



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 607 DEL 21/07/2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO 1 DEL P.O. "REGINA MARGHERITA" (OSPEDALE MARINO) DI ALGHERO. FASE 1 - ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATORIA 1 E DEI LOCALI E IMPIANTI ANNESSI – CUP H12C22000470002 – Ratifica nomina Progettista e CSP; Ratifica nomina del RdP – Approvazione del Progetto Esecutivo e Autorizzazione a Contrarre – Nomina del Direttore Lavori e del CSE.</b>
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC Edile impianti e Patrimonio</b>	
<b>ESTENSORE</b>	<i>Ing. Roberto Manca</i>	
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL 2022/656</b>	
Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

<b>Parere della Direttrice Amministrativa</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 21/07/2022 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 01/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- RILEVATO** che all’art. 18 comma 3 della legge di riforma sanitaria si evince che “...Il Presidio ospedaliero Marino - Regina Margherita di Alghero è trasferito, con decorrenza dal termine di cui all’articolo 47, comma 12, e nel rispetto dei principi fondamentali contenuti nel decreto legislativo 21 dicembre 1999, n. 517 (Disciplina dei rapporti fra Servizio sanitario nazionale ed università, a norma dell’articolo 6 della L. 30 novembre 1998, n. 419), all’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari per migliorare le attività integrate nel campo dell’ortopedia, della traumatologia e della riabilitazione funzionali alle reti formative per le scuole di specializzazione, favorendo inoltre l’attivazione di un polo di sviluppo di rilievo regionale per le tecnologie chirurgiche ortopediche innovative nel campo della robotica. A tal fine, il Presidente della Regione ed il Rettore dell’Università di Sassari sottoscrivono un apposito protocollo d’intesa e le necessarie convenzioni

attuative per disciplinare i termini e le modalità del passaggio, anche ai fini del mantenimento dei requisiti e degli standard necessari al mantenimento del DEA di primo livello in capo al Presidio ospedaliero civile di Alghero...”.

**DATO ATTO** che con delibera del Commissario straordinario n. 1109 del 29/12/2021 è stato approvato il Contratto di Comodato d’Uso a favore dell’AOU di Sassari avente ad oggetto la concessione dell’immobile di proprietà di ATS Sardegna “P.O. Marino – Regina Margherita di Alghero” sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio SNC

**DATO ATTO** che il reparto operatorio del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero, collocato al piano primo del corpo est è costituito da tre sale operatorie, oltre ai locali annessi (depositi, sterilizzazione, spogliatoi, locali di servizio ecc.).

**DATO ATTO** che il suddetto blocco operatorio è stato interdetto all’utilizzo, su disposizione dell’allora Direttore Sanitario F.F. dell’AOU di Sassari, con nota prot. PG/2022/4166 del 7/03/2022, facendo seguito agli esiti dei sopralluoghi effettuati dai servizi aziendali competenti a seguito di una nota del 25/02/2022 firmata dal Dott. Salvatore Pala direttore della U.O.C. Anestesia Rianimazione - Presidio Unico Alghero – Ozieri dell’ASL1, nella quale venivano evidenziate una serie di carenze e di conseguenti pericoli per il personale e i pazienti.

**DATO ATTO** che la Direzione dell’AOU di Sassari si è immediatamente attivata per definire gli interventi di adeguamento da realizzare, richiedendo al sottoscritto direttore della SC Edile di predisporre un layout adeguato del Blocco operatorio e di predisporre una stima economica degli interventi di adeguamento finalizzato alla richiesta del necessario finanziamento all’Assessorato alla Sanità della regione Sardegna.

**DATO ATTO** che il Layout e la stima dei costi predisposta dal sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio è stata informalmente approvata dalla Direzione Aziendale e quindi trasmessa con nota PG/2022/5239 del 24/03/2022 all’Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna unitamente alla richiesta di apposito finanziamento per l’esecuzione delle opere

**DATO ATTO** che con DGR 12/21 del 7/04/2022 la Regione Sardegna ha concesso un finanziamento di € 4.500.000 per “l’adeguamento e il ripristino della funzionalità del blocco operatorio del P.O. Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero.

