



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 357 DEL 29/03/2023**

<b>OGGETTO</b>	<i>Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità – Ed. 2 (MIES2) – Presa atto della determinazione RAS N°299 del 23/03/2023 - Proroga del contratto per anni cinque alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eleteco ST S.r.l. ai sensi del D. Lgs 115/2008” – CIG 974220303F</i>
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	SC Edile impianti e Patrimonio	
<b>ESTENSORE</b>	<i>Ing. Roberto Manca</i>	
<b>PROPOSTA N.</b>	PDEL 2023/373	
Il/La Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il/La Responsabile della Struttura e il/la Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Direttore della Struttura	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

<b>Parere della Direttrice Amministrativa</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Luigi Cugia	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal <u>29/03/2023</u> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Direttore f.f. della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;”
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 “*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell’ufficio, di assenza o impedimento*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 “*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*”
- VISTA** la Deliberazione n. 1196 del 14.12.2022 “Attribuzione incarichi di sostituzione, ai sensi dell’art. 73 commi 4 ed 8 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020, dei Direttori della S.C. Affari Generali Convenzioni e rapporti con l’Università, della S.C. Risorse Umane, della S.C. Tecnologie dell’Informazione e della Comunicazione, dei Responsabili della S.S.D. Ingegneria Clinica, della S.S.D. Nuovo Ospedale Fondi FSC e della S.S.D. Relazioni Sindacali, afferenti al Dipartimento Amministrativo e Tecnico e del Responsabile della S.S.D. Comunicazione e Relazioni Esterne, afferente Area di Staff della Direzione”.
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca.
- DATO ATTO** che l’ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile della Sicurezza Antincendio (RTSA) dell’AOU di Sassari con Delibera n. 152 del 20/05/2016.
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n.

190/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA**

integralmente la Deliberazione del Direttore Generale n° 251 del 06/03/2023 nella quale sono state precisate le motivazioni e i riferimenti normativi che autorizzano la proroga del contratto in oggetto e nella quale sono stati definiti tutti i servizi da affidare nonché la spesa prevista per la proroga quinquennale.

**DATO ATTO**

che il servizio in oggetto, attualmente affidato al RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. in forza dell'ordine di adesione alla convezione CONSIP n° 3983014 del 22/11/2017 integrato con l'ordine n° 4186722 del 05/03/2018 approvati con le delibere Delibera n. 566 del 17/10/2017 e Delibera n. 158 del 01/03/2018, giungerà a naturale scadenza il 31/03/2023.

**DATO ATTO**

che l'AOU di Sassari, con nota prot. PG/2023/3493 del 27/02/2023 ha richiesto ad Ares l'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento di un servizio analogo al MIES2 per le esigenze dell'AOU di Sassari

**DATO ATTO**

che ARES SARDEGNA con nota prot PG/2023/23132 del 03/03/2023 (NS Prot. PG/2023/3909 del 06/03/2023 in riscontro alla nostra richiesta prot. PG/2023/3493 del 27/02/2023 ha comunicato che prenderà in carico la necessità di effettuare l'affidamento di che trattasi per AOU di Sassari inserendolo, insieme alla medesima esigenza rappresentata da alcune ASL il cui contratto scade nel primo semestre 2023, in una procedura di gara che certamente non si concluderà prima del 31.12.2023. L'ARES ha ribadito che l'AOU di Sassari dovrà necessariamente procedere autonomamente, nelle modalità che riterrà opportune, a garantire il servizio fino all'aggiudicazione della procedura di gara ARES e comunque per un periodo non inferiore a 12 mesi

**PRESO ATTO**

che l'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna ha esercitato il controllo sugli atti delle aziende sanitarie previsto dall' art. 41, L.R. n. 24/2020 e con determinazione RAS N°299 del 23/03/2023 ha espresso Parere favorevole nel merito della Deliberazione del Direttore Generale dell'AOU di Sassari n. 251 del 06/03/2023 a condizione che l'Appaltatore in proroga dovrà accettare il recesso anticipato, ancorché con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili dalla Consip una o (ovvero da altri soggetti aggregatori) più Convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2, senza che lo stesso possa eccepire o pretendere alcun indennizzo/risarcimento.

