



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.762 DEL 19/09/2022

OGGETTO	“Lavori di completamento e adeguamento del piano 6 del palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC di Ematologia”. Nomina del RdP. Approvazione Progetto esecutivo finalizzato alla trasmissione all’Università degli Studi di Sassari per il finanziamento dell’opera.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca
PROPOSTA N.	PDEL 2022/829

Il/La Responsabile della Struttura propone l’adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [] NO [x]

Parere della Direttrice Amministrativa

FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE []		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE [X]	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE []		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 19/09/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari?*”;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca.
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari aveva affidato all’impresa ICEIA S.r.l., con delibera del Commissario Straordinario n. 755 del 24/10/2013 i lavori di “Risanamento conservativo e adeguamento del piano sesto del "palazzo Clemente" da destinare a reparto di Neuropsichiatria Infantile”
- DATO ATTO** che a seguito del lungo iter legato alle procedure di concordato preventivo e quindi di fallimento dell’Impresa ICEIA aggiudicataria dell’appalto, l’AOU di Sassari con delibera del Commissario

Straordinario n. 1021 del 1/12/2021 ha preso atto dello scioglimento e inefficacia del contratto di appalto stipulato con l'appaltatore e disposto la liquidazione all'appaltatore di € 72.838,89 a compensazione delle opere da questo realizzate, importo ottenuto dallo stato di consistenza di € 92.960,07 IVA compresa decurtato di € 20.121,18 per spese sostenute dall'AOU di Sassari per garantire la sicurezza del cantiere e delle opere provvisorie ancora installate.

CONSIDERATO che nel frattempo il reparto di Neuropsichiatria Infantile, all'epoca dell'appalto ospitato nei locali del Policlinico Sassarese S.p.a. in Viale Italia a Sassari, è stato trasferito all'interno del presidio ospedaliero aziendale e precisamente in locali appositamente adeguati al piano primo della seconda stecca degli "edifici delle Chirurgie" in Viale S. Pietro 43.

CONSIDERATO che l'attuale reparto di degenza (con annesso le camere sterili di isolamento) e ambulatori della SC Ematologia, ubicato al piano sesto del Palazzo Materno Infantile in Viale S. Pietro n. 12 a Sassari è del tutto inadeguato dal punto di vista strutturale, impiantistico oltre che insufficiente per le necessità della SC di Ematologia e per questo motivo, già dal 2016 è stata indicata, quale possibile collocazione del reparto stesso, il piano sesto del Palazzo Clemente.

DATO ATTO che per i motivi indicati ai capi precedenti, sempre con la citata delibera del Commissario Straordinario n. 1021 del 1/12/2021 è stato dato incarico al sottoscritto di redigere il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e adeguamento del piano 6 del palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC di Ematologia".

DATO ATTO che il sottoscritto ha redatto il progetto richiesto sulla base del Layout concordato e approvato dal Direttore della SC di Ematologia, Prof. Claudio Fotza, e verificato, per quanto di competenza, con il Servizio Accreditamento, Qualità e Gestione del Rischio.

DATO ATTO che il progetto prevede, oltre alla ristrutturazione e adeguamento del reparto, anche la realizzazione della centrale dell'aria per il condizionamento delle camere sterili, per l'aria primaria dei reparti di ematologia al piano sesto e di Chirurgia al piano quinto.

DATO ATTO che l'intervento in oggetto prevede inoltre il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura della parte soprastante i reparti di degenza e dei due corpi scala, considerato che attualmente durante le piogge si manifestano importanti e numerose infiltrazioni di acqua che raggiungono anche il piano sesto. Poiché per la realizzazione di questo intervento occorre sostenere un costo rilevante per le opere provvisorie (ponteggi), è previsto anche il risanamento dei cementi armati dei cornicioni e di alcuni pilastri, intervento che se effettuato in un secondo momento comporterebbe un nuovo ulteriore costo molto rilevante per le sole opere provvisorie.

DATO ATTO che il progetto esecutivo redatto dall'ing. Roberto Manca è conservato agli atti del procedimento ed è stato trasmesso alla Direzione Aziendale con nota Prot. NP/2022/3159 del 18/09/2022.

