

**AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1058 DEL 17/11/2022**

OGGETTO	MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA' – Ed. 2 (MIES2) – Proroga del contratto per anni cinque alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. ai sensi del D. Lgs 115/2008.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Ing. Roberto Gino Manca
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1143

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere della Direttrice Amministrativa

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 17/11/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari, con Delibera n. 566 del 17/10/2017 aveva aderito alla Convenzione

CONSIP lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) inerente il cosiddetto: “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità 2” (MIES2) approvando il Piano Tecnico Economico (di seguito PTE) presentato dall’Appaltatore aggiudicatario del lotto di riferimento (RTI Carbotermo S.p.a. con sede legale in Milano, Via Gallarate, 126 a Milano, Partita IVA n. 12937840150 – Eletecn ST S.p.a. con sede legale in Robbiate (LC), Via Delle Rovedine, 33, Partita IVA n. 02119140131)

DATO ATTO

che i servizi previsti nel PTE del MIES 2 contrattualizzato da AOU Sassari nel 2017, prevedevano:

1. Servizio A1 "Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale";
2. Servizio A2ce "Servizio tecnologico con efficientamento per impianti di climatizzazione estiva";
3. Servizio B1 "Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio";
4. Servizio B3 "Minuto mantenimento edile";
5. Servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento";
6. Servizio A2el "Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici".

DATO ATTO

che l’affidamento iniziale per l’espletamento dei servizi indicati al capo precedente prevedeva una durata di anni 5 con un importo presunto complessivo quinquennale di € 31.257.413,33 IVA compresa per i servizi manutentivi, le forniture di energia elettrica e termica, i lavori di efficientamento e manutenzione straordinaria previsti nel PTE, la cui incidenza sul canone ordinario era di € 2.062.758,53 IVA compresa, pari al 6,6%. A quest’importo occorre aggiungere € 3.125.741,33 (pari al 10% dell’importo complessivo quinquennale) per ulteriori eventuali interventi manutentivi extra canone da affidare sempre all’RTI appaltatrice. Conseguentemente, l’ammontare complessivo presuntivo dell’impegno di spesa (ovvero al netto dei conguagli dovuti agli effettivi consumi di energia elettrica e all’adeguamento delle tariffe di mercato dell’energia) assommava ad € 34.383.154,66.

DATO ATTO

che con successiva Delibera n. 158 del 01/03/2018 è stato aggiornato il PTE 2017 con l’inserimento del servizio B.2 “Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori”, il cui costo preventivo quinquennale era di € 502.133,72 IVA inclusa, che portava l’ammontare complessivo presuntivo dell’impegno per il servizio MIES2 a € 34.885.288,38 IVA inclusa.

DATO ATTO

che il perimetro degli immobili e dei relativi servizi contrattualizzati da AOU Sassari mediante il convenzionamento MIES 2 è rappresentato nel quadro riepilogativo seguente:

ID	Destinazione edificio	A1	A2 _{EE}	A2 _{CE}	A2 _{EL}	B1	B2	B3
1	Stecche bianche	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Palazzo clemente	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Malattie infettive	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	Istituti biologici	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	Clinica medica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	Clinica neuro-radio	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	Materno-infantile	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8	Anatomia patologica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	Istituto di igiene	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	SS. Annunziata	^{a)} SI	SI	^{b)} SI	SI	SI	SI	SI

NOTE:

a) Solo componente manutentiva centrale idrica e alla rete di scarico. Esclusa fornitura di energia e gestione

della centrale termica.

b) Unicamente per le unità split.

DATO ATTO

che la durata prevista del contratto originario era di anni 5, non prorogabili e che, di conseguenza, la scadenza è fissata al giorno 31/12/2022.

DATO ATTO

che attualmente non è attiva alcuna convenzione multiservizi e energia con efficientamento analoga al MIES2 sulla CONSIP per la copertura del servizio che è irrinunciabile per garantire la funzionalità e la sicurezza degli ospedali oltre che l'erogazione dei servizi sanitari.

DATO ATTO

che la CONSIP con PEC in data 10/03/2022 conservata agli atti del procedimento, ha dichiarato che non ha in previsione l'attivazione di convenzioni per il servizio MIES edizione 3 ma che *“ha in studio lo sviluppo di ulteriori e diversi strumenti per consentire alle amministrazioni di approvvigionarsi di detti servizi”*

CONSIDERATO

che, nella citata PEC la CONSIP non ha indicato alcun termine di attivazione di queste nuove procedure (che risultano ancora “in studio”) e che, sulla scorta delle tempistiche di definizione e attivazione del MIES 2, occorrono non meno di tre anni per la pubblicazione ed aggiudicazione di gare con lotti di dimensioni paragonabili a quelli del MIES 2 per i servizi energia e manutenzione e che occorre almeno un altro anno perché l'aggiudicatario possa redigere il PTE necessario per poter addivenire alla contrattualizzazione del/i nuovi fornitore/i. Alla luce di questo, si ritiene che non sarà possibile disporre del nuovo MIES (o di appalti equivalenti) prima di quattro anni.

CONSIDERATA

la complessità dei servizi da attivare e quindi della altrettanto elevata complessità normativa dei documenti tecnici da redigere e porre a base di gara (in particolare il capitolato tecnico prestazionale dei servizi energia e manutenzione integrati), considerato che il carico di lavoro della SC Edile Impianti e Patrimonio, in grave carenza di organico, è attualmente molto elevato per la concomitanza della gestione di diverse procedure straordinarie di lavori e per l'avvio degli appalti del PNRR che si aggiungeranno a quelli già rilevanti in fase di esecuzione finanziati su fondi FSC e Regionali, risulta impossibile per la SC Edile Impianti e Patrimonio poter definire e avviare in tempi ragionevoli una simile procedura di gara.

CONSIDERATO

che è possibile ricorrere a quanto previsto dal D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 recante *“Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”* per affidare il servizio di manutenzione con efficientamento, in quanto l'attuale MIES2 affidato alla RTI Carbotermo - Eletecno ST soddisfa i requisiti e ricorrono le condizioni di applicabilità previste dallo stesso D. Lgs. 115/2008.

CONSIDERATO

che il citato D. Lgs. n. 115/2008, ha disciplinato un *“quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici”* e che, nella parte in cui prevede e disciplina gli interventi di efficientamento tecnologico ai fini del risparmio energetico e contenimento delle emissioni inquinanti, per espressa previsione normativa, impone l'impegno per la pubblica amministrazione di realizzare un processo di riqualificazione energetica nell'ottica del raggiungimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico, così come stabilito dal decreto legislativo 4 luglio 2014 numero 102 e nel rispetto dei criteri stabiliti dal decreto legislativo 30 maggio 2008 numero 115 del proprio patrimonio immobiliare e l'attuazione delle relative misure, secondo le indicazioni contenute nel decreto stesso, prevedendo che *“qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto”* (Allegato II del D. Lgs. 115/2008, punto 6, comma 2, lett. b);

CONSIDERATO

che l'articolo 16 del D. Lgs 115/2008 dispone, al comma 4, che: *“Fra i contratti che possono*

essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 2, lettera p), del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto”.

RILEVATO che l'allegato II del D. Lgs. 115/2008 ad oggi in vigore costituisce una normativa eccezionale e speciale rispetto al regime generale del codice dei contratti di cui al D. Lgs. 50/2016 es.m.i.;

RILEVATO precisamente che la prescrizione normativa testé richiamata che consente la proroga del contratto - in presenza di un progetto che permetta di garantire nuove e ulteriori prestazioni a garanzia di un costante efficientemente energetico per l'amministrazione ed in assenza di una nuova gara d'appalto - deve considerarsi avere carattere eccezionale e speciale rispetto all'ordinario regime degli appalti pubblici che prevede il divieto di rinnovi o proroghe che non siano state specificatamente previste originariamente negli atti di gara;

RILEVATO che la legittimità della prescrizione normativa di cui al D. Lgs 115/2008 è, confermata da diverse sentenze, in particolare cfr. Consiglio di Stato, Sezione Terza, sentenza 1532/2016 (confermata da Consiglio di Stato sez. III - 10/11/2020, n. 6911, Consiglio di Stato V Sezione 29 maggio 2018 n. 3230) – e pareri cfr. Autorità di Vigilanza sui Contratti di Lavori, Servizi e Forniture, Delibera n.14 del 14 ottobre 2014;

DATO ATTO che con nota prot. Prot. 436/2022/DP/gc del 10 maggio 2022, agli atti d'ufficio, inviata da Carbotermo S.p.a. in qualità di capogruppo mandataria del citato R.T.I. affidatario del servizio MIES2, è stata formalizzata la proposta di prorogare il contratto in essere ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b) dell'allegato II del D. Lgs. 115/2018, al fine di effettuare un efficientamento energetico sugli impianti in gestione;

DATO ATTO che all'AOU di Sassari, oltre al patrimonio edile ed impiantistico già disponibile nel 2017, sono stati affidati in gestione dalla Regione Sardegna anche il cosiddetto “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari (dal mese di novembre 2021) e il P.O. “Regina Margherita” (Ospedale Marino) di Alghero (dal 1/01/2022), assegnazioni ratificate dall'AOU di Sassari rispettivamente con le delibere n° 968 del 12/11/2021 e n°1109 del 29/12/2021.

DATO ATTO che le convenzioni sottoscritte dall'AOU Sassari – dall'ASSL Sassari e dall'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna, per la gestione in comodato d'uso gratuito dei due edifici, prevedono che l'AOU di Sassari debba gestire integralmente il “Palazzo Rosa” e il PO “Regina Margherita” di Alghero, compresi i servizi di fornitura energia e le manutenzioni, attualmente affidate alla Edison Facility Solution S.p.a incaricata dall'ATS Sardegna, con contratti attualmente gestiti dall'ASSL1 di Sassari.

CONSIDERATO che anche i servizi energia e manutentivi svolti nei due citati edifici dalla Società Edison erano stati attivati nell'ambito della Convenzione CONSIP MIES 2 e che pertanto, anche per quell'affidamento realizzato nella la parte degli edifici trasferiti nella gestione AOU nel 2021-2022, ricorrono le condizioni di applicabilità previste dal D. Lgs. 115/2018.

DATO ATTO che la AOU di Sassari, con nota PG/2021/416210 del 28/12/2021, chiedeva alla ATS Sardegna la voltura a favore di AOU di Sassari della quota parte del contratto MIES2 in capo alla EDISON Facility Solution S.p.a. per i due fabbricati “Palazzo Rosa” e Ospedale Marino di Alghero.

DATO ATTO che l'ATS Sardegna, con nota Prot. PG/2022/10200 del 9/02/2022, comunicava all'AOU di Sassari che la Società EDISON gestore dei contratti di manutenzione MIES2 per i due citati edifici, non aveva accolto la richiesta di cessione della quota parte del contratto MIES2 Lotto 15 ATS Sardegna, in favore dell'AOU di Sassari

DATO ATTO che ARES Sardegna, ora titolare dell'appalto EDISON e cessionaria degli edifici “Palazzo Rosa” e PO “Regina Margherita” di Alghero, ha sollecitato (con nota Prot.

PG/2022/53993 del 28/07/2022) l'AOU di Sassari ad attivare per detti edifici propri contratti di manutenzione e gestione energia.

DATO ATTO

che il RdP per garantire la continuità dei servizi, conseguentemente alla nota PG/2022/53993 del 28/07/2022 ha attivato la fornitura di energia elettrica per gli edifici "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero, mediante convenzione CONSIP per la fornitura di energia elettrica per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 19, Lotto 7 Sardegna e Liguria

DATO ATTO

che il RdP, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, ha valutato che ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori/servizi supplementari, così come richiesti dalla richiamata normativa, dato atto che:

- lo svolgimento dei lavori/servizi presso gli Edifici ulteriori, "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero, è funzionalmente connesso alla gestione dell'appalto;
- ricorre la necessità di rispettare l'interoperatività dei servizi;
- l'affidamento rispetta il limite di valore economico consentito al comma 7 dell'art 106 del D. Lgs. 50/2016, posto che il valore del nuovo affidamento non supera il 50% del valore dell'appalto;
- la modifica non altera la natura del contratto.

DATO ATTO

che il nuovo perimetro degli immobili e dei servizi da contrattualizzare con il RTI Carbotermo SpA – Eletecno-ST Spa con l'adozione della Proposta di Proroga contrattuale ai sensi dell'art. dell'art. 6, comma 2, lettera b) dell'allegato II del D. Lgs. 115/2018, è rappresentato nel quadro riepilogativo seguente:

ID	Destinazione edificio	A1	A2 _{EE}	A2 _{CE}	A2 _{EL}	B1	B2	B3
1	Stecche bianche	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Palazzo clemente	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Malattie infettive	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	Istituti biologici	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	Clinica medica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	Clinica neuro-radio	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	Materno-infantile	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8	Anatomia patologica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	Istituto di igiene	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	SS. Annunziata	a)SI	SI	b)SI	SI	SI	SI	SI
11	P.O. Marino	SI	d)NO	SI	SI	SI	SI	SI
12	Palazzo Rosa	c)SI	d)NO	SI	SI	SI	SI	SI

NOTE:

- a) Solo componente manutentiva centrale idrica e alla rete di scarico. Esclusa fornitura di energia e gestione della centrale termica.
- b) Unicamente per le unità split.
- c) Viene svolto unicamente il Servizio Energia per per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale A.1_{ACV}.
- d) Fornitura Energia Elettrica attivata da AOU Sassari mediante Convenzione CONSIP per la fornitura di energia elettrica per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 19, Lotto 7 Sardegna e Liguria.