**PRESO ATTO**

dell'impegno dell'Appaltatore ad accettare il recesso anticipatamente dall'affidamento in proroga, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili dalla Consip una o più Convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2, prorogato ai sensi del D. Lgs. 115/2008, senza che l'Appaltatore possa eccepire o pretendere alcun indennizzo/risarcimento in proposito, fermo restando comunque il completamento della stagione termica in corso ed il rimborso, a favore dell'Appaltatore, delle quote residue a saldo degli investimenti da quest'ultimo già realizzati.

**CONSIDERATO**

che con il documento *"Precisioni Economiche al Piano Tecnico ed Economico dei Servizi"* ns. Prot. PG/2022/18053 del 15/11/2022 sono stati definiti i costi del servizio atualizzando la spesa presunta per l'energia elettrica ai costi sostenuti nell'anno 2021.

**CONSIDERATO**

che il Piano Tecnico ed Economico (PTE) di proroga prevede l'impegno del RTI ad eseguire interventi di efficientamento atti a migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto, al fine di contenere i consumi di energia, migliorare il comfort degli ambienti interni e ridurre le emissioni inquinanti ed il relativo impatto sull'ambiente descritti in dettaglio nella già richiamata Deliberazione del Direttore Generale n° 251 del 06/03/2023.

**CONSIDERATO**

che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga presentato in data 20/10/2022 acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022 e successivamente integrato con nota Prot. 015/23 del 09.01.2023;

**DATO ATTO**

che il quadro economico per la proroga dell'appalto, espresso su base annuale con i valori dei costi dell'energia atualizzati al 31/12/2021 e comprensivo di tutti gli edifici (Palazzo Rosa e PO

Regina Margherita compresi) e di tutti i servizi previsti nel PTE Proroga è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PTE PROROGA SU BASE ANNALE</b>	
<b>attualizzato ai costi al 31/12/2021</b>	
Importo annuale servizio A1 (IVA ESCLUSA)	€ 1.639.543,80
Importo annuale servizio A2EE (IVA ESCLUSA)	€ 4.009.511,46
Importo annuale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 281.303,65
Importo annuale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 696.417,42
Importo annuale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 180.751,33
Importo annuale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 99.113,29
Importo annuale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 98.452,04
Importo annuale servizio C1 (IVA ESCLUSA)	€ 19.488,53
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 7.024.581,52</b>
Servizi manutentivi extracanonone annale (IVA ESCLUSA)	€ 518.755,02
<b>TOTALE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 7.543.336,54</b>
<b>IVA 22%</b>	€ 1.659.534,04
<b>TOTALE IVATO</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 113.650,05
<b>TOTALE GENERALE ANNUO</b>	<b>€ 9.316.520,63</b>

#### DATO ATTO

che il quadro economico dell'intervento, complessivo quinquennale, derivato dal quadro precedente, sarà di conseguenza:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SU BASE QUINQUENNALE</b>	
<b>(costi attualizzati al 31/12/2021)</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importi</b>
Importo quinquennale servizio A1 (IVA ESCLUSA)	€ 8.197.719,00
Importo quinquennale servizio A2EE (IVA ESCLUSA)	€ 20.047.557,30
Importo quinquennale servizio A2CE (IVA ESCLUSA)	€ 1.406.518,25
Importo quinquennale servizio A2EL (IVA ESCLUSA)	€ 3.482.087,10
Importo quinquennale servizio B1 (IVA ESCLUSA)	€ 903.756,65
Importo quinquennale servizio B2 (IVA ESCLUSA)	€ 495.566,45
Importo quinquennale servizio B3 (IVA ESCLUSA)	€ 492.260,20
Importo quinquennale servizio C1 (IVA ESCLUSA)	€ 97.442,65
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 35.122.907,60</b>
Servizi manutentivi extracanonone quinquennale da PTE proroga (IVA ESCLUSA)	€ 2.593.775,11
<b>TOTALE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 37.716.682,71</b>
<b>IVA 22%</b>	€ 8.297.670,20
<b>TOTALE IVATO</b>	<b>€ 46.014.352,91</b>
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 568.250,24
<b>TOTALE GENERALE PER ANNI 5</b>	<b>€ 46.582.603,15</b>

#### DATO ATTO

che l'importo dei quadri economici sopra riportati e attualizzati sulla base del consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.

#### DATO ATTO

che sono allegati agli atti del procedimento gli elaborati contenenti la determinazione in sintesi del risparmio annuo contrattuale nella proposta dell'Appaltatore effettuata sui parametri dell'anno 2021 (relativo al servizio A.1) per una durata contrattuale di 5 anni.

