



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1113 DEL 28/ 11/ 2022

OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRINCIPALI CORPI BAGNO DEL "PALAZZO MATERNO INFANTILE" IN VIALE S. PIETRO, 12 IN SASSARI CIG 8656417D47 – CUP H88I20000050002. – <i>Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori</i>
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1185	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI [] NO [X]
--

Parere del Direttore Amministrativo		
FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE []		
Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE [X]	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE []		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>28/11/2022</u> per la durata di quindici giorni		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 4 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera n° 499 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “*Lavori di ristrutturazione dei principali corpi bagno del "palazzo Materno infantile" in Viale S. Pietro, 12 in Sassari*”. redatto dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio.
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo approvato, prevede una spesa di complessivi € 1.100.000,00,

così come dettagliati nel quadro economico, approvato con la citata Delibera 499 del 07/10/2020;

DATO ATTO che per l'intervento sono stati acquisiti i codici CUP: H88I20000050002 e CIG: 8656417D47.

DATO ATTO che con delibera n. 636 del 20/07/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DENTICO SRL con sede legale a Bari in Via Nicola Ruffo n° 30 - 30/A , c.f e P.IVA 07208390729 per un importo di € 657.547,21 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 24.244,26 per un totale € 681.791,47 oltre l'IVA di legge

DATO ATTO che in data 17/09/2021 è stato stipulato il Contratto di Appalto repertorio CO/2021/1840 dell'importo di €. 681.791,47 di cui € 24.244,26 per oneri di sicurezza.

DATO ATTO che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, approvato con la citata Delibera n. 636 del 20/07/2021 è stato rettificato con la Delibera n. 57 del 20/01/2022 per applicare la corretta aliquota iva del 22% in luogo della aliquota a 10%:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 931.501,93
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 24.244,26
a3	Sommano per lavori e sicurezza a base di gara	€ 955.746,19
a4	Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	29,410%
a5	Importo lavori (esclusa Sicurezza) al netto del ribasso d'asta	€ 657.547,21
A	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 681.791,47
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA su lavori e sicurezza (22% di A)	€ 149.994,12
B2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 19.114,92
B3	Imprevisti e accantonamenti	€ 29.564,27
B4	Economie di gara	€ 219.535,22
B	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 418.208,53
C	TOTALE GENERALE (a+b)	€ 1.100.000,00

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 23/01/2022 e dovevano essere compiuti in 494 giorni;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori per i motivi espressi nella relazione Prot. NP/2022/3444 del 11/10/2022 trasmessa dal Direttore dei Lavori al RdP, è emersa la necessità di redigere apposita perizia suppletiva e di variante per risolvere alcune problematiche impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione;

DATO ATTO che il RdP con nota prot. NP/2022/3456 del 11/10/2022 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

DATO ATTO che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia n. 1 con nota prot. NP/2022/3444 del 11/10/2022

DATO ATTO che gli elaborati grafici e tecnico economici della perizia, sottoscritti dall'appaltatore,

dal Direttore Lavori e Dal RdP, sono conservati agli atti del procedimento.

DATO ATTO che l'incremento del valore della perizia n°1 trova comunque copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione derivanti dalle economie di gara.

DATO ATTO che la perizia di variante n. 1 è stata sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e che il quadro economico di perizia è il seguente:

Lavori e sicurezza	Importo
A- Per lavori, al netto degli oneri di sicurezza e al lordo del ribasso di gara	€ 1 060 695,19
Riduzione per applicazione ribasso di gara del 26,738%	-€ 311 950,46
B- Importo lavori decurtato del ribasso di gara	€ 748 744,73
C- Oneri Speciali per la sicurezza previsti in progetto e in perizia progetto	€ 25 744,26
1) Sommano per lavori e sicurezza al netto del ribasso di gara (B+C)	€ 774 488,89
Somme a disposizione dell'amministrazione	
I) IVA 22%	€ 170 387,56
II) Oneri per incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A+C)	€ 21 728,79
III) imprevisti e accantonamenti	€ 29 564,27
IV) Economie di gara	<u>€ 103 830,49</u>
2) Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 325 511,11
Totale Generale 1) + 2) e importo del finanziamento	€ 1 100 000,00

DATO ATTO che la Perizia Suppletiva e di variante in approvazione prevede un importo dei lavori pari a € 774.488,89 comprensivi € 25.744,26 per oneri della sicurezza e oltre IVA 22% per complessivi € 944.876,45 IVA compresa,

DATO ATTO che l'incremento dei lavori e sicurezza di perizia suppletiva e di variante ammonta, rispetto all'importo di contratto è a pari ad € 92.697,42 Oltre IVA di legge, ovvero del 13,869%, pertanto, nei limiti normativi relativi alle perizie di variante dei lavori.