DATO ATTO

che il RdP, a seguito degli incontri interlocutori con l'RTI Carbotermo - Eletecno ST, valutato lo stato degli impianti esistenti e delle previsioni di modifica di alcune parti inserite nell'appalto di modifica e ampliamento dei presidi ospedalieri aziendali, ritiene che per l'AOU di Sassari è comunque necessario, oltre l'inserimento dei citati edifici "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero nell'unico appalto multiservizi di gestione energia con efficientamento e manutenzioni impiantistiche realizzare, stante anche la particolare congiuntura economica, investimenti negli edifici ospedalieri per

interventi volti all'efficientamento quali ad esempio:

- Installazione dei sistemi di Building Management System a completamento di quanto già eseguito nell'ambito della Convenzione MIES 2;
- Installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in supporto all'utilizzo delle pompe di calore;
- Installazione di impianti solari termici per la produzione di energia destinata ai sistemi di accumulo dell'acqua calda sanitaria;
- Installazione di sistemi per la produzione di energia frigorifera mediante l'utilizzo di gruppi ad alta efficienza.

DATO ATTO

che la R.T.I. ha trasmesso uno studio di fattibilità con nota Prot. 436/2022/DP/gc del 10 maggio 2022, agli atti d'ufficio, studio che ha tenuto conto delle risultanze delle interlocuzioni intercorse nel periodo tra maggio ed ottobre 2022 e delle indicazioni del RdP circa il miglioramento dell'economicità della proposta e l'integrazione e la rimodulazione degli investimenti;

DATO ATTO

che in data 15/11/2022 (NS Prot. PG/2022/18053 del 15/11/2022) la RTI Carbotermo – Eletecno ST ha trasmesso l'allegato al PTE proroga denominato “*Precisazioni Economiche al Piano Tecnico ed Economico dei Servizi*” che è conservato agli atti del procedimento.

DATO ATTO

della proposta definitiva dell'Appaltatore, presentata in data 20/10/2022, trasmessa con nota NS Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022 e conservata agli atti del procedimento, proposta che recepisce le richieste avanzate dal RUP negli incontri dedicati al perfezionamento della prima proposta formulata dall'appaltatore;

DATO ATTO

che l'importo complessivo presuntivo per l'affidamento in proroga per anni 5 ai sensi del D. Lgs. 115/2008 alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST, con i prezzi derivati dal MIES 2 e non aggiornati, ammonta a complessivi € 34.808.461,98 IVA inclusa così come dettagliati nel quadro riepilogativo appresso riportato:

	A1	A2 _{EE}	A2 _{CE}	A2 _{EL}	B1	B2	B3	C1	Totale
Totale 5 anni - IVA inclusa	9.078.525,69	14.382.989,13	1.668.881,07	4.131.613,88	1.077.809,31	601.273,77	584.083,48	118.880,03	31.644.056,34
Totale 5 anni extra canone - IVA Inclusa									3.164.405,63
Totale Presuntivo Affidamento - IVA Inclusa									34.808.461,98

DATO ATTO

che gli importi su base annuale (e totale) delle varie componenti il servizio del PTE MIES2 e del PTE allegato alla proposta di proroga (Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022), sono confrontati a parità di edifici (quindi escludendo il PO Regina Margherita di Alghero e il “Palazzo Rosa” di Sassari) nella seguente tabella. Si precisa che i canoni originali di entrambi i PTE riportati nella seguente tabella sono stati ri-calcolati utilizzando i prezzi di Listino Consip aggiornati al 2021 (listino che tuttavia non tiene conto dei notevoli incrementi del costo dell'energia già manifestatisi nel 2021) per rendere il confronto omogeneo.

	A1	A2 _{EE}	A2 _{CE}	A2 _{EL}	B1	B2	B3	Totale
Tot. PTE Mies2 Imponibile	1.970.976,53	2.357.867,07	216.085,52	592.617,84	156.956,44	84.949,75	78.639,08	5.458.092,23
Tot. PTE Mies2 IVA inclusa	2.404.591,36	2.876.597,83	263.624,33	722.993,76	191.486,86	103.638,70	95.939,68	6.658.872,51
Tot. PTE proposta Proroga Imponibile	1.494.857,16	2.357.867,07	216.085,52	592.617,84	148.200,00	84.949,75	78.639,08	4.973.216,42
Tot PTE proposta Proroga IVA inclusa	1.823.725,74	2.876.597,83	263.624,33	722.993,76	180.804,00	103.638,70	95.939,68	6.067.324,03

DATO ATTO

che secondo quanto evidenziato nella precedente tabella, l'ammontare annuo del canone del PTE della Proposta di Proroga, valutata con riferimento ai prezzi di listino CONSIP

attualizzati 2021, assomma ad € 6.067.324,03 IVA compresa, ed evidenza che il PTE della proposta di rinnovo presenta un risparmio dell'8,88% rispetto all'ammontare annuo del canone dell'importo del PTE MIES2 attualmente in essere, importo che calcolato sempre con il riferimento ai listini CONSIP attualizzati al 2022 assomma invece ad € 6.658.872,51 IVA compresa.

DATO ATTO

per maggiore chiarezza, che:

- il risparmio indicato in precedenza è calcolato con riferimento agli edifici che erano ricompresi nel contratto del 2017;
- il confronto di cui sopra è effettuato con riferimento ai listini del CONSIP attualizzati al 2021 al fine di consentire la valutazione fra dati omogenei, ma non tiene conto del notevole incremento dei costi dell'energia che si sono manifestati particolarmente a partire dall'anno 2021; dall'esame annuale dei valori dei costi dei servizi energetici A1 e A2EE si evidenzia infatti che dal 2017 fino al 2020, questi sono rimasti sostanzialmente costanti, dato che il costo dell'energia era rimasto sostanzialmente stabile.
- l'incremento dei costi dell'energia degli anni 2021 e 2022 non può essere tenuto in conto ai fini della stima dei risparmi in quanto indipendenti da quanto nelle possibilità dell'appaltatore;
- sono esclusi dal PTE della proposta di proroga le forniture di energia elettrica per il PO Regina Margherita di Alghero e per il "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa, 82 in Sassari, per i quali AOU ha già attivato le convenzioni CONSIP per la fornitura di energia elettrica per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 19, Lotto 7 Sardegna e Liguria;
- il risparmio indicato in precedenza è stato calcolato al netto del costo del servizio C1, inerente il servizio di gestione e manutenzione dei sistemi antilegionella, servizio che non era previsto nel PTE MIES2 del 2017-2018 e che è stato introdotto nel PTE della proposta di proroga su richiesta del RdP affinché anche i nuovi impianti di trattamento anti legionella possano essere inseriti stabilmente nei percorsi manutentivi.
- il risparmio offerto nel PTE "proroga", inserendo anche i soli servizi manutentivi del PO Regina Margherita di Alghero e del Palazzo Rosa di Sassari (quindi senza considerare le forniture energetiche), come desumibile dalle tabelle del PTE dell'offerta di proroga, è comunque pari al 1,795% rispetto a quanto attualmente corrisposto per i soli edifici già in contratto nel 2017.

DATO ATTO

che, il fornitore dichiara nel PTE proroga che, a seguito degli interventi di efficientamento proposti, si otterrà la riduzione di almeno il 5% dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale rispetto all'attuale, parametro che sarà oggetto di verifica nella fase esecutiva (al netto degli edifici "Palazzo Rosa" e PO S.S. Annunziata di Sassari per i quali non è attivo il servizio Energia per la climatizzazione invernale).

CONSIDERATO

che il risparmio annuo, ottenuto per effetto del consolidamento del risultato di risparmio energetico a seguito della esecuzione dei lavori previsti nel corso dell'appalto MIES 2 vigente (al netto degli edifici "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero per i quali non si dispone dei dati in quanto non trasferiti dall'appaltatore EDISON contrattualizzato dalla ATS Sardegna), è stato stimato in € 591.548,48 IVA inclusa.

DATO ATTO

che l'importo indicato nella tabella precedentemente riportata e riferita alla proposta di Proroga del servizio per anni 5, comprende anche il servizio C1 Gestione e manutenzione impianti trattamento acqua anti legionella, servizio non previsto nel PTE fino al 2022 ma inserito nel PTE della proroga del servizio.

