

**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1261 DEL 29/12/2022**

OGGETTO	MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA' – Ed. 2 (MIES2) – ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERA N. 1058 del 17/11/2022 - Proroga del contratto fino al termine della stagione termica 2022/2023 alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. CIG 728524023C
----------------	--

STRUTTURA PROPONENTE	SC Edile Impianti e Patrimonio
ESTENSORE	Ing. Roberto Gino Manca
PROPOSTA N.	PDEL/2022/1338

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere della Direttrice Amministrativa

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 29/12/2022 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari, con Delibera n. 566 del 17/10/2017 aveva aderito alla Convenzione CONSIP lotto n. 8 (Lazio e Sardegna) inerente il cosiddetto: “Multiservizio Tecnologico

Integrato Energia per la Sanità 2” (MIES2) approvando il Piano Tecnico Economico (di seguito PTE) presentato dall’Appaltatore aggiudicatario del lotto di riferimento (RTI Carbotermo S.p.a. con sede legale in Milano, Via Gallarate, 126 a Milano, Partita IVA n. 12937840150 – Eletecn ST S.p.a. con sede legale in Robbiate (LC), Via Delle Rovedine, 33, Partita IVA n. 02119140131)

DATO ATTO

che i servizi previsti nel PTE del MIES 2 contrattualizzato da AOU Sassari nel 2017, prevedevano:

1. Servizio A1 "Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale";
2. Servizio A2ce "Servizio tecnologico con efficientamento per impianti di climatizzazione estiva";
3. Servizio B1 "Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio";
4. Servizio B3 "Minuto mantenimento edile";
5. Servizio A2ee "Servizio di fornitura di energia elettrica con efficientamento";
6. Servizio A2el "Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici".

DATO ATTO

che l’affidamento iniziale per l’espletamento dei servizi indicati al capo precedente prevedeva una durata di anni 5 con un importo presunto complessivo quinquennale di € 31.257.413,33 IVA compresa per i servizi manutentivi, le forniture di energia elettrica e termica, i lavori di efficientamento e manutenzione straordinaria previsti nel PTE, la cui incidenza sul canone ordinario era di € 2.062.758,53 IVA compresa, pari al 6,6%. A quest’importo occorre aggiungere € 3.125.741,33 (pari al 10% dell’importo complessivo quinquennale) per ulteriori eventuali interventi manutentivi extra canone da affidare sempre all’RTI appaltatrice. Conseguentemente, l’ammontare complessivo presuntivo dell’impegno di spesa (ovvero al netto dei conguagli dovuti agli effettivi consumi di energia elettrica e all’adeguamento delle tariffe di mercato dell’energia) assommava ad € 34.383.154,66.

DATO ATTO

che con successiva Delibera n. 158 del 01/03/2018 è stato aggiornato il PTE 2017 con l’inserimento del servizio B.2 “Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale Manutenzione Ascensori”, il cui costo preventivo quinquennale era di € 502.133,72 IVA inclusa, che portava l’ammontare complessivo presuntivo dell’impegno per il servizio MIES2 a € 34.885.288,38 IVA inclusa.

DATO ATTO

che il perimetro degli immobili e dei relativi servizi contrattualizzati da AOU Sassari mediante il convenzionamento MIES 2 è rappresentato nel quadro riepilogativo seguente:

ID	Destinazione edificio	A1	A2 _{EE}	A2 _{CE}	A2 _{EL}	B1	B2	B3
1	Stecche bianche	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Palazzo clemente	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Malattie infettive	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	Istituti biologici	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	Clinica medica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	Clinica neuro-radio	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	Materno-infantile	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8	Anatomia patologica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	Istituto di igiene	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	SS. Annunziata	^{a)} SI	SI	^{b)} SI	SI	SI	SI	SI

NOTE:

- a) Solo componente manutentiva centrale idrica e alla rete di scarico. Esclusa fornitura di energia e gestione della centrale termica.
- b) Unicamente per le unità split.

