



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1250 DEL 23/12/2022

OGGETTO	INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO NELL'EX PALAZZO DIREZIONALE ASL (PALAZZO ROSA) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) –CUP H88I220019800 - CIG 9493974331 – Approvazione degli atti gara e aggiudicazione alla ditta IEM S.N.C.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1322	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo

FAVOREVOLE [X]	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE []		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE [X]	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE []		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 23/12/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 Gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari?*”;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 760 del 29/12/2017 è stato conferito all’Ing. Roberto Manca, con decorrenza 1/01/2018, l’incarico di Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n° 752 del 19/06/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo con contestuale autorizzazione a contrarre secondo le procedure di legge, previa indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara.
- DATO ATTO** che per la realizzazione dei necessari lavori di adeguamento antincendio, ATS Sardegna aveva

ottenuto un finanziamento di € 3.000.000,00 su fondi FSC 2014/2020, Delibere CIPE n. 25 e n. 26 del 10.8.2016. Delib. G.R. n. 52/26 del 22.11.2017 per la realizzazione di “Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale ASL (Palazzo Rosa) che con delibera della Giunta della Regione Sardegna DGR n. 18/27 del 10/06/2022 è stato trasferito nella competenza dell'AOU di Sassari.

RICHIAMATA la Delibera n. 708 del 29/08/2022 con la quale sono stati approvati il nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario e la nuova relazione tecnica dell'Intervento ed è stato nominato quale RdP l'Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio dell'AOU di Sassari

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n° 752 del 19/06/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo con contestuale autorizzazione a contrarre secondo le procedure di legge, previa indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara.

DATO ATTO che il CUP dell'Intervento è stato modificato e che il nuovo CUP è H88I22001980006

DATO ATTO che il Sottoscritto direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio ha redatto il progetto esecutivo delle opere approvato con la citata Deliberazione n° 752 del 19/06/2022 e il seguente quadro economico di spesa a base di gara:

QUADRO ECONOMICO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 332 894,79
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 647 858,44
a3)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 980 753,23
a4)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 16 663,24
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a3+a4)	€ 997 416,47
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 33 668,61
b2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 29 922,49
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 19 948,33
b4)	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	€ 149 612,47
b5)	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 219 431,62
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 452 583,53
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 450 000,00

DATO ATTO che la spesa trova copertura sul citato finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR n. 18/27 del 10/06/2022 che rettifica la DGR 52/26 del 22/11/2017a valere sul Conto di costo A102010601 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti del Budget BDG_S_BIL Numero 29 Anno 2022.

DATO ATTO che in data 18/11/2022 tramite portale “SardegnaCAT”è stata pubblicata la RDO n° 401957 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/ 2016 .

DATO ATTO che alla suddeta procedura di gara sono stata invitate tutte le ventitre ditte che avevano presentato al propria candidature a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse pubblicata sul sito della Aou di Sassari in data 18/10/2022.

DATO ATTO

che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata prevista in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 (ottanta)
Offerta economica	15 (quindici)
Offerta tempo di esecuzione	5 (cinque)
TOTALE	100

PRESO ATTO

che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il 05/12/2022 sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC
2. GRUPPO CIELLE SRL

DATO ATTO

che in data 13/12/2022, il seggio di gara nominato il Responsabile del Procedimento con nota NP/2022/4209, in seduta pubblica, ha provveduto a verificare il contenuto della documentazione amministrativa constatandone la conformità e completezza e, conseguentemente, ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva della verifica dell'offerta tecnica;

DATO ATTO

che, la Commissione Giudicatrice, nominata con delibera n° 1200 del 14/12/2022 in data 15/12/2022 ha iniziato l'esame e in data 16/12/2022 ha attribuito i seguenti punteggi riparametrati alle offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio tecnico
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	56,5
GRUPPO CIELLE SRL	0,00

DATO ATTO

che la commissione di gara ha constatato la difformità della documentazione tecnica presentata dalla società GRUPPO CIELLE SRL attribuendole un punteggio nullo e di conseguenza escludendola dalla gara.