DATO ATTO

che il reale costo dei servizi, fatturato dalla RTI e riferito al 31/12/2021 (per i soli edifici

del contratto MIES2 del 2017) è riportato nella tabella seguente:

	A1	A2EE	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	Totale
Tot. Mies2 costo 2021 imponibile (riferito soli edifici 2017)	1.688.034,32	4.009.511,46	214.593,78	588.526,74	147.176,98	82.701,47	78.096,22	6.808.640,97
Tot. Mies2 costo 2021 IVA inclusa (riferito soli edifici 2017)	2.059.401,87	4.891.603,98	261.804,41	718.002,62	179.555,92	100.895,79	95.277,39	8.306.541,98

EVIDENZIATO

che il notevole incremento del costo complessivo del servizio effettivo al 31/12/2021 (da 6.658.872,51 IVA compresa PTE MIES2 agli 8.306.541,98 del PTE proroga attualizzato ai costi energetici al 31/12/2022 e riportato nella precedente tabella, è riconducibile all'incremento del servizio A2EE (fornitura elettrica, il cui valore è passato da 2.876.597,83 del PTE MIES al 2020 a 4.891.603,98 del 31/12/2022, con un incremento del 70,05% solo relativamente al 2022), mentre il costo dei servizi manutentivi A2CE, A2EL, B1, B2, B3 sono rimasti sostanzialmente invariati (in realtà leggermente ridotti) e il servizio AC1 è diminuito grazie anche all'efficientamento, rispetto ai valori del PTE del contratto in essere stipulato nel 2017.

DATO ATTO

che il costo dell'energia si è ancora notevolmente incrementato nell'anno 2022 per le note vicende geopolitiche e che gli ulteriori incrementi del costo dell'energia per il 2022 rispetto al 2021, calcolati con riferimento al terzo trimestre del corrente anno (ultimo riferimento disponibile ad oggi), ammontano al 140,19% per l'energia elettrica e al 49,21% per l'energia termica, pertanto, il reale costo dell'appalto per il 2023 potrà essere nettamente maggiore, e potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base del reale andamento dei costi dell'energia elettrica e dell'energia termica.

DATO ATTO

che il costo complessivo dei singoli servizi del PTE proroga, attualizzato sulla base dei costi effettivi al 31/12/2021 e comprendente anche il "Palazzo Rosa" e il PO "Regina Margherita" è riportato nella seguente tabella:

Tabella con costi PTE proroga attualizzati al 31/12/2021									
	A1	A2EE	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	C1	Totale
Tot. PTE Proroga - costo attualizzato 2021 imponibile (riferito a tutti gli edifici inseriti nel PTE proroga)	€ 1.639.543,80	€ 4.009.511,46	€ 281.303,65	€ 696.417,42	€ 180.751,33	€ 99.113,29	€ 98.452,04	€ 19.488,53	€ 7.024.581,52
Tot. PTE Proroga - costo attualizzato 2021 IVA inclusa (riferito a tutti gli edifici inseriti del PTE proroga)	€ 2.000.243,44	€ 4.891.603,98	€ 343.190,45	€ 849.629,25	€ 220.516,62	€ 120.918,21	€ 120.111,49	€ 23.776,01	€ 8.569.989,45

DATO ATTO

che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, ovviamente integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga presentato in data 20/10/2022 acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022.

DATO ATTO

che l'AOU di Sassari e l'appaltatore RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST convengono sul fatto che, qualora fosse resa disponibile da CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 l'affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla nuova convezione CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.

DATO ATTO

al costo dell'energia, non vengono attualizzati al 31/12/2021 e, pertanto, il loro valore rimane pari a quello riportato nel PTE proroga, ovvero ad € 2.593.775,11 oltre IVA 22%, ovvero ad € 3.164.405,63 IVA inclusa da utilizzarsi nei 5 esercizi dal 2023 al 2027, mediamente € 518.755,02 IVA esclusa (€ 632.881,13 IVA compresa) per anno.

DATO ATTO

che ai fini della valutazione del reale costo dell'appalto, si ritiene opportuno considerare i

valori dell'energia attualizzati all'ultimo dato disponibile, ovvero al 31/12/2022, ribadendo che la variabilità dei costi energetici (che incidono in particolare sui servizi A1 e A2EE) non è stimabile con certezza e pertanto il reale costo dell'appalto potrà essere determinato solo a consuntivo.

DATO ATTO

che il quadro economico per la proroga dell'appalto, espresso su base annuale con i valori dei costi dell'energia attualizzati al 31/12/2021 e comprensivo di tutti gli edifici (Palazzo Rosa e PO Regina Margherita compresi) e di tutti i servizi previsti nel PTE Proroga è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PTE PROROGA SU BASE ANNALE	
attualizzato ai costi al 31/12/2021	
Importo annuale servizio A1 (IVA ESCLUSA)	€ 1.639.543,80
Importo annuale servizio A2EE (IVA ESCLUSA)	€ 4.009.511,46
Importo annuale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 281.303,65
Importo annuale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 696.417,42
Importo annuale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 180.751,33
Importo annuale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 99.113,29
Importo annuale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 98.452,04
Importo annuale servizio C1 (IVA ESCLUSA)	€ 19.488,53
SOMMANO	€ 7.024.581,52
Servizi manutentivi extracanonone annale (IVA ESCLUSA)	€ 518.755,02
TOTALE AL NETTO DI IVA	€ 7.543.336,54
IVA 22%	€ 1.659.534,04
TOTALE IVATO	€ 9.202.870,58
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 113.650,05
TOTALE GENERALE ANNUO	€ 9.316.520,63

