

**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1273 DEL 29/12/2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>Affidamento dei principali servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO Regina Margherita di Alghero e per il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari, per mesi tre, alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. CIG 95773528E3”</b>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC Edile Impianti e Patrimonio</b>
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto Gino Manca</b>
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2022/1342</b>

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Complessa Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Gino Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere della Direttrice Amministrativa**

<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

**Parere del Direttore Sanitario**

<b>FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/></b>	Dott. Luigi Cugia	
<b>NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/></b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 29/12/2022 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università</b>	<b>Dott. Giuseppe Carassino</b>	

## IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Gino Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la nota PG n. 99 del 04 gennaio 2022 avente ad oggetto “*Sostituzioni Dirigenti Strutture Vacanti?*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che all’AOU di Sassari, oltre al patrimonio edile ed impiantistico già disponibile, sono

stati affidati in gestione dalla Regione Sardegna, a partire dall'anno 2021, anche il cosiddetto "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari (dal mese di novembre 2021) e il P.O. "Regina Margherita" (Ospedale Marino) di Alghero (dal 1/01/2022), assegnazioni ratificate dall'AOU di Sassari rispettivamente con le delibere n° 968 del 12/11/2021 e n°1109 del 29/12/2021.

**DATO ATTO**

che le convenzioni sottoscritte dall'AOU Sassari, dall'ASSL Sassari e dall'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna, per la gestione in comodato d'uso gratuito dei due edifici, prevedono che l'AOU di Sassari debba gestire integralmente il "Palazzo Rosa" e il PO "Regina Margherita" di Alghero, compresi i servizi di fornitura energia e le manutenzioni, servizi attualmente affidate alla Edison Facility Solution S.p.a incaricata dall'ATS Sardegna nell'ambito della Convenzione CONSIP MIES 2, con contratti attualmente gestiti dall'ASSL1 di Sassari.

**DATO ATTO**

che la AOU di Sassari, con nota PG/2021/416210 del 28/12/2021, chiedeva alla ATS Sardegna la voltura a favore di AOU di Sassari della quota parte del contratto MIES2 in capo alla EDISON per i due fabbricati "Palazzo Rosa" e Ospedale Marino di Alghero.

**DATO ATTO**

che l'ATS Sardegna, con nota Prot. PG/2022/10200 del 9/02/2022, comunicava all'AOU di Sassari che la Società EDISON gestore dei contratti di manutenzione MIES2 per i due citati edifici, non aveva accolto la richiesta di cessione della quota parte del contratto MIES2 Lotto 15 ATS Sardegna, in favore dell'AOU di Sassari

**DATO ATTO**

che ARES Sardegna, ora titolare dell'appalto EDISON e cessionaria degli edifici "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero, ha sollecitato (con nota Prot. PG/2022/53993 del 28/07/2022) l'AOU di Sassari ad attivare per detti edifici propri contratti di manutenzione e gestione energia.

**DATO ATTO**

che il RdP per garantire la continuità dei servizi, conseguentemente alla nota PG/2022/53993 del 28/07/2022 ha attivato la fornitura di energia elettrica per gli edifici "Palazzo Rosa" e PO "Regina Margherita" di Alghero, mediante convenzione CONSIP per la fornitura di energia elettrica per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 19, Lotto 7 Sardegna e Liguria

**DATO ATTO**

che l'AOU di Sassari attiverà entro i primi giorni del 2023 apposita convenzione CONSIP per la fornitura del gasolio per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria necessario per il fabbisogno del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero e del "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 a Sassari

**DATO ATTO**

che per ragioni di continuità assistenziale, stante le dichiarazioni di ARES Sardegna che prevede di non gestire più dal 1/01/2023 gli impianti e le parti edili dei due citati edifici trasferiti nella competenza dell'AOU Di Sassari, occorre affidare la manutenzione degli impianti dei citati edifici a nuovo appaltatore a partire dal 1/01/2023.

**DATO ATTO**

che attualmente non sono attive né convenzioni multiservizi manutentivi e energia con efficientamento analoga al MIES2, né convenzioni per i soli servizi manutentivi per la sanità sulle centrali di committenza regionale e CONSIP.