- DATO ATTO** che la durata prevista del contratto originario era di anni 5, non prorogabili e che, di conseguenza, la scadenza è fissata al giorno 31/12/2022.
- DATO ATTO** che attualmente non è attiva alcuna convenzione multiservizi e energia con efficientamento analoga al MIES2 sulla CONSIP per la copertura del servizio che è irrinunciabile per garantire la funzionalità e la sicurezza degli ospedali oltre che l'erogazione dei servizi sanitari.
- DATO ATTO** che la CONSIP con PEC in data 10/03/2022 conservata agli atti del procedimento, ha dichiarato che non ha in previsione l'attivazione di convenzioni per il servizio MIES edizione 3 ma che *“ha in studio lo sviluppo di ulteriori e diversi strumenti per consentire alle amministrazioni di approvvigionarsi di detti servizi”*
- CONSIDERATO** che, nella citata PEC la CONSIP non ha indicato alcun termine di attivazione di queste nuove procedure (che risultano ancora “in studio”) e che, sulla scorta delle tempistiche di definizione e attivazione del MIES 2, occorrono non meno di tre anni per la pubblicazione ed aggiudicazione di gare con lotti di dimensioni paragonabili a quelli del MIES 2 per i servizi energia e manutenzione e che occorre almeno un altro anno perché l'aggiudicatario possa redigere il PTE necessario per poter addivenire alla contrattualizzazione del/i nuovi fornitore/i. Alla luce di questo, si ritiene che non sarà possibile disporre del nuovo MIES (o di appalti equivalenti) prima di quattro anni.
- DATO ATTO** che l'AOU di Sassari, con Delibera n. 1058 del 17/11/2022 aveva previsto la proroga del contratto per anni cinque sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 recante *“Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”*, in quanto l'attuale MIES2 affidato alla RTI Carbotermo - Eletecno ST soddisfaceva i requisiti e ricorrevano le condizioni di applicabilità previste dallo stesso D. Lgs. 115/2008
- DATO ATTO** che la AOU di Sassari, stante l'impegno di spesa superiore a € 5.000.000 della citata delibera 1058/2022 trasmetteva la stessa, con nota prot. n. 26369 del 21.11.2022, all'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna - Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico - per l'acquisizione del rispettivo parere di competenza in materia necessario per l'integrazione dell'istruttoria;
- DATO ATTO** che l'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna - Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico – con determinazione dirigenziale n. 1584 (prot. 29411 del 20/12/2022) ha espresso *“Parere non favorevole nel merito della deliberazione D.G. dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari n. 1058 del 17/11/2022”*
- CONSIDERATO** che l'espletamento delle procedure di gara relative alla fornitura dei servizi manutentivi ed energia sono di competenza della centrale di committenza regionale ovvero di quella nazionale (CONSIP), in assenza di dette convenzioni attive presso le due centrali di committenza che consentano di coprire i servizi in questo momento oggetto della convenzione CONSIP MIES2, è necessario procedere alla proroga del servizio.
- DATO ATTO** che art. 5.3.2 del Capitolato di Appalto CONSIP che regge l'appalto MIES 2 in essere, prevede che *“nel caso in cui la data prevista per la presa in consegna degli impianti sia successiva alla data della prima accensione degli Impianti Termici Effettuata dall'Amministrazione per proprio conto, la scadenza dei 5 anni sarà automaticamente prorogata fino al termine della Stagione di Riscaldamento dell'ultimo anno di durata del contratto stesso”*.
- DATO ATTO** che la consegna del servizio all'RTI CARBOTERMO-ELETECNO è stata effettuata con verbale in data 29/12/2017, conservato agli atti del procedimento, con decorrenza dell'avvio del servizio fissata per il giorno 1/01/2018 e che, pertanto, ricorrono le condizioni di cui all'art. 5.3.2 del Capitolato Speciale di appalto per la proroga automatica del servizio fino, presumibilmente, al 31/03/2023, data di fine della stagione termica,

salvo proroghe in funzione delle condizioni climatiche.