DATO ATTO che il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 672 926,44
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 473 750,67
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 249 138,73
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 117 408,00
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 1 513 223,84
a11)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 77 774,62
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1 590 998,46
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 16 602,03
b2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 47 729,95
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 31 819,97
b4)	Accantonamento per incremento costo materiali (5%)	€ 79 549,92

b5)	Iva su lavori e sicurezza (22%)	€	350 019,66
B6)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5 000,66
B7)	Onorari e spese per verificatori progetto (compresa Cassa Nazionale)	€	24 000,00
B8)	IVA su onorari, spese e cassa nazionale professionisti 22%	€	5 280,00
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	559 001,54
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€	2 150 000,00

DATO ATTO che la spesa per lavori ammonta ad € 1.513.223,84 oltre € 77.774,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara il tutto oltre IVA, salvo rideterminazioni che scaturiranno a seguito di eventuali modifiche e integrazioni da apportare su richiesta dell'organo di verifica che sarà incaricato ai sensi del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che l'appalto è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo da accantonare nell'apposito fondo è pari ad € 31.819,97, salvo rideterminazione a seguito della verifica operata dal soggetto che sarà incaricato ai sensi del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che l'entità complessiva del finanziamento necessario per la realizzazione delle opere, così come riportato nel quadro economico, ammonta ad € 2.150.000,00.

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere potranno essere utilizzate le risorse ancora disponibili sui fondi dell'Intesa Interministeriale di programma, (ex legge 67/88) a disposizione dell'Università degli studi di Sassari e destinati all'edilizia ospedaliera.

DATO ATTO che i suddetti fondi da mettere a disposizione dell'AOUSS, dovranno essere rimodulati dall'Università degli Studi di Sassari tenendo conto che quanto in precedenti delibere parte degli stessi erano stati destinati ad interventi diversi quali:

- a) lavori previsti al piano secondo del Palazzo Clemente, per complessivi € 760.000,00: non sono stati realizzati in quanto la ditta aggiudicataria (Ing. G.M. Bosazza S.r.l.) è anch'essa fallita prima della stipula del contratto di appalto.
- b) Lavori di completamento dei lavori della Rianimazione al piano terra degli edifici delle chirurgie: il completamento di questo intervento è stato finanziati dal Ministero nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 all'allegato 1. Di conseguenza possono essere recuperate le economie di gara sul finanziamento di € 2.200.000,00 dell'UNISS solo in parte utilizzato da AOU SS per coprire la parte di lavori eseguiti dalla IMIT S.r.l. aggiudicataria dei lavori con Delibera del Direttore Generale n. 27 del 20/02/2014 e che, a seguito della chiusura della pratica del fallimento della IMIT S.r.l. con presa d'atto avvenuta con Delibera del Direttore Generale n. 36 del 24/01/2018, ammontano a € 692.993,14
- c) Che non sarà realizzato il reparto di Radiometabolica, in quanto non previsto nel piano sanitario regionale per l'AOU di Sassari, reparto per il quale erano accantonati nelle risorse dell'Intesa Interministeriale di Programma € 485.718,89

DATO ATTO che l'Università degli studi di Sassari dispone anche di ulteriori economie sui suddetti Fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma che, cumulate a quelle indicate al capo precedente, sono sufficienti per la copertura complessiva dell'intero ammontare del finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera in oggetto.

DATO ATTO che sulla base degli accordi intercorsi fra AOU SS e UNISS in merito all'impiego delle risorse dell'Intesa Interministeriale di Programma, è necessario trasmettere il progetto esecutivo all'Università affinché il CDA lo approvi disponga l'utilizzo delle risorse disponibili per il finanziamento dell'intervento

- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori dell'intervento in oggetto è superiore ad € 1.000.000,00 non è possibile per il RdP provvedere alla verifica, ma occorre incaricare per questa una società di ingegneria / professionista dotato dei necessari requisiti previsti dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- CONSIDERATO** che è necessario nominare un nuovo RdP in quanto il sottoscritto, stante l'importo delle opere, non può svolgere entrambe le funzioni di progettista e RdP dell'intervento
- CONSIDERATO** che l'Ing. Enrico Mascia Dirigente incardinato nella SC Edile Impianti e Patrimonio ha i requisiti per poter ricoprire l'incarico
- CONSIDERATO** che per l'approvazione finalizzata alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto necessita della preventiva verifica e validazione del progetto, oltre che dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni comunali, la presente approvazione del progetto è unicamente finalizzata alla richiesta all'Università degli studi di Sassari del necessario finanziamento per la realizzazione dell'opera.
- CONSIDERATO** che il CUP e il CIG potranno essere acquisiti solo dopo che l'Università degli studi di Sassari avrà formalizzato l'ammissione al finanziamento delle opere.