**DATO ATTO**

che per quanto attiene all'approvvigionamento energetico l'AOU di Sassari ha già attivato apposita convenzione CONSIP per la fornitura di energia elettrica per i due edifici (PO Regina Margherita di Alghero e "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 a Sassari) e sta attivando l'apposita convenzione CONSIP per la fornitura del gasolio per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria necessario per i citati due edifici.

**DATO ATTO**

che l'AOU di Sassari, fin dal mese di febbraio 2022 si era attivata per provvedere all'affidamento a nuovo appaltatore dei servizi manutentivi del PO regina Margherita di Alghero e del Palazzo Rosa di Via Monte Grappa a Sassari, valutando la possibilità di attivare nuova convenzione CONSIP, ovvero la possibilità offerta dal D. Lgs D. Lgs. 30

maggio 2008 n. 115.

**DATO ATTO**

che la CONSIP, con PEC in data 10/03/2022 conservata agli atti del procedimento, dichiarava di non avere in previsione l'attivazione di convenzioni per il servizio MIES edizione 3 ma che *“ha in studio lo sviluppo di ulteriori e diversi strumenti per consentire alle amministrazioni di approvigionarsi di detti servizi”*

**CONSIDERATO**

che, nella citata PEC la CONSIP non ha indicato alcun termine di attivazione di queste nuove procedure (che risultano ancora “in studio”) e che, sulla scorta delle tempistiche di definizione e attivazione del MIES 2, occorrono non meno di tre anni per la pubblicazione ed aggiudicazione di gare con lotti di dimensioni paragonabili a quelli del MIES 2 per i servizi energia e manutenzione e che occorre almeno un altro anno perché l'aggiudicatario possa redigere il PTE necessario per poter addivenire alla contrattualizzazione del/i nuovi fornitore/i. Alla luce di questo, si ritiene che non sarà possibile disporre del nuovo MIES (o di appalti equivalenti) prima di quattro anni.

**DATO ATTO**

che l'AOU di Sassari, con Delibera n. 1058 del 17/11/2022 aveva definito la proroga del contratto per anni cinque sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 recante *“Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”*, in quanto l'attuale MIES2 affidato alla RTI Carbotermo - Eletecno ST soddisfaceva i requisiti e ricorrevano le condizioni di applicabilità previste dallo stesso D. Lgs. 115/2008, inserendo nella proroga anche l'estensione per i due edifici PO Regina Margherita di Alghero e “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari per i quali era comunque attivo il servizio MIES2.

**DATO ATTO**

che la AOU di Sassari, stante l'impegno di spesa superiore a € 5.000.000 della citata delibera 1058/2022 trasmetteva la stessa, con nota prot. n. 26369 del 21.11.2022, all'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna - Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico - per l'acquisizione del rispettivo parere di competenza in materia necessario per l'integrazione dell'istruttoria;

**DATO ATTO**

che l'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna - Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico – con determinazione dirigenziale n. 1584 (prot. 29411 del 20/12/2022) ha espresso *“Parere non favorevole nel merito della deliberazione D.G. dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari n. 1058 del 17/11/2022”*

**CONSIDERATA**

l'assenza di convezioni CONSIP e della centrale di committenza regionale che consentano di coprire i servizi manutentivi in scadenza il 31/12/2022 ed espletati da Edison Facility Solution S.p.a. per conto di ARES Sardegna nell'ambito della convenzione CONSIP MIES2, è necessario procedere tramite affidamento diretto alla copertura dei servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO regina Margherita di Alghero e il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari.

**CONSIDERATO**

che si ritiene opportuno, per ragioni uniformità e semplificazione gestionale e di uniformità nell'esecuzione delle manutenzioni, stante anche l'importo economico contenuto al di sotto della soglia permessa dalla vigente normativa per l'affidamento diretto, di affidare - per il primo trimestre 2023 in modo da uniformarli alla scadenza del servizio MIES2 in essere per il complesso clinico ospedaliero aziendale di Sassari - alla stessa RTI Carbotermo-Eletecno i servizi manutentivi edili ed impiantistici per i due edifici PO Regina Margherita di Alghero e “Palazzo Rosa” di Via monte Grappa 82 a Sassari.