**DATO ATTO**

che la copertura economica dell'appalto graverà sui conti di costo appresso indicati con i relativi importi presuntivi annuali:

SERVIZI	Conto di costo	annualità IVA inclusa						TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105	€ 1.500.182,58	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 500.060,86	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102	€ 1.168.522,91	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 389.507,64	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101	€ 3.668.702,99	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 1.222.901,00	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101	€ 90.083,62	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 30.027,87	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104	€ 332.262,59	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 110.754,20	€ 2.215.083,94
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103	€ 142.398,25	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 47.466,08	€ 949.321,69
	<b>TOTALI</b>	€ 6.902.152,94	€ 9.202.870,58	€ 9.202.870,58	€ 9.202.870,58	€ 9.202.870,58	€ 2.300.717,65	€ 46.014.352,91

**DATO ATTO**

Che il servizio è sottoposto all'applicazione dell'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo da accantonare per le diverse annualità, ai sensi del vigente regolamento aziendale, è riportato nella tabella di seguito:

Descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 85.237,54	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 28.412,51	€ 568.250,25

**DATO ATTO**

che la formulazione della proposta di cui sopra, comprensiva delle integrazioni, è il risultato di un processo derivante dalla gestione del Servizio Integrato da parte della RTI a partire dall'anno 2017, dalla individuazione delle esigenze attuali del sistema edificio impianto, dalle interlocuzioni intercorse per molteplici mesi con l'Ufficio Tecnico; interlocuzioni che hanno posto capo alla presentazione di una proposta ex D. Lgs. 115/2008 da parte del RTI e ad una sua ridefinizione secondo le richieste di integrazione/esigenze/indicazioni tecniche fornite dall'Ufficio Tecnico.

**TENUTO CONTO**

che a parziale rettifica rispetto a quanto indicato nella Deliberazione del Direttore Generale n° 251 del 06/03/2023 sono escluse dal servizio (e dai costi presuntivi sopra indicati) le sole forniture elettriche e per gli edifici "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO "Regina Margherita" di Alghero mentre saranno comprese le forniture di gasolio da riscaldamento.

**DATO ATTO**

che per la proroga del contratto ai fini del rispetto delle norme tracciabilità dei flussi finanziari acquisito il nuovo Codice Identificativo di gara CIG 974220303F tramite sito dell'ANAC.

**DATO ATTO**

della disponibilità dell'attuale RdP Ing. Roberto Manca e dell'attuale DEC P.I. Antonio Mura a proseguire nell'incarico.

**DATO ATTO**

che l'eventuale ufficio di supporto al DEC potrà essere nominato dal RdP in funzione delle esigenze di servizio.

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI PREDERE ATTO** della determinazione RAS N°299 del 23/03/2023 l'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna che ai sensi dell'art. 41, L.R. n. 24/2020 ha espresso parere favorevole alla proroga quinquennale in oggetto a condizione che l'Appaltatore in proroga dovrà accettare il recesso anticipato, ancorché con un preavviso di almeno

3 (tre) mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili dalla Consip una o (ovvero da altri soggetti aggregatori) più Convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2, senza che lo stesso possa eccepire o pretendere alcun indennizzo/risarcimento.

2. **DI APPROVARE** il piano tecnico economico (PTE Proroga) presentato dall'appaltatore RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. e acquisito agli atti del procedimento (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota Prot. PG/015/2023 del 09.01.2023);
3. **DI PROROGARE** ai sensi del D. Lgs 115/2008, il contratto del servizio MIES2 tra AOU Sassari e il RTI CARBOTERMO S.p.A. (capogruppo) – ELETECNO ST S.r.l (mandante). per cinque anni a partire dal 01/04/2023, come da offerta dell'appaltatore formulata con il PTE presentato in data 10/10/2022 (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota .PG/2022/18053 del 15/11/2022);
4. **DI APPROVARE** i quadri economici con gli impegni di spesa annuale e quinquennale riportati in premessa che prevedono un importo complessivo stimato dell'importo dell'appalto di proroga di € 7.543.336,54 (oltre IVA 22%) su base annuale e di € 37.716.682,71 (oltre IVA 22%) per anni cinque pari ad € 46.582.603,15 IVA e oneri accessori compresi
5. **DI DARE ATTO** che, anche a parziale rettifica della delibera n°251 del 06/03/2023, dal servizio (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche e per gli edifici "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO "Regina Margherita" di Alghero mentre saranno comprese le forniture di gasolio da riscaldamento.
6. **DI DARE ATTO** che l'importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
7. **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP o dalla Centrale Unica di Committenza territoriale/ARES una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP/ Centrale Unica di Committenza territoriale ARES, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
8. **DI DARE ATTO** che l'appalto avrà inizio il 01/04/2023 e terminerà il 31/03/2028, fatto salvo quanto previsto al punto precedente, con possibilità di proroga fino alla conclusione della stagione climatica.
9. **DI IMPUTARE** la spesa presuntiva, al netto delle variazioni dovute alle variazioni dei costi dell'energia nei diversi esercizi dal 2023 al 2028, al Budget della struttura proponente (BDG\_S\_03) sui conti di costo riportati nella tabella seguente:

SERVIZI	Conto di costo	Annualità IVA inclusa						TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 1.500.182,58	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 500.060,86	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 1.168.522,91	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 389.507,64	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101 Energia elettrica	€ 3.668.702,99	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 1.222.901,00	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 90.083,62	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 30.027,87	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 332.262,59	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 110.754,20	€ 2.215.083,94

SERVIZI	Conto di costo	Annualità IVA inclusa						TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
70% (IMPIANTI)								
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 142.398,25	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 47.466,08	€ 949.321,69
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 6.902.152,94</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 2.300.717,65</b>	<b>€ 46.014.352,91</b>

10. **DI IMPUTARE** l'importo previsto per l'incentivazione ex art. 113 del D.lgs 50/2016 pari € 568.250,25 al Budget della struttura proponente (BDG\_S\_03) sul conto di costo A52040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016" e secondo la suddivisione negli esercizi dal 2023 al 2028 riportata nella seguente tabella:

Descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 85.237,54	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 28.412,51	€ 568.250,25

11. **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, ovviamente integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota Prot. 015/23 del 09.01.2023;
12. **DI DARE ATTO** che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.
13. **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;
14. **DI AUTORIZZARE** il RdP, con eventuale successivo atto dirigenziale, alla nomina dell'ufficio di supporto al DEC, qualora necessario.
15. **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione del contratto di proroga da far sottoscrivere all'RTI Carbotermo – Eletecno ST

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità – Ed. 2 (MIES2) – Presa atto della determinazione RAS N°299 del 23/03/2023 - Proroga del contratto per anni cinque alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. ai sensi del D. Lgs 115/2008*” – CIG 974220303F” –

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) **DI PREDERE ATTO** della determinazione RAS N°299 del 23/03/2023 l'Assessorato alla Salute della Regione Sardegna che ai sensi dell'art. 41, L.R. n. 24/2020 ha espresso parere favorevole la proroga quinquennale in oggetto a condizione che l'Appaltatore in proroga dovrà accettare il recesso anticipato, ancorché con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili dalla Consip una o (ovvero da altri soggetti aggregatori) più Convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2, senza che lo stesso possa eccepire o pretendere alcun indennizzo/risarcimento.
- 2) **DI APPROVARE** il piano tecnico economico (PTE Proroga) presentato dall'appaltatore RTI CARBOTERMO S.p.A. – ELETECNO ST S.r.l. e acquisito agli atti del procedimento (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota Prot. PG/015/2023 del 09.01.2023;
- 3) **DI PROROGARE** ai sensi del D. Lgs 115/2008, il contratto del servizio MIES2 tra AOU Sassari e il RTI CARBOTERMO S.p.A. (capogruppo) – ELETECNO ST S.r.l. (mandante). per cinque anni a partire dal 01/04/2023, come da offerta dell'appaltatore formulata con il PTE presentato in data 10/10/2022 (prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota .PG/2022/18053 del 15/11/2022
- 4) **DI APPROVARE** i quadri economici con gli impegni di spesa annuale e quinquennale riportati in premessa che prevedono un importo complessivo stimato dell'importo dell'appalto di proroga di € 7.543.336,54 (oltre IVA 22%) su base annuale e di € 37.716.682,71 (oltre IVA 22%) per anni cinque pari ad € 46.582.603,15 IVA e oneri accessori compresi
- 5) **DI DARE ATTO** che, anche a parziale rettifica della delibera n°251 del 06/03/2023, dal servizio (e dai costi presuntivi sopra indicati) sono escluse le forniture elettriche e per gli edifici “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari e PO “Regina Margherita” di Alghero per i quali sono state attivate direttamente da AOU le forniture tramite apposite convenzioni CONSIP.
- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo di spesa presuntivo sopra determinato sulla base dei reali costi attualizzati al consuntivo 2021, potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.
- 7) **DI DARE ATTO** che qualora fossero rese disponibili dalla CONSIP o dalla Centrale Unica di Committenza territoriale/ARES una o più convenzioni che consentano di sostituire l'appalto MIES 2 prorogato ai sensi del D. Lgs 115/2008 attraverso il presente affidamento alla RTI CARBOTERMO – ELETECNO, l'appalto sarà cessato, con preavviso di almeno 3 mesi, e sostituito dalla/e nuova/e convezione/i CONSIP/ Centrale Unica di Committenza territoriale ARES, senza che l'appaltatore possa eccepire o pretendere nulla in merito, fermo restando il completamento della stagione termica in corso e il rimborso delle quote residue a saldo degli investimenti già realizzati.
- 8) **DI DARE ATTO** che l'appalto avrà inizio il 01/04/2023 e terminerà il 31/03/2028, fatto salvo quanto previsto al punto precedente, con possibilità di proroga fino alla conclusione della stagione climatica.
- 9) **DI IMPUTARE** la spesa presuntiva, al netto delle variazioni dovute alle variazioni dei costi dell'energia nei diversi esercizi dal 2023 al 2028, al Budget della struttura proponente (BDG\_S\_03) sui conti di costo riportati nella tabella seguente:

SERVIZI	Conto di costo	Annualità IVA inclusa						TOTALE QUINQUENNALE
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Servizio A1 (IVA INCLUSA)	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 1.500.182,58	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 2.000.243,44	€ 500.060,86	€ 10.001.217,18
Servizi A2CE, A2EL, B1, B2, C1 (IVA INCLUSA)	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 1.168.522,91	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 1.558.030,55	€ 389.507,64	€ 7.790.152,74
Servizi A2EE (IVA INCLUSA)	A506020101 Energia elettrica	€ 3.668.702,99	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 4.891.603,98	€ 1.222.901,00	€ 24.458.019,91
SERVIZI B3	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 90.083,62	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 120.111,49	€ 30.027,87	€ 600.557,44
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 70% (IMPIANTI)	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 332.262,59	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 443.016,79	€ 110.754,20	€ 2.215.083,94
SERVIZI MANUTENTIVI EXTRACANONE 30% (EDILE)	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 142.398,25	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 189.864,34	€ 47.466,08	€ 949.321,69
<b>TOTALI</b>		<b>€ 6.902.152,94</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 9.202.870,58</b>	<b>€ 2.300.717,65</b>	<b>€ 46.014.352,91</b>

10) **DI IMPUTARE** l'importo previsto per l'incentivazione ex art. 113 del D.lgs 50/2016 pari € 568.250,25 al Budget della struttura proponente (BDG\_S\_03) sul conto di costo A52040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016" e secondo la suddivisione negli esercizi dal 2023 al 2028 riportata nella seguente tabella:

Descrizione	Conto di costo	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE QUINQUENNALE
INCENTIVI ART. 113 D. LGS 50/2016	A52040901	€ 85.237,54	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 113.650,05	€ 28.412,51	€ 568.250,25

- 11) **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico (per gli aspetti tecnici, procedurali esecutivi, ecc.) che reggerà l'appalto sarà lo stesso della convenzione CONSIP MIES2, ovviamente integrato con le specifiche pattuizioni riportate nel PTE Proroga acquisito agli atti con Prot. PG/2022/16615 del 20/10/2022, successivamente integrato con nota Prot. 015/23 del 09.01.2023;
- 12) **DI DARE ATTO** che la fatturazione del servizio avverrà con la cadenza periodica che è stabilita dal contratto vigente, dietro presentazione di apposite fatture e che la relativa liquidazione avverrà previa certificazione della regolarità del servizio reso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.
- 13) **DI CONFERMARE** l'attuale Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Manca ed il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) P.I. Antonio Mura;
- 14) **DI AUTORIZZARE** il RdP, con eventuale successivo atto dirigenziale, alla nomina dell'ufficio di supporto al DEC, qualora necessario.
- 15) **DI DARE MANDATO** al RdP per la predisposizione del contratto di proroga da far sottoscrivere all'RTI Carbotermo – Eletecno ST

#### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

#### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- nessuno

#### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- delibera n°251 del 06/03/2023
- determinazione RAS N°299 del 23/03/2023