PROPONE

- 1) **Di nominare** quale responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio
- 2) **Di dare atto** che gli interventi indicati in premesse (lavori ristrutturazione del piano secondo del Palazzo Clemente e Reparto di Radiometabolica) non saranno realizzati da AOU Sassari, ovvero la loro realizzazione sarà effettuata con altre risorse a disposizione dell'Azienda, mentre per la Rianimazione al piano terra degli edifici delle Chirurgie i lavori di completamento sono stati integralmente finanziati con risorse del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 e, quindi non impatteranno sulle risorse dell'Intesa Interministeriale di Programma a disposizione dell'Università degli Studi di Sassari per l'Edilizia Sanitaria.
- 3) **Di approvare** il progetto esecutivo dei "*Lavori di completamento e adeguamento del piano 6 del palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC di Ematologia*" ai soli fini della richiesta all'Università degli Studi di Sassari del necessario finanziamento sui Fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma per la realizzazione dell'opera.
- 4) **Di approvare** il quadro economico dell'intervento riportato in premesse, che prevede un impegno complessivo di spesa di € 2.150.000,00, con la precisazione che lo stesso dovrà essere oggetto di riapprovazione, qualora a seguito degli esiti delle verifiche obbligatorie operate dall'organismo incaricato ai sensi del D. Lgs 50/2016 sia necessario apportare modifiche e integrazioni alle lavorazioni da realizzare.
- 5) **Di dare atto** che lo stesso progetto sarà oggetto di nuova approvazione, finalizzata alla pubblicazione della gara di appalto, a seguito della verifica da parte dell'organo preposto, della conseguente validazione da parte del RdP, dell'ottenimento delle necessarie approvazioni degli enti competenti e dell'ottenimento del finanziamento da parte dell'Università degli studi di Sassari.
- 6) **Di autorizzare** fin da ora il RdP a procedere, ma solo a seguito dell'ammissione al finanziamento da parte dell'Università degli Studi di Sassari, all'affidamento a soggetto in possesso dei requisiti per la verifica del progetto esecutivo ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
- 7) **Di trasmettere** all'Università degli Studi di Sassari il presente atto, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, unitamente alla richiesta formale di finanziamento dell'opera.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: ““Lavori di completamento e adeguamento del piano 6 del palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC di Ematologia”. Nomina del RdP. Approvazione Progetto esecutivo finalizzato alla trasmissione all’Università degli Studi di Sassari per il finanziamento dell’opera.”.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **Di nominare** quale responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio
- 2) **Di dare atto** che gli interventi indicati in premesse (lavori ristrutturazione del piano secondo del Palazzo Clemente e Reparto di Radiometabolica) non saranno realizzati da AOU Sassari, ovvero la loro realizzazione sarà effettuata con altre risorse a disposizione dell’Azienda, mentre per la Rianimazione al piano terra degli edifici delle Chirurgie i lavori di completamento sono stati integralmente finanziati con risorse del DL 34/2020 convertito in legge dall’art. 1 della legge 77/2020 e, quindi non impatteranno sulle risorse dell’Intesa Interministeriale di Programma a disposizione dell’Università degli Studi di Sassari per l’Edilizia Sanitaria.
- 3) **Di approvare** il progetto esecutivo dei “Lavori di completamento e adeguamento del piano 6 del palazzo Clemente da destinare a degenze e ambulatori della SC di Ematologia” ai soli fini della richiesta all’Università degli Studi di Sassari del necessario finanziamento sui Fondi dell’Intesa Interministeriale di Programma per la realizzazione dell’opera.
- 4) **Di approvare** il quadro economico dell’intervento riportato in premesse, che prevede un impegno complessivo di spesa di € 2.150.000,00, con la precisazione che lo stesso dovrà essere oggetto di riapprovazione, qualora a seguito degli esiti delle verifiche obbligatorie operate dall’organismo incaricato ai sensi del D. Lgs 50/2016 sia necessario apportare modifiche e integrazioni alle lavorazioni da realizzare.
- 5) **Di dare atto** che lo stesso progetto sarà oggetto di nuova approvazione, finalizzata alla pubblicazione della gara di appalto, a seguito della verifica da parte dell’organo preposto, della conseguente validazione da parte del RdP, dell’ottenimento delle necessarie approvazioni degli enti competenti e dell’ottenimento del finanziamento da parte dell’Università degli studi di Sassari.
- 6) **Di autorizzare** fin da ora il RdP a procedere, ma solo a seguito dell’ammissione al finanziamento da parte dell’Università degli Studi di Sassari, all’affidamento a soggetto in possesso dei requisiti per la verifica del progetto esecutivo ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
- 7) **Di trasmettere** all’Università degli Studi di Sassari il presente atto, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, unitamente alla richiesta formale di finanziamento dell’opera.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• *nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• *nessuno*