DATO ATTO

che il quadro economico dell'intervento, complessivo quinquennale, derivato dal quadro precedente, sarà di conseguenza:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SU BASE QUINQUENNALE (costi attualizzati al 31/12/2021)	
DESCRIZIONE	Importi
Importo quinquennale servizio A1 (IVA ESCLUSA)	€ 8.197.719,00
Importo quinquennale servizio A2EE (IVA ESCLUSA)	€ 20.047.557,30
Importo quinquennale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 1.406.518,25
Importo quinquennale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 3.482.087,10
Importo quinquennale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 903.756,65
Importo quinquennale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 495.566,45
Importo quinquennale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 492.260,20
Importo quinquennale servizio C1 (IVA ESCLUSA)	€ 97.442,65
SOMMANO	€ 35.122.907,60
Servizi manutentivi extracanonone quinquennale da PTE proroga (IVA ESCLUSA)	€ 2.593.775,11
TOTALE AL NETTO DI IVA	€ 37.716.682,71
IVA 22%	€ 8.297.670,20
TOTALE IVATO	€ 46.014.352,91
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 568.250,24
TOTALE GENERALE PER ANNI 5	€ 46.582.603,15

DATO ATTO

che l'importo dei quadri economici sopra riportati e attualizzati sulla base del consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.

DATO ATTO

che sono allegati agli atti del procedimento gli elaborati contenenti la determinazione in sintesi del risparmio annuo contrattuale nella proposta dell'Appaltatore effettuata sui parametri dell'anno 2021 (relativo al servizio A.1) per una durata contrattuale di 5 anni.

DATO ATTO

che la copertura economica dell'appalto graverà sui conti di costo appresso indicati con i relativi importi presuntivi annuali:

SERVIZI	Conto di costo	annualità IVA inclusa					TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 2.215.083,94
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 949.321,69
	TOTALI	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 46.014.352,91

DATO ATTO

Che il servizio è sottoposto all'applicazione dell'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo da accantonare per le diverse annualità, ai sensi del vigente regolamento aziendale, è riportato nella tabella di seguito:

descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 116.405,60	€ 116.405,60	€ 116.405,60	€ 116.405,60	€ 116.405,60	€ 582.027,98

DATO ATTO

che alla luce dei dati esposti, si ritiene che la proposta di proroga del contratto in essere ai sensi dell'art. 6, n. 1 comma b), dell'Allegato II al D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, di cui agli allegati, sia congrua e possa essere considerata economicamente vantaggiosa per l'AOU di Sassari.

- DATO ATTO** che per la proroga del contratto ai fini del rispetto delle norme tracciabilità dei flussi finanziari sarà acquisito il nuovo Codice Identificativo di gara tramite sito dell'ANAC.
- DATO ATTO** della disponibilità dell'attuale RdP Ing. Roberto Manca e dell'attuale DEC P.I. Antonio Mura a proseguire nell'incarico
- DATO ATTO** che, stante l'importo dell'affidamento, la presente deliberazione dovrà essere inviata all'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna per il previsto controllo sugli atti delle aziende sanitarie ex art. 41, L.R. n. 24/2020.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI APPROVARE** il piano tecnico economico (PTE Proroga) presentato dall'appaltatore RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. e acquisito agli atti del procedimento (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022)
2. **DI AUTORIZZARE** ai sensi del D. Lgs 115/2008, la proroga del servizio MIES2 tra AOU Sassari e il RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. (perfezionato con l'ordine di adesione alla convezione CONSIP n° 3983014 del 22/11/2017 integrato con l'ordine n° 4186722 del 05/03/2018) per la durata di 5 anni a far data dal 01.01.2023, per le attività ricomprese nella Convenzione Consip MIES 2 integrate come da offerta dell'appaltatore formulata con il PTE presentato in data 10/10/2022 (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022) i cui dati di sintesi sono stati riportati in premesse.
3. **DI APPROVARE** i quadri economici con gli impegni di spesa annuale e quinquennale riportati in premessa che prevedono un importo complessivo stimato dell'importo dell'appalto in proroga di € 7.543.336,54 (oltre IVA 22%) su base annuale e di € 37.716.682,71 (oltre IVA 22%) per anni cinque.
4. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, per complessivi cinque anni è pari, in via presuntiva, ad € 46.582.603,15 IVA e oneri accessori compresi.
5. **DI DARE ATTO** che dal servizio (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche per gli edifici "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO "Regina Margherita" di Alghero per i quali sono state attivate direttamente da AOU le forniture tramite apposite convenzioni CONSIP.
6. **DI DARE ATTO** che l'importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
7. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
8. **DI DARE ATTO** che l'appalto avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà il 31/12/2027, con possibilità di proroga fino alla conclusione della stagione climatica
9. **DI DARE ATTO** che la suddivisione dell'importo della spesa presuntiva, al netto delle variazioni dovute alle variazioni dei costi dell'energia nei diversi esercizi dal 2023 al 2027 andrà imputata ai conti di costo riportati nella tabella seguente:

SERVIZI	Conto di costo	annualita' IVA inclusa					TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 2.215.083,94
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 949.321,69
	TOTALI	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 46.014.352,91

10. **DI DARE ATTO** che l'appalto è soggetto ad incentivazione e che l'importo totale quinquennale da accantonare ammonta a complessivi € 568.250,24, e saranno imputati sul conto di costo e secondo la suddivisione negli esercizi dal 2023 al 2027 riportata nella seguente tabella:

descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 568.250,24

11. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, ovviamente integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022
12. **DI DARE ATTO** che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.
13. **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;
14. **DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente a copia del PTE (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022) all'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna per il previsto controllo sugli atti delle aziende sanitarie ex art. 41, L.R. n. 24/2020..
15. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell'atto integrativo
16. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità – Ed. 2 (MIES2) – Proroga del contratto per anni cinque alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. ai sensi del D. Lgs 115/2008*”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** il piano tecnico economico (PTE Proroga) presentato dall'appaltatore RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. e acquisito agli atti del procedimento (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022).
2. **DI AUTORIZZARE** ai sensi del D. Lgs 115/2008, la proroga del servizio MIES2 tra AOU Sassari e il RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. (perfezionato con l'ordine di adesione alla convenzione CONSIP n° 3983014 del 22/11/2017 integrato con l'ordine n° 4186722 del 05/03/2018) per la durata di 5 anni a far data dal 01.01.2023, per le attività ricomprese nella Convenzione Consip MIES 2 integrate come da offerta dell'appaltatore formulata con il PTE presentato in data 10/10/2022 (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022) i cui dati di sintesi sono stati riportati in premesse.
3. **DI APPROVARE** i quadri economici con gli impegni di spesa annuale e quinquennale riportati in premessa che prevedono un importo complessivo stimato dell'importo dell'appalto in proroga di € 7.543.336,54 (oltre IVA 22%) su base annuale e di € 37.716.682,71 (oltre IVA 22%) per anni cinque.
4. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, per complessivi cinque anni è pari, in via presuntiva, ad € 46.582.603,15 IVA e oneri accessori compresi.
5. **DI DARE ATTO** che dal servizio (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche per gli edifici “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO “Regina Margherita” di Alghero per i quali sono state attivate direttamente da AOU le forniture tramite apposite convenzioni CONSIP.
6. **DI DARE ATTO** che l'importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
7. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convenzione/i CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
8. **DI DARE ATTO** che l'appalto avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà il 31/12/2027, con possibilità di proroga fino alla conclusione della stagione climatica
9. **DI DARE ATTO** che la suddivisione dell'importo della spesa presuntiva, al netto delle variazioni dovute alle variazioni dei costi dell'energia nei diversi esercizi dal 2023 al 2027 andrà imputata ai conti di costo riportati nella tabella seguente:

SERVIZI	Conto di costo	annualita' IVA inclusa					TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 2.215.083,94
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 949.321,69
	TOTALI	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 9.013.006,24	€ 46.014.352,91

10. **DI DARE ATTO** che l'appalto è soggetto ad incentivazione e che l'importo totale quinquennale da accantonare ammonta a complessivi € 568.250,24, e saranno imputati sul conto di costo e secondo la suddivisione negli esercizi dal 2023 al 2027 riportata nella seguente tabella:

descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 568.250,24

11. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, ovviamente integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022

12. **DI DARE ATTO** che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

13. **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;

14. **DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente a copia del PTE (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022) all'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna per il previsto controllo sugli atti delle aziende sanitarie ex art. 41, L.R. n. 24/2020.

15. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell'atto integrativo

16. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
PTE (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022)
"Precisioni Economiche al Piano Tecnico ed Economico dei Servizi" (prot. PG/2022/18053)