**DATO ATTO** che per il finanziamento è stato acquisito il codice CUP H12C22000470002

**DATO ATTO** che la Direzione Aziendale ha immediatamente chiesto, sebbene in via informale, al sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio di predisporre un Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori urgenti di adeguamento della prima sala operatoria e dei locali annessi, in modo da poter realizzare nel più breve tempo possibile i lavori di ristrutturazione e adeguamento, rimandando ad una seconda fase conseguente l’adeguamento del resto del blocco operatorio.

**DATO ATTO** che il sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ha nominato quale RdP l’Ing. Enrico Mascia dirigente della stessa SC con nota NP/2022/2619 del 19/0//2022.

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha trasmesso al RdP, con nota prot. NO/2022/2620 del 19/07/2022 il progetto esecutivo dei “*Lavori urgenti di adeguamento edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano 1 del P.O. "Regina Margherita" (Ospedale Marino) di Alghero - Fase 1 - Adeguamento della sala operatoria 1 e dei locali e impianti annessi*”

**DATO ATTO** che il Sottoscritto ha anche redatto anche il Piano della Sicurezza e Coordinamento delle opere, svolgendo quindi il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP)

- DATO ATTO** che il RdP ha incaricato L'ing. Carlo Sotgiu, dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio, per l'esecuzione della Verifica del progetto
- DATO ATTO** che in data 21/07/2022, in esito alla verifica positiva del progetto, il RdP ha sottoscritto il verbale di Validazione del progetto stesso e lo ha trasmesso al Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio con nota NP/2022/2639 del 21/07/2022.
- DATO ATTO** che il RdP ha trasmesso alla Direzione Aziendale la copia informatica (file pdf) del progetto validato con nota Prot. NP/2022/2641 del 21/07/2022
- DATO ATTO** che l'intervento prevede un impegno economico complessivo di € 1.450.000,00 a valere sul finanziamento disponibile, dei quali per lavori di Euro 983.770,01 comprensivi di Euro 15.808,40 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 466.229,99 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- DATO ATTO** che il quadro economici di spesa, come da elaborato del progetto esecutivo, è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1)	OPERE EDILI	€ 208 275,73
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 249 724,98
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 458 507,23
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 51 453,67
a4)	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 967 961,61</b>
a11)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 15 808,40</b>
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 983 770,01</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 53 046,59
b2)	<b>Accantonamento per accordi bonari (3%)</b>	€ 29 513,10
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 19 675,40
b4)	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	€ 147 565,50
b5)	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 216 429,40
<b>B)</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 466 229,99</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 450 000,00</b>

- DATO ATTO** che il progetto esecutivo consegnato risponde alle esigenze espresse dalla Direzione Aziendale
- DATO ATTO** che la spesa trova copertura sul citato finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR 12/21 del 7/04/2022 di € 4.500.000 per l'adeguamento e il ripristino della funzionalità del blocco operatorio del P.O. Regina Margherita (Ospedale marino) di Alghero
- DATO ATTO** che per l'incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dovrà essere accantonata la quota di € 19.675,40 e che la liquidazione delle spettanze agli aventi diritto, ai sensi e con le modalità del vigente regolamento aziendale, sarà oggetto di successivo atto.
- CONSIDERATO** che il sottoscritto direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ha i titoli necessari per ricoprire l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

**PROPONE**

1. **Di ratificare** l'incarico conferito all'Ing. Roberto Manca quale Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
2. **Di ratificare** l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Enrico Mascia affidato dal Direttore della Struttura SC Edile Impianti e Patrimonio
3. **Di approvare** il progetto esecutivo dei "*Lavori urgenti di adeguamento edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano 1 del P.O. "Regina Margherita" (Ospedale Marino) di Alghero - Fase 1 - Adeguamento della sala operatoria 1 e dei locali e impianti annessi*", redatto dall'Ing. Roberto Manca e trasmesso da RdP alla Direzione Aziendale con nota prot. NP/2022/2641 del 21/07/2022 e conservato agli atti del procedimento.
4. **Di approvare** il quadro economico di spesa riportato in premesse che prevede spesa complessiva di € 1.450.000,00 dei quali lavori di Euro 983.770,01 comprensivi di Euro 15.808,40 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 466.229,99 per somme a disposizione dell'amministrazione.
5. **Di Autorizzare** l'imputazione della spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR 12/21 del 7/04/2022, Budget BDG\_S\_BIL n° 25 del anno 2022 suddivisi per i seguenti costo:
  - A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.324,60
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.675,40
6. **Di dare atto** che l'importo di € 19.675,40 per l'incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016, verrà ripartito e distribuito agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
7. **Di autorizzare** la SC Edile Impianti e Patrimonio a contrarre attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, delegando al RdP Ing. Enrico Mascia tutto quanto attiene all'ottenimento di pareri, autorizzazioni, ecc. per poter procedere alla realizzazione dei lavori.
8. **Di nominare** quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca che potrà avvalersi dei tecnici del servizio da lui diretto per costituire l'ufficio di Direzione dei lavori, che sarà oggetto di ratifica con successiva deliberazione.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Lavori urgenti di adeguamento edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano 1 del P.O. “Regina Margherita” (Ospedale Marino) di Alghero. Fase 1 - Adeguamento della sala operatoria 1 e dei locali e impianti annessi – CUP H12C22000470002 – Ratifica nomina Progettista e CSP; Ratifica nomina del RdP – Approvazione del Progetto Esecutivo e Autorizzazione a Contrarre – Nomina del Direttore Lavori e del CSE.”.*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di ratificare** l’incarico conferito all’Ing. Roberto Manca quale Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
2. **Di ratificare** l’incarico di Responsabile del Procedimento all’ing. Enrico Mascia affidato dal Direttore della Struttura SC Edile Impianti e Patrimonio
3. **Di approvare** il progetto esecutivo dei *“Lavori urgenti di adeguamento edile ed impiantistico del blocco operatorio al piano 1 del P.O. “Regina Margherita” (Ospedale Marino) di Alghero - Fase 1 - Adeguamento della sala operatoria 1 e dei locali e impianti annessi”*, redatto dall’Ing. Roberto Manca e trasmesso da RdP alla Direzione Aziendale con nota prot. NP/2022/2641 del 21/07/2022 e conservato agli atti del procedimento.
4. **Di approvare** il quadro economico di spesa riportato in premesse che prevede spesa complessiva di € 1.450.000,00 dei quali lavori di Euro 983.770,01 comprensivi di Euro 15.808,40 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 466.229,99 per somme a disposizione dell’amministrazione.
5. **Di Autorizzare** l’imputazione della spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all’AOU di Sassari con DGR 12/21 del 7/04/2022, Budget BDG\_S\_BIL n° 25 del anno 2022 suddivisi per i seguenti costo:
  - A102020601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.324,60
  - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.675,40
6. **Di dare atto** che l’importo di € 19.675,40 per l’incentivazione del personale dipendente, ai sensi dell’Art. 113 del D. Lgs 50/2016, verrà ripartito e distribuito agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente.
7. **Di autorizzare** la SC Edile Impianti e Patrimonio a contrarre attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, delegando al RdP Ing. Enrico Mascia tutto quanto attiene all’ottenimento di pareri, autorizzazioni, ecc. per poter procedere alla realizzazione dei lavori.
8. **Di nominare** quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l’Ing. Roberto Manca che potrà avvalersi dei tecnici del servizio da lui diretto per costituire l’ufficio di Direzione dei lavori, che sarà oggetto di ratifica con successiva deliberazione.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•