DATO ATTO

che in data 20/12/2022, ha aperto la documentazione di offerta economica dell'unica ditta rimasta in gara riscontrando i seguenti ribassi proposti:

Operatore economico	Prezzo offerto	Ribasso offerto su i tempi di esecuzione
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	€ 901.605,53	20 %

DATO ATTO

che il ribasso percentuale offerto corrisponde al prezzo a corpo per i lavori in oggetti di € 901.605,53 e pari al 8,07% circa da applicare all'importo a base di gara

DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1	OPERE EDILI	332.894,79 €
a2	IMPIANTI ELETTRICI	647.858,44 €
a3	SOMMANO LAVORI A CORPO	980.753,23 €
a4	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	8,07
a5	Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta	901.605,53 €

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
a6	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	16.663,24 €
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a3+a4)	918.268,77 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Imprevisti IVA compresa	33.668,61 €
b2	Accantonamento per accordi bonari (3%)	29.922,49 €
b3	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	19.948,33 €
b4	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	149.612,47 €
b5	Iva 22% su lavori e sicurezza	202.019,13 €
b6	Economie di gara	96.560,20 €
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	531.731,23 €
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	1.450.000,00 €

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG 9493974331 e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica rfq_401957 (SardegnaCAT) descritti in premessa e i relativi verbali del Seggio di gara e della Commissione Tecnica, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione modificato a seguito degli esiti di gara.
- Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC con sede legale in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Strada 34/32 C.F./P.IVA 01236010904 , i lavori denominati *"Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale asl (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) –CUP H88I220019800 - CIG 9493974331 "* per un importo di € 901.605,53 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 16.663,24 per un totale € 918.268,77 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 1.120.287,90 IVA al 22 % compresa.
- Di Azzerare** la sub –autorizzazione *BDG_S_BIL 2022 /29/1* di € 1.450.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 752 del 19/06/2022 in quanto non teneva degli esiti della garae delle modifiche apportate al nuovo quadro economico.
- Di Dare Atto** che l'importo totale del nuovo quadro economico è pari a € 1450.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016.
- Di Dare Atto** che la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 19.948,33, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
- Di Imputare** spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all'AOU di Sassari con DGR 52/26 del 22/11/2017 e alla successiva parziale modifica con DGR n. 18/27 del 10/06/2022, Budget *BDG_S_BIL* Numero 29 Anno 2022.suddivisi per i seguenti costo:
 - A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.051,67;
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.948,33

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale asl (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) – CUP H88I220019800 - CIG 9493974331 – Approvazione degli atti gara e aggiudicazione alla ditta IEM S.N.C.*”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Approvare** gli atti della procedura di gara telematica rfq_401957 (SardegnaCAT) descritti in premessa e i relativi verbali del Seggio di gara e della Commissione Tecnica, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di Approvare** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione modificato a seguito degli esiti di gara.
3. **Di Aggiudicare** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC con sede legale in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Strada 34/32 C.F./P.IVA 01236010904 , i lavori denominati “*Interventi di messa a norma antincendio nell'ex palazzo direzionale asl (Palazzo Rosa) - Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017) –CUP H88I220019800 - CIG 9493974331* ” per un importo di € 901.605,53 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 16.663,24 per un totale € 918.268,77 oltre l’IVA di legge corrispondenti a € 1.120.287,90 IVA al 22 % compresa.
4. **Di Azzerare** la sub –autorizzazione *BDG_S_BIL 2022 /29/1* di € 1.450.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 752 del 19/06/2022 in quanto non teneva degli esiti della gara e delle modifiche apportate al nuovo quadro economico.
5. **Di Dare Atto** che l’importo totale del nuovo quadro economico è pari a € 1450.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate nei casi previsti dall’art. 106 del D.lgs 50/2016.
6. **Di Dare Atto** che la procedura è soggetta all’incentivazione ai sensi dell’Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 19.948,33, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente.
7. **Di Imputare** spesa prevista sullo specifico finanziamento assegnato all’AOU di Sassari con DGR 52/26 del 22/11/2017 e alla successiva parziale modifica con DGR n. 18/27 del 10/06/2022, Budget *BDG_S_BIL* Numero 29 Anno 2022.suddivisi per i seguenti costo:
 - A102010601 "Immobilizzazioni immateriali in corso" € 1.430.051,67;
 - A520040901 " Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 " € 19.948,33.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

nessuno