DATO ATTO

che la RTI Carbotermo SpA – Eletecno-ST Spa ha trasmesso con mail in data 23/12/2022 (NS Prot. PG/2022/20352 del 27/12/2022) quadro riassuntivo dei costi stimati relativamente alla proroga fino al termine della stagione termica() prevista dall'art. 5.3.2 del Capitolato Speciale di Appalto da quale risulta per l'appalto in essere relativo alle Cliniche S. Pietro e al PO SS Annunziata, un importo stimato del servizio MIES2 (sulla base dello storico di manutenzioni e consumi energetici di energia elettrica e gasolio, da definirsi in dettaglio a consuntivo sulla base dei reali consumi energetici) riportato al netto di IVA e per i vari servizi previsti in appalto (e complessivo) nella seguente tabella A):

Tabella A) Importi servizi MIES2 oggetto di proroga trimestrale (IVA esclusa)

SERVIZIO		RATA TRIMESTRALE
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -		623 557,82 €
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -		39 491,94 €
A.1ACV Serv Ene. Imp. Termici integrati Clim Inv-ENERGIA		8 891,09 €
A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN		10 996,96 €
A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva		58 997,41 €
A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici		163 497,01 €
B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp Antincendio		41 030,70 €
B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz		23 168,52 €
B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile		21 449,83 €
IA.1 Imposta servizio A.1	IMPORTO 1 TRIM. 2022	151 969,85 €
Beneficio previsto dall'art. 8	IMPORTO 1 TRIM. 2022	-46 192,86 €
A.2EE Serv Energia Elettrica con Efficientamento		2 265 074,55 €
	TOTALE	3 361 932,83 €

DATO ATTO

che per quanto attiene alle manutenzioni straordinarie extracanone, le stesse sono fissate, al netto di IVA, fino agli importi indicati nella tabella B) appresso riportata:

Tabella B) Importi massimi trimestrali manutenzioni extracanone (IVA esclusa)

MANUTENZIONI STRORDINARIE	Incidenza	Importo trimestrale
EXTRA CANONE PROROGA CONTRATTO IN ESSERE	10% RATA	336 193,28 €

DATO ATTO

che l'importo complessivo presuntivo per l'affidamento in proroga trimestrale dei servizi energia e manutentivi, fino al termine della stagione termica, ovvero presumibilmente fino al 31/03/2023 affidati alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST, con i prezzi derivati dal MIES 2 e non attualizzati, ammonta a complessivi € 4.111.720,48 IVA inclusa, cui va aggiunto l'accantonamento del 10% per manutenzioni extra canone (€ 410.155,81 IVA inclusa), e l'accantonamento per incentivazione delle funzioni tecniche (€ 65.471,89 non soggetti ad IVA) così come dettagliati nel quadro riepilogativo appresso riportato:

Servizi	COSTO SERVIZI AL Netto di IVA	IVA22%	Totale IVATO
Importo trimestrale servizio A1CI ENERGIA (IVA ESCLUSA)	€ 623 557,82	€ 137 182,72	€ 760 740,54
Importo trimestrale servizio A1CI MANUTENZIONE (IVA ESCLUSA)	€ 39 491,94	€ 8 688,23	€ 48 180,17
Importo trimestrale servizio A1ACV ENERGIA (IVA ESCLUSA)	€ 8 891,09	€ 1 956,04	€ 10 847,13
Importo trimestrale servizio A1ACV MANUTENZIONE(IVA ESCLUSA)	€ 10 996,96	€ 2 419,33	€ 13 416,30
Importo trimestrale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 58 997,41	€ 12 979,43	€ 71 976,85
Importo trimestrale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 163 497,01	€ 35 969,34	€ 199 466,35
Importo trimestrale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 41 030,70	€ 9 026,75	€ 50 057,46
Importo trimestrale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 23 168,52	€ 5 097,07	€ 28 265,59
Importo trimestrale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 21 449,83	€ 4 718,96	€ 26 168,79
IA.1 Imposta servizio A.1	€ 151 969,85	€ 33 433,37	€ 185 403,22
Beneficio previsto dall'art. 8	-€ 46 192,86	€ -	-€ 46 192,86
Importo trimestrale servizio A2EE (IVA ESCLUSA)	€ 2 265 074,55	€ 498 316,40	€ 2 763 390,95
SOMMANO	€ 3 361 932,83	€ 749 787,65	€ 4 111 720,48
Accantonamenti per manutenzioni extracanone	€ 336 193,28	€ 73 962,52	€ 410 155,81
		TOTALE IVA COMPRESA	€ 4 521 876,28
	Incentivazioni funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs50/2016)		€ 65 471,89
		TOTALE GENERALE	€ 4 587 348,18

DATO ATTO

che stante la variabilità del costo dell'energia i valori sopra indicati (particolarmente per i servizi A1CI Energia, A1ACV Energia e A2EE) calcolati con riferimento al 31/12/2021, è possibile subiscano variazioni rilevanti stante il notevole incremento dei costi dell'energia nel 2022, sia pur in trend discendente nel fine anno. Pertanto, il reale costo dell'appalto (e particolarmente dei servizi energetici in esso compresi) per il primo trimestre 2023 potrà essere notevolmente maggiore e sarà determinato solo a consuntivo sulla base del reale andamento dei costi dell'energia elettrica e dell'energia termica e della reale durata della stagione termica rispetto a quella prevista dalla norma (31/03/2023).

DATO ATTO

che l'AOU di Sassari e l'appaltatore RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST convengono sul fatto che, qualora fosse resa disponibile da CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 l'affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla nuova convezione CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.

DATO ATTO

che la copertura economica dell'appalto graverà sui conti di costo appresso indicati, budget 2023, con i relativi importi (IVA compresa) presuntivi per il trimestre:

SERVIZI	Conto di costo	1° TRIMESTRE
		2023
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105 Riscaldamento e calore	€ 972 394,50
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2 (IVA INCLUSA)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 349 766,24
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101 Energia elettrica	€ 2 763 390,95
SERVIZI B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 26 168,79
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 287 109,06
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 123 046,74
	TOTALI	€ 4 521 876,28

DATO ATTO Che il servizio è sottoposto all'applicazione dell'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo da accantonare per il primo trimestre 2023 ammonta a € 65.471,89, calcolato ai sensi del vigente regolamento aziendale.

DATO ATTO che per la proroga del contratto può essere utilizzato lo stesso codice CIG dell'affidamento in essere CIG 728524023C

DATO ATTO della disponibilità dell'attuale RdP Ing. Roberto Manca e dell'attuale DEC P.I. Antonio Mura a proseguire nell'incarico

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI ANNULLARE** in autotutela, per i motivi espressi in premesse, la Deliberazione n. n. 1058 del 17/11/2022;
2. **DI AUTORIZZARE** la proroga del servizio MIES2 svolto dalla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno S.p.A. nel complesso clinico ospedaliero di Sassari dell'AOU di Sassari, fino al termine della stagione termica, presumibilmente al 31/03/2023, come previsto, ricorrendo le condizioni, all'art art. 5.3.2. del capitolato che regge l'appalto;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico riportato in premessa contenente l'impegno di spesa presuntivo di € 4.587.348,18 (IVA 22% compresa e compresi incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), relativo alla durata della proroga (primo trimestre 2023) del servizio MIES2.
4. **DI AUTORIZZARE** l'imputazione delle varie componenti del costo totale del servizio MIES 2 di € 4.521.876,28 (IVA compresa e al netto dell'incentivazione ex art. 113 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.), sui conti di costo del Budget 2023, secondo la ripartizione indicata nella seguente tabella:

SERVIZI	Conto di costo	1°
		TRIMESTRE
		2023
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105 Riscaldamento e calore	€ 972 394,50
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2 (IVA INCLUSA)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 349 766,24
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101 Energia elettrica	€ 2 763 390,95
SERVIZI B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 26 168,79
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 287 109,06
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 123 046,74
	TOTALI	€ 4 521 876,28

5. **DI DARE ATTO** che l'importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica (fornita per il solo complesso clinico ospedaliero di Sassari), della reale durata del periodo di riscaldamento (stagione termica) e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
6. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
7. **DI DARE ATTO** che la proroga del servizio avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà presumibilmente

con il termine della stagione termica, ovvero presumibilmente il 31/03/2023.

8. **DI AUTORIZZARE** l'accantonamento di € 65.471,89 sul conto di costo A520040901 denominato "Accantonamenti Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016" del Budget BDG_S_03 del 2023, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi spettante ai singoli aventi diritto avverrà secondo le modalità previste dal vigente regolamento Aziendale attraverso successivo specifico atto;
9. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2.
10. **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;
11. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell'atto integrativo
12. **DI DARE MANDATO** al RdP per formulare alla centrale di committenza della Regione Sardegna la richiesta urgente di avviare apposita/e procedura/e di gara per l'affidamento a nuovo/i operatore/i dei servizi manutentivi ed energetici che necessitano all'AOU di Sassari, ovvero di attivare per la copertura dei servizi manutentivi e energetici, non appena possibile quando il CONSIP renderà attive le apposite convenzioni, gli affidamenti agli appaltatori da questa selezionati.
13. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità – ed. 2 (MIES2) – Annullamento in autotutela della delibera n. 1058 del 17/11/2022 - Proroga del contratto fino al termine della stagione termica 2022/2023 alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. CIG 728524023C*”;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI ANNULLARE** in autotutela, per i motivi espressi in premesse, la Deliberazione n. n. 1058 del 17/11/2022;
2. **DI AUTORIZZARE** la proroga del servizio MIES2 svolto dalla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno S.p.A. nel complesso clinico ospedaliero di Sassari dell’AOU di Sassari, fino al termine della stagione termica, presumibilmente al 31/03/2023, come previsto, ricorrendo le condizioni, all’art art. 5.3.2. del capitolato che regge l’appalto;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico riportato in premessa contenente l’impegno di spesa presuntivo di **€ 4.587.348,18** (IVA 22% compresa e compresi incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), relativo alla durata della proroga (primo trimestre 2023) del servizio MIES2.
4. **DI AUTORIZZARE** l’imputazione delle varie componenti del costo totale del servizio MIES 2 di **€ 4.521.876,28** (IVA compresa e al netto dell’incentivazione ex art. 113 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.), sui conti di costo del Budget 2023, secondo la ripartizione indicata nella seguente tabella:

SERVIZI	Conto di costo	1°
		TRIMESTRE
		2023
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105 Riscaldamento e calore	€ 972 394,50
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2 (IVA INCLUSA)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 349 766,24
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101 Energia elettrica	€ 2 763 390,95
SERVIZI B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 26 168,79
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 287 109,06
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 123 046,74
	TOTALI	€ 4 521 876,28

5. **DI DARE ATTO** che l’importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi a consuntivo, in funzione in particolare dell’andamento dei costi e dei reali consumi dell’energia termica ed elettrica (fornita per il solo complesso clinico ospedaliero di Sassari), della reale durata del periodo di riscaldamento (stagione termica) e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
6. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l’appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l’appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP, senza che l’appaltatore possa eccepire o

pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.

7. **DI DARE ATTO** che la proroga del servizio avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà presumibilmente con il termine della stagione termica, ovvero presumibilmente il 31/03/2023.
8. **DI AUTORIZZARE** l'accantonamento di € 65.471,89 sul conto di costo A520040901 denominato "Accantonamenti Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016" del Budget BDG_S_03 dell'esercizio 2023, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi spettante ai singoli aventi diritto avverrà secondo le modalità previste dal vigente regolamento Aziendale attraverso successivo specifico atto;
9. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2.
10. **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;
11. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell'atto integrativo
12. **DI DARE MANDATO** al RdP per formulare alla centrale di committenza della Regione Sardegna la richiesta urgente di avviare apposita/e procedura/e di gara per l'affidamento a nuovo/i operatore/i dei servizi manutentivi ed energetici che necessitano all'AOU di Sassari, ovvero di attivare per la copertura dei servizi manutentivi e energetici, non appena possibile quando il CONSIP renderà attive le apposite convenzioni, gli affidamenti agli appaltatori da questa selezionati.
13. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.
14. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO