



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 296 DEL 16/03/2023**

<b>OGGETTO</b>	Lavori di: “Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata” CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8. – <b>Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori</b>
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	SC Edile Impianti e Patrimonio	
<b>ESTENSORE</b>	Ing. Roberto Manca	
<b>PROPOSTA N.</b>	PDEL/2023/317	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---

<b>Parere della Direttrice Amministrativa</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>16/03/2023</u> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Direttore F.F. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA**

**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”.
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con Delibera n. 588 del 08/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “*Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata*” redatto dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio.

**DATO ATTO** che per l'intervento sono stati acquisiti i codici CUP: H81B16000430001 e CIG: 9027613DE8.

**DATO ATTO** che con delibera n. 556 del 13/07/2022 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DECOGEN S.R.L con sede legale in via Luigi Galvani 57a CAGLIARI (CA) c.f e P.IVA 03954400929, per un importo di € 577.915,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 19.531,47 per un totale € 597.447,01 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 728.885,35 IVA al 22 % compresa.

**DATO ATTO** che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la citata Delibera n. 556 del 13/07/2022 è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	310.129,01 €	51,88%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	130.605,58 €	21,85%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	76.145,93 €	12,74%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	80.858,20 €	13,53%
a5)	<b>SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>597.738,72 €</b>	100%
a6)	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	3,316 %	
a7)	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	577.915,54 €	
a8)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	19.531,47 €	
A)	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO (a7+a8)</b>	<b>597.447,01 €</b>	
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	131.438,34 €	
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	12.345,40 €	
b3)	Imprevisti e accantonamenti per revisione prezzi	89.660,81 €	
b3)	Economie di gara	19.108,44 €	
B)	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>252.552,99 €</b>	
C)	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>850.000,00 €</b>	

**DATO ATTO** che in data 06/09/2022 è stato stipulato il Contratto di Appalto repertorio CO/2022/467 dell'importo di €. 597.447,47 di cui € 19.531,47 per oneri di sicurezza.

**DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06/09/2022 e dovevano essere compiuti in 96 giorni

**DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori per i motivi espressi nella relazione Prot. NP/2023/583 del 20/02/2023 trasmessa dal Direttore dei Lavori al RdP, è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante per risolvere alcune problematiche imprevedibili ed imprevedibili in fase di progettazione,

**DATO ATTO** che il RdP con nota prot. NP/2023/592 dl 21/02/2023 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

**DATO ATTO** che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia n. 1 con nota prot. NP/2023/757 del 03/03/2023

**DATO ATTO** che gli elaborati grafici e tecnico economici della perizia, sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore Lavori e dal RdP, sono conservati agli atti del procedimento.

**DATO ATTO** che la perizia di variante n. 1 è stata sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e che il quadro economico di perizia è il seguente:

Lavori e sicurezza	Importo
A– Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al netto del ribasso di gara	650.259,08€
B– Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia progetto	19.531,47€
<b>1) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara (A+B)</b>	<b>669.790,55€</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
I) IVA 22%	147.353,92€
II) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A+C+D)	13.841,85€
III) imprevisti e accantonamenti	17.317,27€
IV) Economie di gara	<b>1.696,41€</b>
<b>2) Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>180.209,45€</b>
<b>Totale Generale 1) + 2) e importo del finanziamento</b>	<b>850.000,00€</b>

**DATO ATTO** che la Perizia Suppletiva e di variante in approvazione prevede un importo dei lavori comprensivi di sicurezza pari a € 669.790,55 oltre IVA 22% per complessivi € 817.144,47 IVA compresa, dei quali € 19.531,92 oltre IVA 22% (€ 23.828,39 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**DATO ATTO** che l'incremento dei lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante ammonta, rispetto all'importo di contratto (questo pari ad € 597.447,01), ad € 72.343,54 oltre IVA di legge, ovvero del 12,518% quindi ben all'interno dei limiti normativi.

**DATO ATTO** che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 l'importo degli oneri per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) diventa pari a € 13.841,85, con un incremento di € 1.496,45 rispetto al quadro economico di progetto, oneri aggiuntivi che dovranno essere accantonati nell'apposito fondo.

**DATO ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori, considerati i maggiori lavori previsti in perizia e tenuto conto delle difficoltà oggettive del presente di reperimento sul mercato di diverse tipologie di materiali (es. cartongessi, acciai, materie plastiche quali PVC, ecc.), è stato novato al 13/04/2023.

**DATO ATTO** che i maggiori costi di perizia sono coperti utilizzando parte delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la Delibera n. 556 del 13/07/2022

**CONSIDERATO** che a seguito dell'approvazione della perizia sarà emesso lo stato di avanzamento lavori n. 1 per la compensazione all'appaltatore dei lavori eseguiti.

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2023/757 del 03/03/2023, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 669.790,55 oltre IVA 22% per complessivi € 817.144,47 IVA compresa, dei quali € 19.531,92 oltre IVA 22% (€ 23.828,39 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con un incremento totale della spesa, rispetto

all'importo di contratto, di € 72.343,54 al netto di IVA 22%.

3. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 1.496,45 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017/247 di € 850.000,00, approvata con la Delibera n. 556 del 13/07/2022, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che, pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa.
5. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata” - CUP H81B16000430001 — CIG 9027613DE8. – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori”

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2023/757 del 03/03/2023, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori e sicurezza di € 669.790,55 oltre IVA 22% per complessivi € 817.144,47 IVA compresa, dei quali € 19.531,92 oltre IVA 22% (€ 23.828,39 IVA compresa) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con un incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 72.343,54 al netto di IVA 22%.
3. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 1.496,45 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.
4. **Di dare atto** che la sub auto-autorizzazione BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017/247 di € 850.000,00, approvata con la Delibera n. 556 del 13/07/2022, risulta essere già sufficientemente capiente per sostenere tutti gli incrementi di costi sopra indicati e che, pertanto, non è necessario provvedere ad altri impegni di spesa.
5. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo, purché di importo dello stesso rientri nei limiti massimi di spesa autorizzati per i lavori con il presente atto e una acquisendo le necessarie quietanze da parte dei subappaltatori, qualora l'importo della rata sia integralmente pagato all'appaltatore, e effettuate le verifiche imposte dalla di legge.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*