**DATO ATTO**

che con mail in data 23/12/2022 (NS Prot. PG/2022/20352 del 27/12/2022) l'appaltatore ha trasmesso il quadro dei costi stimati per l'esecuzione degli stessi servizi manutentivi previsti nell'appalto MIES2 (con esclusione delle forniture di energia elettrica e gasolio per le quali l'AOU procederà con adesione alle specifiche convenzioni CONSIP in essere) sia per il PO Regina Margherita di Alghero che per

il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 a Sassari, importo stimato sulla base delle previsioni per i servizi manutentivi ordinari dal capitolato MIES2 e comprensivo di una quota parte per manutenzioni straordinarie extra canone, da definirsi in dettaglio a consuntivo, riportato al netto di IVA e per i vari servizi (e complessivo) nelle due seguente tabelle A) e B):

TABELLA A) Servizi manutentivi inerenti il PO Regina Margherita Alghero

SERVIZIO	RATA TRIMESTRALE
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -	0,00 €
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -	4 406,56 €
A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA	0,00 €
A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN	468,57 €
A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva	4 392,35 €
A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici	13 797,32 €
B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp Antincendio	3 648,16 €
B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz	1 808,09 €
B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	1 662,68 €
<b>TOTALE</b>	<b>30 183,73 €</b>

TABELLA B) Servizi manutentivi inerenti il “Palazzo Rosa” Via Monte Grappa n. 82 Sassari

SERVIZIO	RATA TRIMESTRALE
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -	0,00 €
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -	6 171,36 €
A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA	0,00 €
A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN	701,53 €
A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva	13 183,93 €
A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici	14 176,66 €
B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp Antincendio	5 124,42 €
B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz	2 008,99 €
B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	3 676,92 €
<b>TOTALE</b>	<b>45 043,81 €</b>

#### DATO ATTO

che per quanto attiene alle manutenzioni straordinarie extra canone da riconoscere a consuntivo, stanti le particolari carenze evidenziate dai due fabbricati in termini di conservazione degli impianti, viene fissato un tetto, al netto di IVA, indicato nella tabella C) appresso riportata:

Tabella C) Importi massimi trimestrali manutenzioni extracanone (IVA esclusa)

MANUTENZIONI STRORDINARIE	Importo trimestrale accantonato
EXTRA CANONE P.O. MARINO E PALAZZO ROSA	40.000,00 €

#### DATO ATTO

che l'importo complessivo presuntivo per l'affidamento dei servizi manutentivi edili ed impiantistici indicati nelle tabelle sopra riportate per gli edifici PO Regina Margherita di Alghero e “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 a Sassari, fino al termine della stagione termica, ovvero presumibilmente fino al 31/03/2023 proposti dalla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST con i prezzi derivati dal MIES 2, ammonta a complessivi € 91.777,60 (IVA inclusa), cui è aggiunto l'accantonamento di € 48.800,00 (IVA inclusa) per manutenzioni straordinarie extra canone e l'accantonamento di € 2.304,55 (non soggetti ad IVA) per incentivazioni delle funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), come dettagliati nel quadro riepilogativo appresso riportato:

Servizi	PO REGINA MARGHERITA ALGHERO	"PALAZZO ROSSO" Via Monte Grappa 82 Sassari	TOTALE AL Netto di IVA	IVA22%	Totale IVATO
Importo trimestrale servizio A1CI MANUTENZIONE (IVA ESCLUSA)	€ 4 406,56	€ 6 171,36	€ 10 577,92	€ 2 327,14	€ 12 905,06
Importo trimestrale servizio A1ACV MANUTENZIONE(IVA ESCLUSA)	€ 468,57	€ 701,53	€ 1 170,10	€ 257,42	€ 1 427,52
Importo trimestrale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 4 392,35	€ 13 183,93	€ 17 576,29	€ 3 866,78	€ 21 443,07
Importo trimestrale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 13 797,32	€ 14 176,66	€ 27 973,98	€ 6 154,28	€ 34 128,26
Importo trimestrale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 3 648,16	€ 5 124,42	€ 8 772,59	€ 1 929,97	€ 10 702,56
Importo trimestrale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 1 808,09	€ 2 008,99	€ 3 817,07	€ 839,76	€ 4 656,83
Importo trimestrale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 1 662,68	€ 3 676,92	€ 5 339,59	€ 1 174,71	€ 6 514,30
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30 183,73</b>	<b>€ 45 043,81</b>	<b>€ 75 227,54</b>	<b>€ 16 550,06</b>	<b>€ 91 777,60</b>
Accantonamenti per manutenzioni extracanone (cumulativo per PO Marino e "Palazzo Rosa")	€	40 000,00	€ 40 000,00	€ 8 800,00	€ 48 800,00
			<b>€ 115 227,54</b>	<b>€ 25 350,06</b>	<b>€ 140 577,60</b>
				Incentivazioni funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs50/2016)	€ 2 304,55
				<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 142 882,15</b>

#### DATO ATTO

che l'PAOU di Sassari e l'appaltatore RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST convengono sul fatto che, qualora fosse resa disponibile da CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 l'affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO ST sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla nuova convezione CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.

#### DATO ATTO

che la copertura economica dell'appalto graverà sui conti di costo appresso indicati, budget 2023, con i relativi importi (IVA compresa) presuntivi per il trimestre:

SERVIZI	Conto di costo	Importo
Servizi A1+A2CE, A2EL, B1, B2 (Iva Inclusa)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 85263,30
Servizi B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 6514,30
Servizi Manutentivi Extracanone 70% (Impianti)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 34160,00
Servizi Manutentivi Extracanone 30% (Edile)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 14040,00
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 140577,60</b>

#### DATO ATTO

che il servizio è sottoposto all'applicazione dell'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo da accantonare per il primo trimestre 2023 ammonta a € 2.304,55, calcolato ai sensi del vigente regolamento aziendale.

#### DATO ATTO

che ai fini del rispetto delle norme tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il nuovo Codice Identificativo di Gara CIG 95773528E3

#### DATO ATTO

della disponibilità dell'Ing. Roberto Manca a ricoprire la funzione di RdP e del P.I. Antonio Mura a ricoprire quella di DEC.

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI AFFIDARE** - alla RTI Carbotermo S.p.a. con sede legale in Milano, Via Gallarate, 126 a Milano, Partita IVA n. 12937840150 – Eletecno ST S.p.a. con sede legale in Robbiate (LC), Via Delle Rovedine, 33, Partita IVA n. 02119140131 - per i motivi espressi in premessa, i servizi manutentivi indicati in premessa per il PO Regina Margherita di Alghero (Ospedale Marino) e per il "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari.
- DI APPROVARE** il quadro economico riportato in premessa contenente l'impegno di spesa presuntivo di € 142.882,15 (IVA 22% compresa), relativo alla durata (primo trimestre 2023) dei soli servizi

manutentivi edili ed impiantistici con le caratteristiche e le prestazioni previste dal capitolato di gara che regge il MIES2 per il PO Regina Margherita di Alghero e il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari.

3. **DI DARE ATTO** che dal servizio affidato (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche e di gasolio per gli edifici “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO “Regina Margherita” di Alghero per i quali sono state attivate direttamente da AOU tramite adesione ad apposite convenzioni CONSIP.
4. **DI AUTORIZZARE** l'imputazione delle varie componenti del costo totale di € 140.557,60 (IVA compresa e al netto dell'incentivazione ex art. 113 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.), sui conti di costo del Budget BDG\_S\_03 dell'anno 2023, secondo la ripartizione indicata nella seguente tabella:

SERVIZI	Conto di costo	Importo
Servizi A1+A2CE, A2EL, B1, B2 (Iva Inclusa)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 85263,30
Servizi B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 6514,30
Servizi Manutentivi Extracanone 70% (Impianti)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 34160,00
Servizi Manutentivi Extracanone 30% (Edile)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 14040,00
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 140577,60</b>

5. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
6. **DI DARE ATTO** che il servizio affidato avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà presumibilmente con il termine della stagione termica, ovvero presumibilmente il 31/03/2023.
7. **DI AUTORIZZARE** l'accantonamento di € 2.304,55 sul conto di costo A520040901 denominato “Accantonamenti Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016” del Budget BDG\_S\_03 dell'anno 2023, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi spettante ai singoli aventi diritto avverrà secondo le modalità previste dal vigente regolamento Aziendale attraverso successivo specifico atto;
8. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2.
9. **DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento (RdP) l'Ing. Roberto Manca e quale Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) il P.I. Antonio Mura;
10. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell'atto integrativo
11. **DI DARE MANDATO** al RdP per formulare alla centrale di committenza della Regione Sardegna la richiesta urgente di avviare apposita/e procedura/e di gara per l'affidamento a nuovo/i operatore/i dei servizi manutentivi ed eventualmente energetici che necessitano all'AOU di Sassari per i citati fabbricati, ovvero di attivare per la copertura dei servizi manutentivi e eventualmente energetici, non appena possibile quando il CONSIP renderà attive le apposite convenzioni, gli affidamenti agli appaltatori da questa selezionati.
12. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Affidamento dei principali servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO Regina Margherita di Alghero e per il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari, per mesi tre, alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. CIG 95773528E3”

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI AFFIDARE** - alla RTI Carbotermo S.p.a. con sede legale in Milano, Via Gallarate, 126 a Milano, Partita IVA n. 12937840150 – Eletecno ST S.p.a. con sede legale in Robbiate (LC), Via Delle Rovedine, 33, Partita IVA n. 02119140131 - per i motivi espressi in premessa, i servizi manutentivi indicati in premessa per il PO Regina Margherita di Alghero (Ospedale Marino) e per il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari.
2. **DI APPROVARE** il quadro economico riportato in premessa contenente l’impegno di spesa presuntivo di € 142.882,15 (IVA 22% compresa), relativo alla durata (primo trimestre 2023) dei soli servizi manutentivi edili ed impiantistici con le caratteristiche e le prestazioni previste dal capitolato di gara che regge il MIES2 per il PO Regina Margherita di Alghero e il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari.
3. **DI DARE ATTO** che dal servizio affidato (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche e di gasolio per gli edifici “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO “Regina Margherita” di Alghero per i quali sono state attivate direttamente da AOU tramite adesione ad apposite convenzioni CONSIP.
4. **DI AUTORIZZARE** l’imputazione delle varie componenti del costo totale di € 140.557,60 (IVA compresa e al netto dell’incentivazione ex art. 113 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.), sui conti di costo del Budget BDG\_S\_03 dell’anno 2023, secondo la ripartizione indicata nella seguente tabella:

SERVIZI	Conto di costo	Importo
Servizi A1+A2CE, A2EL, B1, B2 (Iva Inclusa)	A507010102 Manutenz. riparaz. impianti e macch. programmate	€ 85263,30
Servizi B3	A507010101 Manutenz. e riparazioni fabbricati programm.	€ 6514,30
Servizi Manutentivi Extraconone 70% (Impianti)	A507010104 Manutenz. e riparazioni impianti e macch a richiesta	€ 34160,00
Servizi Manutentivi Extraconone 30% (Edile)	A507010103 Manutenz. e riparazioni fabbricati a richiesta	€ 14040,00
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 140577,60</b>

5. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP una o più convenzioni che consentano di sostituire l’appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l’appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP, senza che l’appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
6. **DI DARE ATTO** che il servizio affidato avrà inizio il 01/01/2023 e terminerà presumibilmente con il termine della stagione termica, ovvero presumibilmente il 31/03/2023.
7. **DI AUTORIZZARE** l’accantonamento di € 2.304,55 sul conto di costo A520040901 denominato



“Accantonamenti Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016” del Budget BDG\_S\_03 dell’anno 2023, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi spettante ai singoli aventi diritto avverrà secondo le modalità previste dal vigente regolamento Aziendale attraverso successivo specifico atto;

8. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l’appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2.
9. **DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento (RdP) l’Ing. Roberto Manca e quale Direttore per l’Esecuzione del Contratto (DEC) il P.I. Antonio Mura;
10. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione dell’atto integrativo
11. **DI DARE MANDATO** al RdP per formulare alla centrale di committenza della Regione Sardegna la richiesta urgente di avviare apposita/e procedura/e di gara per l’affidamento a nuovo/i operatore/i dei servizi manutentivi ed eventualmente energetici che necessitano all’AOU di Sassari per i citati fabbricati, ovvero di attivare per la copertura dei servizi manutentivi e eventualmente energetici, non appena possibile quando il CONSIP renderà attive le apposite convenzioni, gli affidamenti agli appaltatori da questa selezionati.
12. **DI DARE MANDATO** ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:  
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE: