEGA AL RDP PER IL PAGAMENTO DEL 2° STATO FINALE AVANZAMENTO LAVORI
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO</b>
<b>ESTENSORE</b>	<i>P.I. Antonio Mura</i>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2022/640</b>

Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Direttore del struttura	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere della Direttrice Amministrativa**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

**Parere del Direttore Sanitario**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 19/07/2022 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Gino Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con Delibera 571 del 06-07-2021 è stato approvato il progetto e il quadro economico per l’esecuzione dei lavori per l’installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc cadauna presso l’area antistante la centrale idrica del palazzo clemente – CIG 8835260F30 / CUP H81B16000430001
- DATO ATTO** che il **progetto** prevedeva una spesa totale di € 123.939,51 iva 22% secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
a1- Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 100 289,76
a2- Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia progetto	€ 1 300,00
<b>Sommano per lavori e sicurezza (a1+a2)</b>	<b>€ 101 589,76</b>
<b>Somme a disposizione dell’amministrazione</b>	
b1) IVA 22%	€ 22 349,75
<b>Totale Generale a1+a2+b1</b>	<b>€ 123 939,51</b>

- DATO ATTO** che per l’intervento sono stati acquisiti i codici CIG 8835260f30 e CUP H81B16000430001

**DATO ATTO**

che con delibera n. 776 del 09-09-2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta ENERGY BUILDINGS, sede legale piazza fiume 4 Sassari, P.iva 02659250902 per un importo di € 74 787,80 €a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 1.300,00 per un totale € € 76 087,80 oltre l'IVA di legge e corrispondenti a € 92.827,12 con IVA al 22 % compresa

**DATO ATTO**

che nella Delibera 776 del 09/09/2021 sono stati nominati l'Ing. Roberto Manca in qualità di Direttore dei Lavori, e l'Ing. Enrico Mascia in qualità di Responsabile del Procedimento.

**DATO ATTO**

che il quadro economico a seguito dell'**aggiudicazione**, approvato con la citata Delibera n. 776 del 09-09-2021 è il seguente:

Descrizione	Importo
A1- Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 100 289,76
A2- Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 300,00
A3) Sommano per lavori e sicurezza (a1+a2)	€ 101 589,76
Percentuale di ribasso dell'aggiudicatario	25,43%
B) Importo lavori e sicurezza al netto del ribasso d'asta	€ 76 087,80
Somme a disposizione dell'amministrazione	
C1) IVA 22% su lavori e sicurezza al netto del ribasso d'asta	€ 16 739,32
C2) economie di gara (IVA 22% esclusa)	€ 31.112,27
C3) Sommano a disposizione dell'amministrazione	€ 47.851,61
Totale Generale (B+C3)	€ 123.939,51

**DATO ATTO**

che in data 04/10/2021 sulla piattaforma telematica del CAT Sardegna è stato stipulato il Contratto relativo ad RDO n.377453 dell'importo di **€ 76.087,80** di cui **€ 1.300,00** per oneri di sicurezza.

**DATO ATTO**

che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 04/10/2021 e dovevano essere compiuti in 60 giorni;

**DATO ATTO**

che nella Delibera n.10 del 10-01-2022 è stata autorizzata la liquidazione del primo stato di avanzamento lavori (S.A.L. n.1 emesso in data 13-12-2021) per la liquidazione dei materiali presenti a piè d'opera per un importo pari a € 38.043,95 iva 22% esclusa (€ 46.413,62 iva compresa);

**DATO ATTO**

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante per risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e legate all'utilizzo di particolari pezzi speciali da realizzare su misura da parte di produttore specializzato e necessari per connettere i nuovi serbatoi in cemento armato alle nuove dorsali idriche, oltre alla realizzazione di nuove connessioni idriche temporanee per garantire la continuità di accumulo delle riserve idriche esistenti durante le fasi di installazione dei nuovi serbatoi in cls.

**DATO ATTO**

che gli elaborati grafici e tecnico economici della perizia, sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore Lavori e Dal RdP, sono conservati agli atti del procedimento.

**DATO ATTO**

che la **perizia di variante n. 1** è stata sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e che il quadro economico di perizia è il seguente:

Descrizione	Importo
a1- Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 100 289,76
a2- Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto	€ 1 300,00
Sommano per lavori e sicurezza (a1+a2)	€ 101 589,76
Percentuale di ribasso dell'aggiudicatario	25,43%
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 74 787,80
Importo dei lavori in perizia	€ 80 032,07
<b>Incremento importo lavori in perizia</b>	<b>€ 5 244,27</b>
Incremento percentuale importo lavori in perizia	7,01%
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 22% su lavori e sicurezza al netto del ribasso d'asta	€ 17 893,06
economie di gara	€ 24 714,38
Sommano a disposizione dell'amministrazione	€ 42 607,44
Totale Generale a1+a2+b1	€ 123 939,51

**DATO ATTO**

che la Perizia Suppletiva e di variante in approvazione prevede un importo dei lavori comprensivi di sicurezza pari a **€ 81 332,07** oltre IVA 22% per complessivi **€ 99.225,13** IVA compresa, dei quali € 1.300,00 oltre IVA 22% (€ 1.586,00 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**DATO ATTO**

che l'incremento dei lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante ammonta, rispetto all'importo di contratto (questo pari ad **€ 76.087,80**), ad **€ 5.244,27** oltre IVA di legge, ovvero del **7,01 %** quindi ben all'interno dei limiti normativi.

**DATO ATTO**

che sulla base del S.A.L. n.1 con il quale è stato liquidato all'Appaltatore l'importo di € 38.043,95 iva 22% esclusa, l'importo residuo da riconoscere all'Appaltatore mediante l'emissione del S.A.L. n.2, ammonta a € 43.288,12 iva 22% esclusa;

**DATO ATTO**

che il termine per l'esecuzione dei lavori, considerati i maggiori lavori previsti in perizia, le difficoltà maggiori legate alle misure da attuarsi per il contenimento della pandemia da Covid19 e tenuto conto delle difficoltà oggettive del presente di reperimento sul mercato di diverse tipologie di materiali (es. tubazioni di grosso diametro, pezzi speciali realizzati su misura, ecc.), è stato prorogato al 13/05/2022.

**DATO ATTO**

che la copertura dei maggiori costi di perizia è ampiamente ricompresa nelle economie di gara dell'appalto.

**CONSIDERATO**

che a seguito dell'approvazione della perizia sarà emesso lo stato di avanzamento lavori n. 2 per la liquidazione all'appaltatore dei lavori eseguiti.

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, firmata dall'Appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € € 81 332,07 oltre IVA 22% (per complessivi € € 99.225,13 IVA compresa), dei quali € 1.300,00 oltre IVA 22% (€ 1.586,00 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con un incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 5.244,27 al netto di IVA 22%.
3. **Di imputare** l'incremento della spesa, della perizia suppletiva e di variante, di **€ 6.398,10** a valere sul conto di costo 'A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del BDG\_S\_BIL 4 2017 relativo ai fondi del finanziamento FSC 2014/2020 assegnati all'AOU.
4. **Di delegare** al RdP per la stipula dell'atto aggiuntivo e la liquidazione dello Stato di avanzamento lavori n. 2 finale all'Appaltatore senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.
5. **Di liquidare** alla Società ENERGY BUILDINGS, con sede legale piazza fiume 4 Sassari, P.iva 02659250902, mediante l'emissione del S.A.L. n.2, l'importo residuo di € 43.288,17 iva 22% esclusa pari a .€ 52.811,57 iva compresa.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Lavori per l'installazione di n.10 riserve idriche della capacità di 20 mc ciascuna presso l'area antistante la centrale idrica del palazzo clemente – CIG 8835260F30 / CUP H81B16000430001 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 2° Stato Avanzamento Lavori*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, firmata dall'Appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € € 81 332,07 oltre IVA 22% (per complessivi € € 99.225,13 IVA compresa), dei quali € 1.300,00 oltre IVA 22% (€ 1.586,00 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con un incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 5.244,27 al netto di IVA 22%.
3. **Di imputare** l'incremento della spesa, della perizia suppletiva e di variante, di **€ 6.398,10** a valere sul conto di costo 'A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del BDG\_S\_BIL 4 2017 relativo ai fondi del finanziamento FSC 2014/2020 assegnati all'AOU.
4. **Di delegare** al RdP per la stipula dell'atto aggiuntivo e la liquidazione dello Stato di avanzamento lavori n. 2 finale all'Appaltatore senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.
5. **Di liquidare** alla Società ENERGY BUILDINGS, con sede legale piazza fiume 4 Sassari, P.iva 02659250902, mediante l'emissione del S.A.L. n.2, l'importo residuo di € 43.288,17 iva 22% esclusa pari a .€ 52.811,57 iva compresa.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*