DATO ATTO che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 l'importo degli oneri per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) diventa pari a € 21.728,79, con un incremento di € 2.613,87 rispetto al quadro economico di progetto, oneri aggiuntivi che dovranno essere accantonati nell'apposito fondo.

DATO ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori, considerati i maggiori lavori previsti in perizia, le difficoltà maggiori legate alle misure da attuarsi per il contenimento della pandemia da Covid19 e tenuto conto delle difficoltà oggettive del presente di reperimento sul mercato di diverse tipologie di materiali (es. cartongessi, acciai, materie plastiche quali PVC, ecc.), è stato prorogato di novanta giorni.

DATO ATTO che la copertura dei maggiori costi di perizia è ampiamente ricompresa nelle economie di gara dell'appalto.

DATO ATTO che in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è stata già liquidata alla ditta appaltatrice l'anticipazione del 20% per complessivi € 166.357,13 Iva al 22% compresa.

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione della perizia sarà emesso lo stato di avanzamento lavori n. 1 per la compensazione all'appaltatore dei lavori eseguiti.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2022/3444 del 11/10/2022, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di € 774.488,89 comprensivi € 25.744,26 per oneri della sicurezza e oltre IVA 22% per complessivi € 944.876,45 IVA compresa,
3. **Di dare atto** che l'incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto è a pari ad € 92.697,42 al netto di IVA 22%.
4. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 2.613,87 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante.
5. **Di dare atto** che l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 1.100.000,00 precisando che le nuove economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere comunque utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;
6. **Di azzerare** la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL num 28 Anno 2020/1 di € 1.100.000,00, approvata con la Delibera n. 636 del 20/07/2020 in quanto deve essere rimodulata ed adeguata perizia suppletiva e di variante.
7. **Di imputare** il residuo del finanziamento al netto dell'importo dell'anticipazione citato in premessa di € 166.357,13 al BDG_S_BIL num 28 Anno 2020 suddividendolo come segue:
 - € 911.914,08 sul conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso"
 - € 21.728,79 sul conto di costo A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "
8. **Di dare atto** che l'incentivazione prevista ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 21.728,79, sarà corrisposta agli aventi diritto con successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
9. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo.

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Lavori di: Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario dei locali al piano sesto, corpo B, del PO SS Annunziata da destinare a reparto di degenza - CUP: H81B16000430001 e CIG: 794399580D. – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e delega al RdP per il pagamento del 1° Stato Avanzamento Lavori”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RdP con nota prot. NP/2022/3444 del 11/10/2022, firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.
2. **Di approvare** il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di € 774.488,89 comprensivi € 25.744,26 per oneri della sicurezza e oltre IVA 22% per complessivi € 944.876,45 IVA compresa,
3. **Di dare atto** che l'incremento totale della spesa, rispetto all'importo di contratto è a pari ad € 92.697,42 al netto di IVA 22%.
4. **Di approvare** l'incremento di spesa pari ad € 2.613,87 per l'incentivazione delle funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) a seguito della perizia suppletiva e di variante.
5. **Di dare atto** che l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 1.100.000,00 precisando che le nuove economie di gara indicate nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento, potranno essere comunque utilizzate ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;
6. **Di azzerare** la sub auto-autorizzazione BDG_S_BIL num 28 Anno 2020/1 di € 1.100.000,00, approvata con la Delibera n. 636 del 20/07/2020 in quanto deve essere rimodulata ed adeguata perizia suppletiva e di variante.
7. **Di imputare** il residuo del finanziamento al netto dell'importo dell'anticipazione citato in premessa di € 166.357,13 al BDG_S_BIL num 28 Anno 2020 suddividendolo come segue:
 - € 911.914,08 sul conto di costo A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso"
 - € 21.728,79 sul conto di costo A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 "
8. **Di dare atto** che l'incentivazione prevista ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 21.728,79, sarà corrisposta agli aventi diritto con successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
9. **Di delegare** al RdP per l'approvazione dello Stato di avanzamento lavori n. 1 e la conseguente liquidazione all'appaltatore dello stesso, senza necessità di redigere ulteriore atto autorizzativo.

IL DIRETTORE GENERALE.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno