



AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA

02268260904



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1172 DEL 07/12/2022

OGGETTO	Lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente” - CUP: H83B1200020001 – Autorizzazione delle prestazioni aggiuntive e definizione dei relativi compensi spettanti alla RTP della Direzione Lavori e alla RTP dei Verificatori inerenti per la fase di verifica del progetto esecutivo generale.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Gino Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1249	
Il Responsabile della Struttura propone l’adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l’utilità e l’opportunità per gli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Parere della Direttrice Amministrativa		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>07/12/2022</u> per la durata di quindici giorni		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari?*”;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 l’Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intero intervento in oggetto.
- RICHIAMATA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l’attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

DATO ATTO che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 “Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” di cui alle su citate delibere CIPE.

DATO ATTO che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 11/02/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S", la gara per la progettazione Preliminare delle opere per l'“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente” per un importo di euro 891.474,98 comprensivo di € 34.287,50 per cassa nazionale di previdenza, al netto del ribasso del 30% sul corrispettivo a base d'asta.

DATO ATTO che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 223 del 9/06/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTI "No Gap Controls S.r.l." – "Conteco S.p.a.", la procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di verifica del progetto Preliminare, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario, compreso il completamento e l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente” per un importo di euro 529.353,31 oltre cassa nazionale previdenza per € 21.174,13, al netto del ribasso di 50% sul corrispettivo a base d'asta di € 1.058.706,61.

DATO ATTO che con deliberazione n. 498 del 23/12/2015 è stato aggiudicato in via definitiva, all'R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandatara) - GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandatara) - GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante), l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare, dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B

DATO ATTO che in data 20/12/2017 è stato stipulato fra AOU di Sassari e l'RTI Salc-Gemmo-Angius, il Contratto di appalto Rep. 28333 (registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728) dei lavori in epigrafe.

DATO ATTO che con deliberazione n.114 del 18/04/2016 sono stati affidati - alla RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" già affidataria (con deliberazione n. 26 del 11/02/2015) del servizio di ingegneria per la progettazione preliminare delle opere in oggetto - i “Servizi di ingegneria relativi alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizi accessori attinenti, in applicazione di quanto previsto all'art. 3 del disciplinare della gara di affidamento del servizio di progettazione preliminare in ottemperanza dell'art. l'art. 91 comma 6 del D. Lgs 163/06 e s.m.i..

DATO ATTO che l'appaltatore ha presentato in data 17/10/2018 il progetto esecutivo delle opere

DATO ATTO che il RdP ha immediatamente avviato le fasi di verifica del progetto da parte degli enti preposti, prima di sottoporlo alla RTI dei verificatori.

DATO ATTO che in data 4/04/2019 si è tenuta la prima conferenza di servizi il cui esito è stato negativo in quanto tre enti (ARPAS, Soprintendenza e Settore Ambiente della Provincia di Sassari) hanno

espreso parere di diniego motivato per carenze nel progetto esecutivo inerenti, in particolare, aspetti ambientali ed archeologici.

DATO ATTO che il RdP ha immediatamente chiesto alla RTI appaltatrice di procedere con l'espletamento delle pratiche richieste dall'ARPA Sardegna (Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) dei parcheggi presenti in progetto, pratica da presentare all'Assessorato regionale All'ambiente), all'integrazione del progetto inerente la cappellina votiva presente in Viale S. Pietro, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Sassari e Nuoro, e all'integrazione della pratica delle emissioni in atmosfera della centrale termica richiesta dal Settore Ambiente della Provincia di Sassari.

DATO ATTO che l'appaltatore ha integrato la documentazione richiesta da i tre enti e, in particolare:

- L'Assessorato all'ambiente della Regione Sardegna ha rilasciato il parere di non assoggettabilità alla VIA con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/33 del 8/05/2020
- La provincia di Sassari – Settore Ambiente ha rilasciato parere positivo (PG/2020/14250 del 17/7/2020) a seguito della trasmissione da parte dell'appaltatore delle integrazioni richieste
- La soprintendenza ha rilasciato parere positivo sulla documentazione integrativa presentata dall'appaltatore con nota MIBACT/MIBACT_SABAP-SS/18/02/2020/0001656P

DATO ATTO che il RdP ha immediatamente convocato una nuova conferenza di Servizi che è stata esperita con esito positivo in data 31/07/2020, con l'ottenimento del parere favorevole degli enti convocati e il cui parere motivato di positiva conclusione è stato assunto dall'AOU di Sassari con Delibera n. 410 del 7/08/2020.

DATO ATTO che a seguito dell'acquisizione del parere positivo della Conferenza di servizi, il RdP ha immediatamente ordinato, con nota PG/2020/15481 del 10/08/2020, all'Appaltatore la trasmissione alla RTI dei Verificatori, entro il 26/08/2020, del progetto esecutivo con le integrazioni conseguenti ai rilievi mossi dei vari enti e alla RTI dei verificatori (No Gap Controls- Conteco Check) di avviare la verifica del progetto esecutivo dal giorno 27/08/2022.

DATO ATTO che la RTI dei verificatori, dopo un primo esame dei documenti del progetto esecutivo trasmesso dall'appaltatore, chiedeva in data 3/09/2020 (PG/2020/16294 del 3/09/2020) la sospensione dei termini contrattuali in quanto il progetto ricevuto era carente della parte economica di progetto, rendendo quindi impossibile procedere alla verifica secondo le previsioni di legge e della convenzione in essere.

DATO ATTO che il RdP con nota PG/2020/16313 del 3/09/2020 richiedeva alla RTI appaltatrice la presentazione immediata della documentazione mancante e contestualmente sospendeva l'attività di verifica.

DATO ATTO che il RdP ha sollecitato alla RTI Appaltatrice, con Ordine di Servizio PG/2020/18867 del 15/10/2020, la consegna degli elaborati economici del progetto esecutivo

DATO ATTO che la RTI appaltatrice trasmetteva con PEC in data 25/01/2020 la "lettera SALC S.p.a. prot. 1497 del 19/10/2020" con allegati i documenti richiesti dal RdP e dai Verificatori.

DATO ATTO che nella citata nota SALC prot. 1497 del 19/10/2020, l'appaltatore comunicava che l'importo delle opere passava dai 66.237.600,00 del progetto esecutivo approvato e contrattualizzato da AOU di Sassari, ad € 79.540.858,66 del progetto esecutivo trasmesso.

DATO ATTO che la RTI dei Verificatori nel comunicare, con nota in data 27/10/2020, che il progetto esecutivo ricevuto in data 20/10/2020 dall'appaltatore risultava "*fortemente modificato rispetto al progetto esecutivo e di conseguenza non è garantito il requisito espresso al comma 3 dell'Art. 26 del D. Lgs 50/2016 inerente l'unità progettuale*" e che, in considerazione del fatto che le varianti introdotte dall'appaltatore non erano supportate da approvazione da parte del RdP, non era possibile

procedere con l'attività di verifica tecnico economica del progetto esecutivo, almeno fino a completa definizione delle varianti introdotte dall'appaltatore.

DATO ATTO

che a seguito di quanto riscontrato dalla RTI dei verificatori in merito alle varianti introdotte dall'appaltatore nel progetto esecutivo che non trovavano supporto ed approvazione da parte del RdP, è seguita una fase di discussione e pre-contenzioso che ha richiesto la nomina, da parte dell'AOU di Sassari, del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), previsto dal DL 76/2020 così come convertito in legge 120/2020, il cui iter di composizione è iniziato nel mese di maggio 2021 (con la nota PG/2021/9354 del 25/5/2021) per concludersi con la ratifica della composizione finale del Collegio statuita dall'AOU di Sassari con Delibera del Commissario n. 728 del 12/08/2021.

DATO ATTO

che a seguito dei quesiti proposti al collegio dall'appaltatore e dall'AOU di Sassari, il CCT in data 3/12/2021 ha emesso la "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 1" che, per il maggior interesse pubblico di portare a compimento un'opera di rilevante interesse per la collettività, definiva che *"le varianti V01, V02a, V02b, V02c, V04, V07a e V07b (introdotte dall'appaltatore nel progetto esecutivo n.d.r.) sono ritenute dal Collegio meritevoli di approvazione"*, rilevando che *"l'esigenza di introdurre tali varianti è ascrivibile, per tutte le ragioni sopra esposte, alla responsabilità di entrambe le Parti coinvolte e, in parte, connessa a fattori astrattamente idonei ad indurle in errore"* e stabilendo che *"In considerazione della responsabilità di entrambe le Parti, il Collegio ritiene che l'Appaltatore possa rispondere della sua quota di responsabilità mediante la detrazione del 50%, a proprio carico, della quota di migliorie non eseguibili presentate in gara"*.

DATO ATTO

che sempre nella "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 1" del 3/12/2021 venivano stabilite alcune prescrizioni in merito alle diverse varianti e assegnato un termine di *"approvazione del progetto esecutivo, da definirsi entro 90 giorni dalla comunicazione della presente Determinazione, ai fini dell'individuazione di una soluzione progettuale, da approvarsi sulla base delle disposizioni normative applicabili"* (con particolare riferimento alla variante che prevedeva la sostituzione delle pompe di calore geotermiche con altre tecnologie equivalenti)

DATO ATTO

che durante le fasi di contraddittorio per la definizione di quanto stabilito dal CCT nella "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 1" del 3/12/2021, è stato necessario presentare al CCT ulteriori quesiti per definire alcuni aspetti procedurali che interessavano in particolare la il costo complessivo dell'appalto (che non poteva trovare copertura nel finanziamento assegnato a causa del notevole incremento di costo introdotto nel progetto esecutivo rispetto al definitivo contrattualizzato), la definizione in contraddittorio dei nuovi prezzi e la verifica del progetto esecutivo come modificato dall'appaltatore.

DATO ATTO

che il CCT con la "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 2" del 7/03/2022, stabiliva in particolare che:

- a) *era "... opportuno ricondurre il Progetto esecutivo presentato dall'appaltatore nell'ambito del quadro economico della commessa, onde garantire il rispetto delle imprescindibili esigenze finanziarie della Committente, attraverso uno stralcio delle opere ivi contemplate e nel rispetto delle indicazioni sopra esposte. A tale scopo, le parti dovranno individuare in contraddittorio tra loro, le lavorazioni del P.E. dell'appaltatore, che saranno oggetto di stralcio, fermo restando che la decisione finale sarà rimessa all'AOU di Sassari"*
- b) *"la determinazione precedentemente assunta (ovvero la Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 1" del 3/12/2021 n.d.r.) non fa in ogni caso venir meno, sul progetto esecutivo approvato, il rispetto delle prescrizioni previste in termini di verifiche e validazioni di cui, nello specifico, agli artt. 52, 53 e 55 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 alle quali stazione appaltante e appaltatore risultano essere entrambi vincolati"*
- c) *Per quanto attiene la determinazione dei nuovi prezzi che si sono resi necessari a seguito dell'introduzione di dette varianti, il CCT rileva la necessità di applicare la norma di cui all'art. 163 del d.P.R. 207/2010" precisando che "I nuovi prezzi, inoltre, sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'esecutore, cui deve seguire l'approvazione del responsabile del Procedimento"*.

DATO ATTO

che sulla scorta di quanto stabilito anche nella "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 2" del 7/03/2022, è stata avviata in contraddittorio, fra la Direzione dei Lavori (RTP con

mandataria "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" e l'appaltatore RTI SALC-GEMMO – ANGIUS la definizione dei nuovi prezzi, attività tutt'ora in corso di esecuzione.

DATO ATTO che il RdP, con Ods PG/2022/7449 del 3/05/2022, definiva delle date ultime di consegna degli elaborati (computo metrico, ecc.) da parte dell'appaltatore alla RTP della Direzione Lavori e alla RTI dei verificatori di trasmettere il primo rapporto intermedio di verifica, alla luce delle nuove disposizioni del CCT, limitando la verifica al solo esame tecnico degli elaborati del progetto esecutivo, in attesa dell'acquisizione degli elaborati economici definiti in contraddittorio fra Appaltatore e Direzione lavori anche per le parti oggetto di variante con l'introduzione dei nuovi prezzi

DATO ATTO che l'attività di verifica del progetto esecutivo e di definizione dei nuovi prezzi si è protratta oltre ogni previsione ed è tutt'ora in corso, a causa dei numerosi rilievi formulati dai verificatori con la necessità di apportare al progetto esecutivo tutte le correzioni e integrazioni richieste dai verificatori nei diversi rapporti intermedi di verifica.

DATO ATTO che il fatto che l'appaltatore sta producendo gli elaborati a step progressivi, e non in maniera totale e compiuta, costringe in particolare la RTI No Gap Control – Conteco Check dei verificatori ad un maggior lavoro, stante l'impossibilità di disporre di un progetto esecutivo compiuto e poter così definire la verifica in un'unica soluzione, come previsto dalla convenzione di incarico.

DATO ATTO che ad oggi, anche la definizione in contraddittorio dei nuovi prezzi da parte della RTI appaltatrice e della Direzione Lavori, segna il passo in quanto l'Appaltatore non ha ancora prodotto il computo metrico delle opere e non ha ancora definito alcuni prezzi in contraddittorio in quanto attende la conclusione della progettazione tecnica da parte dei propri progettisti incaricati.

DATO ATTO che con Ods PG/2022/18893 del 29/11/2022 il RdP ha intimato all'appaltatore di consegnare tutti gli elaborati del progetto esecutivo revisionati sulla base dei rapporti di verifica già emessi dalla RTI No Gap Controls - Conteco Check dei verificatori, compresi il computo metrico e gli altri elaborati, entro e non oltre il giorno 9/12/2022.

DATO ATTO che la RTI della Direzione Lavori con capogruppo mandataria "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop." e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S", ha trasmesso in data 30/11/2022 (NS Prot. PG/2022/19032 del 30/11/2022) schema di parcella per la compensazione delle attività accessorie e non previste nella convenzione di incarico (se non come possibilità di redigere perizie suppletive e di variante), per la verifica in contraddittorio dei nuovi prezzi introdotti dall'appaltatore nel progetto esecutivo, così come richiesto anche dal CCT nella "Determinazione con natura di lodo contrattuale n. 2" del 7/03/2022

DATO ATTO che l'importo degli onorari e spese, determinati applicando il DM 17/06/2022 per le attività svolte e i relativi importi ascrivibili alle prestazioni, come riportato nel documento di calcolo conservato agli atti del procedimento e verificato dal RdP, ammontano ad € 67.644,90, oltre cassa Nazionale di Previdenza 4% e IVA di legge (22%), secondo il quadro appresso riportato:

Prestazione professionale	Importo onorari lordi da applicazione DM 17/06/2016	% spese da convenzione di incarico	Importo spese	Somma onorari e spese	% sconto su onorari e spese da convenzione di incarico	Importo onorari e spese al netto dello sconto
Attività connesse alla definizione dei nuovi prezzi del progetto esecutivo e degli importi contrattuali come da Lodo del CCT	€ 94 608,25	10%	€ 9 460,83	€ 104 069,08	35%	€ 67 644,90

SOMMANO	€ 67 644,90
Cassa Nazionale di previdenza (4%)	€ 2 705,80
TOTALE SOGGETTO AD IVA	€ 70 350,69
IVA 22%	€ 15 477,15
TOTALE GENERALE	€ 85 827,85

DATO ATTO che la RTI No Gap Controls-Conteco Check ha presentato con nota a mezzo mail del 22/07/2022 richiesta di corresponsione di onorari per le attività svolte durante il lungo iter di verifica de progetto esecutivo presentato dall'appaltatore, sia per le modalità richieste di svolgimento dell'incarico (con verifica a step successivi man mano che l'appaltatore presenta gli elaborati) sia per il supporto dato al RdP nella fase di pre contenzioso con l'appaltatore antecedente la nomina del CCT.

DATO ATTO che il RdP riconosce l'effettuazione delle prestazioni aggiuntive sia per il supporto prestato dalla RTI No Gap Controls – Conteco Check in numerose riunioni durante la fase di precontenzioso sia per l'effettuazione della verifica del progetto esecutivo in progress, al fine di consentire in progress l'orientamento da parte dell'appaltatore dell'attività di revisione e adeguamento del progetto esecutivo, modalità che è stata necessaria per accelerare l'attività di progettazione e cercare di addivenire, nel minor tempo possibile, ad un progetto esecutivo che fosse verificabile come richiesto dalle norme vigenti e specificato nella determinazione n. 2 del CCT.

DATO ATTO che per definire l'entità degli onorari da riconoscere, il RdP ha proosto un metodo di calcolo che fosse legato all'entità dei lavori aggiuntivi e alle ore di supporto prestate dalla RTI al RdP stesso. Il calcolo degli onorari integrativi per le suddette attività, conservato agli atti del procedimento, è stato quindi definito nel seguente modo:

- a) in parte, relativamente al maggior lavoro per la verifica effettuata in stralci successivi, con riferimento agli incrementi delle singole categorie di lavoro desumibili, per ora in via presuntiva proporzionalmente all'incidenza sul totale delle diverse categorie di lavorazioni del progetto posto a base di gara, suddividendo con analoghe incidenze l'importo incrementale totale dichiarato dall'appaltatore RTI SALC-GEMMO-ANGIUS,
- b) in parte per compensare la partecipazione dei tecnici della RTI dei verificatori alle diverse riunioni per supportare il RdP durante la fase di precontenzioso, ricorrendo alle vacanze.

DATO ATTO che la RTI dei verificatori No Gap Controls – Conteco Check, con nota in data 1/12/2022 (NS prot. PG/2022/19167 del 2/12/2022 ha accettato la proposta di onorari ridefinita dal RdP con le modalità indicate ai punti precedenti.

DATO ATTO che l'importo degli onorari integrativi da riconoscere alla RTI dei verificatori No Gap Controls – Conteco per le attività straordinarie svolte a supporto del RdP ammontano a complessivi (ribassati) € 56.686,13 Oltre cassa Nazionale di previdenza (4%) e IVA di legge (22%), dettagliati come indicato nella tabella sotto riportata:

Onorari aggiuntivi per compensazione prestazioni di attività di verifica effettuate per fasi successive causa le modalità di trasmissione del progetto da parte della RTI appaltatrice	€ 98 292,97
Vacazioni per attività di supporto al RdP durante il precontenzioso	€ 5 250,00
SOMMANO	€ 103 542,97
Spese 10%	€ 9 829,30
SOMMANO PER ONORAI E SPESE (LORDI)	€ 113 372,27
Sconto offerto in sede di gara (50%)	€ 56 686,13
Importo Onorari e spese per prestazioni aggiuntive	€ 56 686,13
Cassa previdenza 4%	€ 2 267,45
TOTALE SOGGETTO AD IVA	€ 58 953,58
IVA 22%	€ 12 969,79
TOTALE GENERALE	€ 71 923,37

- DATO ATTO** che la copertura economica dell'incremento di spesa per le prestazioni aggiuntive della RTP della Direzione Lavori e della RTI dei Verificatori ammonta a complessivi € 124.331,03 per onorari e spese, oltre complessivi € 4.973,24 per Cassa Nazionale Previdenza e complessivi € 28.446,94 per IVA di legge, con un totale generale di € 157.751,21.
- DATO ATTO** che la citata spesa complessiva di € 157.751,21 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato nella citata Delibera del Direttore Generale n. 231 del 13/03/2019 e precisamente nelle "economie di gara iva compresa" di cui al punto 44 del quadro economico riportato in premesse, che passano quindi, anche tenendo conto degli impegni della Delibera del Direttore Generale n.1153 del 02/12/2022 da € 6.173.214,34 ad € 6.015.463,13.
- DATO ATTO** che la spesa di € 157.751,21 potrà essere imputata sul conto di costo A102020801 denominato "Immobilizzazioni immateriali in corso" del Budget di Spesa BDGS_BIL 2015 n.1.
- DATO ATTO** che il CIG relativo al contratto della RTI "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop." e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" è: CIG 6668861630
- DATO ATTO** che il CIG relativo al contratto della RTI "No Gap Controls – Conteco Check" è: CIG 6172138168
- DATO ATTO** che gli onorari saranno oggetto di liquidazione solo al termine e nella misura corrispondente alle prestazioni effettivamente certificate dal RdP.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) **Di ratificare** l'autorizzazione all'espletamento delle prestazioni aggiuntive necessarie per ottemperare alle richieste del Collegio Consultivo Tecnico nelle determinazioni aventi natura di lodo contrattuale n. 1 e n. 2, autorizzazione concessa dal RdP al RTP "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop." e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" per la definizione dei nuovi prezzi.
- 2) **Di ratificare** l'autorizzazione concessa dal RdP all'espletamento, da parte della RTI dei Verificatori No gap Controls – Conteco Check, delle prestazioni aggiuntive sia per il supporto al RdP durante la fase di precontenzioso sia per le più gravose modalità di esecuzione della verifica del progetto esecutivo a causa delle consegne frazionate degli elaborati da parte dell'appaltatore.
- 3) **Di approvare** l'importo degli onorari e spese per la compensazione delle suddette prestazioni aggiuntive da riconoscere alla RTP "Politecnica-Metassociati-Studio Professionisti Associati-C.F. Moller", incaricata della Direzione Lavori, determinati in contraddittorio fra RTP e RdP applicando il DM 17/06/2022 per le attività svolte e i relativi importi ascrivibili alle prestazioni, come riportato nel documento di calcolo conservato agli atti del procedimento, onorari e spese che ammontano, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento, ad € 67.644,90, oltre cassa Nazionale di Previdenza 4% e IVA di legge (22%) – pari € **85.827,85** Previdenza e Iva comprese (**CIG 6668861630**)
- 4) **Di approvare** l'importo degli onorari e spese per la compensazione delle suddette prestazioni aggiuntive da riconoscere alla RTI dei Verificatori, così come definito in contraddittorio fra il RdP e l'RTI No Gap Controls-Conteco Check, onorari determinati applicando il DM 17/06/2022 per le attività svolte e i relativi importi ascrivibili alle prestazioni, come riportato nel documento di calcolo conservato agli atti del procedimento, onorari che ammontano, al netto del ribasso offerto in sede di gara di affidamento del servizio, ad € **56.686,13** oltre cassa Nazionale di previdenza (4%) e IVA di legge (22%) – pari € 71.923,36 Previdenza e Iva comprese (**CIG 6172138168**)
- 5) **Di approvare** la spesa complessiva per le prestazioni aggiuntive della RTP della Direzione Lavori e della RTI dei Verificatori, che ammonta a complessivi € 124.331,03 per onorari e spese, oltre complessivi € 4.973,24 per Cassa Nazionale Previdenza e complessivi € 28.446,94 per IVA di legge, con un totale generale di € 157.751,21.

- 6) **Di autorizzare** per la compensazione della citata spesa complessiva di € 157.751,21 una quota parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione indicate nel quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 231 del 13/03/2019, precisamente nelle *“Economie di gara iva compresa”* di cui al punto 44 del quadro economico, dando atto che dette economie di gara passano quindi, anche tenendo conto degli impegni della Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 02/12/2022, da € 6.173.214,34 ad € 6.015.463,13.
- 7) **Di autorizzare** l'imputazione della spesa di € **157.751,21** sul conto di costo A102020801 denominato *“Immobilizzazioni materiali in corso”* del Budget di Spesa BDGS_BIL 2015 n.1.
- 8) **Di rinviare** la liquidazione dei suddetti compensi professionali al termine dell'esecuzione delle prestazioni e secondo la quantità che sarà effettivamente certificata dal RdP.
- 9) **Di dare mandato** al RdP per la stesura degli atti aggiuntivi da far sottoscrivere alla RTI *“Politecnica-Metassociati-Studio Professionisti Associati-C.F. Moller”* e con la RTI *“No Gap Controls – Conteco Check”*
- 10) **Di dare mandato** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente” - CUP: H83B1200020001 – Autorizzazione delle prestazioni aggiuntive e definizione dei relativi compensi spettanti alla RTP della Direzione Lavori e alla RTP dei Verificatori inerenti per la fase di verifica del progetto esecutivo generale”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **Di ratificare** l’autorizzazione all’espletamento delle prestazioni aggiuntive necessarie per ottemperare alle richieste del Collegio Consultivo Tecnico nelle determinazioni aventi natura di lodo contrattuale n. 1 e n. 2, autorizzazione concessa dal RdP al RTP "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop." e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" per la definizione dei nuovi prezzi.
- 2) **Di ratificare** l’autorizzazione concessa dal RdP all’espletamento, da parte della RTI dei Verificatori No gap Controls – Conteco Check, delle prestazioni aggiuntive sia per il supporto al RdP durante la fase di precontenzioso sia per le più gravose modalità di esecuzione della verifica del progetto esecutivo a causa delle consegne frazionate degli elaborati da parte dell’appaltatore.
- 3) **Di approvare** l’importo degli onorari e spese per la compensazione delle suddette prestazioni aggiuntive da riconoscere alla RTP “Politecnica-Metassociati-Studio Professionisti Associati-C.F. Moller”, incaricata della Direzione Lavori, determinati in contraddittorio fra RTP e RdP applicando il DM 17/06/2022 per le attività svolte e i relativi importi ascrivibili alle prestazioni, come riportato nel documento di calcolo conservato agli atti del procedimento, onorari e spese che ammontano, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento, ad € 67.644,90, oltre cassa Nazionale di Previdenza 4% e IVA di legge (22%) – pari € **85.827,85** Previdenza e Iva comprese (**CIG 6668861630**)
- 4) **Di approvare** l’importo degli onorari e spese per la compensazione delle suddette prestazioni aggiuntive da riconoscere alla RTI dei Verificatori, così come definito in contraddittorio fra il RdP e l’RTI No Gap Controls-Conteco Check, onorari determinati applicando il DM 17/06/2022 per le attività svolte e i relativi importi ascrivibili alle prestazioni, come riportato nel documento di calcolo conservato agli atti del procedimento, onorari che ammontano, al netto del ribasso offerto in sede di gara di affidamento del servizio, ad € **56.686,13** oltre cassa Nazionale di previdenza (4%) e IVA di legge (22%) – pari € 71.923,36 Previdenza e Iva comprese (**CIG 6172138168**)
- 5) **Di approvare** la spesa complessiva per le prestazioni aggiuntive della RTP della Direzione Lavori e della RTI dei Verificatori, che ammonta a complessivi € 124.331,03 per onorari e spese, oltre complessivi € 4.973,24 per Cassa Nazionale Previdenza e complessivi € 28.446,94 per IVA di legge, con un totale generale di € 157.751,21.
- 6) **Di autorizzare** per la compensazione della citata spesa complessiva di € 157.751,21 una quota parte delle somme a disposizione dell’Amministrazione indicate nel quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 231 del 13/03/2019, precisamente nelle “Economie di gara iva compresa” di cui al punto 44 del quadro economico, dando atto che dette economie di gara passano quindi, anche tenendo conto degli impegni della Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 02/12/2022, da € 6.173.214,34 ad € 6.015.463,13.
- 7) **Di autorizzare** l’imputazione della spesa di € **157.751,21** sul conto di costo A102020801 denominato “Immobilizzazioni materiali in corso” del Budget di Spesa BDGS_BIL 2015 n.1.
- 8) **Di rinviare** la liquidazione dei suddetti compensi professionali al termine dell’esecuzione delle prestazioni e secondo la quantità che sarà effettivamente certificata dal RdP.
- 9) **Di dare mandato** al RdP per la stesura degli atti aggiuntivi da far sottoscrivere alla RTI “Politecnica-

Metassociati-Studio Professionisti Associati-C.F. Moller” e con la RTI “No Gap Controls – Conteco Check”

- 10) **Di dare mandato** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
Trasmissione conteggi relativi alla perizia di Variante n. 1 - PG/2022/19032 del 30/11/2022
Nota No Gap - Controls Conteco Check PG/2022/19167 del 2/12/2022