



AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA
02268260904



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 630 DEL 12/06/2023

OGGETTO	Presenza d'atto Accordi tra AOU di Sassari (locataria) e i proprietari (locatori) degli immobili dislocati presso il complesso Corte Santa Maria al fine di definire la compensazione delle reciproche pendenze alla base della risoluzione dei contratti di locazione passiva.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Amministrativa di Presidio
ESTENSORE	Dott. Giuseppe Carassino
PROPOSTA N.	PDEL/2023/652 del 08.06.2023

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Il Responsabile della Struttura proponente	Dott. Giuseppe Carassino	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Parere della Direttrice Amministrativa		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 12/06/2023 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore F.F. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

RESPONSABILE
(Dott. Giuseppe Carassino)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”;
- CONSIDERATO** che l’AOU di Sassari nel corso degli anni ha detenuto in forma di locazione passiva degli immobili adibiti ad uso ufficio e dislocati presso il complesso Corte Santa Maria (Sassari);
- TENUTO CONTO** che in data 30.04.2023 vi è stata la risoluzione di tutti i contratti in essere di locazione passiva presso il complesso Corte Santa Maria (Sassari);
- DATO ATTO** che le parti hanno stipulato degli accordi specifici al fine di definire la compensazione delle reciproche pendenze createsi a seguito della risoluzione contrattuale;

TENUTO CONTO che l'AOU secondo gli accordi contrattuali deve provvedere al ripristino dei locali allo stato antecedente la locazione e che, dall'altra parte, i proprietari degli immobili devono restituire gli importi ricevuti a titolo di caparra;

CONSIDERATO pertanto necessario provvedere ad effettuare una compensazione tra le reciproche pendenze secondo le modalità previste nei singoli accordi sottoscritti tra le parti;

DI DARE ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di prendere atto degli accordi sottoscritti tra l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in qualità di locataria, e i proprietari degli immobili, in qualità di locatori, al fine di definire la compensazione delle reciproche pendenze a seguito della risoluzione dei contratti di locazione passiva avvenuta in data 30/04/2023;
2. di dare atto che l'AOU, secondo gli accordi contrattuali, deve provvedere al ripristino dei locali allo stato antecedente la locazione e che, dall'altra parte, i proprietari degli immobili devono restituire gli importi ricevuti a titolo di caparra;
3. di dare atto che a seguito della compensazione tra le reciproche pendenze secondo quanto previsto dai singoli accordi il presente provvedimento prevede un esborso economico totale verso i proprietari della somma di € 60.048,32 onnicomprensivi, che graveranno sul conto di costo A506030401 "Costi per altri servizi non sanitari" a valere sul BDG_S_09 anno 2023;
4. di incaricare le Strutture competenti della formalizzazione dell'accordo e dei conseguenti adempimenti

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Preso d’atto Accordi tra AOOU di Sassari (locataria) e i proprietari (locatori) degli immobili dislocati presso il complesso Corte Santa Maria al fine di definire la compensazione delle reciproche pendenze alla base della risoluzione dei contratti di locazione passiva.”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. di prendere atto degli accordi sottoscritti tra l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in qualità di locataria, e i proprietari degli immobili, in qualità di locatori, al fine di definire la compensazione delle reciproche pendenze a seguito della risoluzione dei contratti di locazione passiva avvenuta in data 30/04/2023;
2. di dare atto che l’AOOU, secondo gli accordi contrattuali, deve provvedere al ripristino dei locali allo stato antecedente la locazione e che, dall’altra parte, i proprietari degli immobili devono restituire gli importi ricevuti a titolo di caparra;
3. di dare atto che a seguito della compensazione tra le reciproche pendenze secondo quanto previsto dai singoli accordi il presente provvedimento prevede un esborso economico totale verso i proprietari della somma di € 60.048,32 onnicomprensivi, che graveranno sul conto di costo A506030401 “Costi per altri servizi non sanitari” a valere sul BDG_S_09 anno 2023;
4. di incaricare le Strutture competenti della formalizzazione dell’accordo e dei conseguenti adempimenti

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•accordi