

DELIBERAZIONE N. 921Adottata dal Direttore Generale in data **24/08/2023**

OGGETTO: Affidamento dei principali servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO Regina Margherita di Alghero e per il “Palazzo Rosa” di Via Monte Grappa 82 in Sassari, per mesi tre, alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l.” Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell’Amministrazione sulla base del servizio affidato con Deliberazione n. n° 1273 del 29.12.2023 mesi da GENNAIO a MARZO 2023 - CIG 95773528E3

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e innovazione tecnologia

SOTTOSCRIZIONE SOGGETTO PROPONENTE: Ing. Enrico Mascia

ESTENSORE: P.I. Antonio Mura

PROPOSTA N: PDEL/978/2023

PARERE DIRETTRICE AMMINISTRATIVA Dott.ssa Maria Dolores Soddu: FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE []**PARERE DIRETTORE SANITARIO Dott. Luigi Cugia:** FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE []

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari:

SI [] NO [x]La presente Deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 24/08/2023 per la durata di quindici giorni

La Direttrice della SSD Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP - Dott.ssa Marina Iole Crasti _____

IL DIRETTORE GENERALE**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;**VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell'AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l'incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 4.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 "Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale;"
- VISTA** la Deliberazione n. 472 del 20.06.2022 con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 473 del 20.06.2022 con la quale viene nominato il Dott. Luigi Cugia quale Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 570 del 14.07.2022 "*Sostituzione Direttore Generale in caso vacanza dell'ufficio, di assenza o impedimento*";
- VISTA** la Deliberazione n. 571 del 14.07.2022 "*Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario e della Direttrice Amministrativa dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari*";
- VISTA** la Deliberazione n. 854 del 04/08/2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della Struttura SC PROGETTAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA;
- VISTE** le Deliberazioni:
- n. 561 del 23.05.2023 "*Revisione Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 10 del 05.01.2023 e Deliberazione n. 190 del 20.02.2023 avente ad oggetto "Presenza d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 4/66 del 16.02.2023". Atto aziendale dell'Azienda ospedaliero-universitaria (AOU) di Sassari. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 19, comma 4, L.R. 11.9.2020, n. 24*";
 - n. 678 del 23.06.2023 "*Presenza d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 21/17 del 22.06.2023 "Atto Aziendale dell'Azienda ospedaliero - universitaria (AOU) di Sassari. Proposta di modifica. Verifica di conformità ai sensi dell'art. 19, comma 4, legge regionale 11.9.2020, n. 24*";
 - n. 695 del 28.06.2023 "*Approvazione del Regolamento Attuativo dell'Atto Aziendale*";
 - n. 737 del 4.07.2023 "*Aggiornamento Deliberazione n. 696 del 28.06.2023 "Funzionigramma dell'Atto Aziendale*";
 - n. 842 del 31.07.2023 "*Attribuzione dei Dipartimenti del DAI, delle Professioni Sanitarie e di quello Tecnico-amministrativo*";
- VISTA** la nota prot. PG/2023/12361 del 07.08.2023 "Aggiornamento congedo ordinario delle/dei Dirigenti e delle Direttrici e dei Direttori e individuazione dei sostituti";
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, la conformità dell'atto alla norma, l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza;

- DATO ATTO** che con Delibera n.1273 del 29.12.2022 l'AOU di Sassari procedeva all'Affidamento dei principali servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO Regina Margherita di Alghero e per il "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari, per mesi tre, alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. CIG 95773528E3"
- CONSIDERATO** che con la deliberazione n. 1273 del 29.12.2022, nel quadro economico, per la quota relativa alle manutenzioni straordinarie extra-canone, è stato previsto un importo pari a **€ 40.000,00** (iva esclusa), per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi **€ 48.800,00** IVA di legge compresa, per i mesi da gennaio a marzo del 2023;
- TENUTO CONTO** che l'A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l'erogazione dei servizi in data **01-01-2023**;
- CONSIDERATO** che, stante l'ampia estensione degli impianti idro-termici e di condizionamento da manutentionare, la delicatezza e l'importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società CARBOTERMO S.p.a. che li conduce e li gestisce.
- TENUTO CONTO** che, trattandosi di servizi manutentivi basati sul Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità – Ed. 2 (MIES2, il capitolato speciale d'appalto di riferimento è quello previsto nel succitato multiservizio MIES 2, il quale prevede all'art. 7.1.7 "Manutenzione straordinaria degli impianti" che gli interventi in extracanone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.
- TENUTO CONTO** dell'art. 8.7 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE EXTRA-CANONE del capitolato speciale d'appalto nel quale si indica che la rendicontazione delle attività extra-canone deve avere cadenza trimestrale;
- DATO ATTO** che nel primo trimestre 2023 sono stati richiesti alla società CARBOTERMO S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici, di condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori come risulta dalle richieste di ordine impartite da questo Servizio;
- DATO ATTO** che per quanto attiene la liquidazione dei corrispettivi extracanone dal 01/01/2023 al 31/03/2023, è stata liquidata la fattura 23SP01152 del 27/04/2023 quale primo acconto dei lavori eseguiti per un importo pari a € 7.688,95 iva esclusa (€9.380,52 iva 22% compresa), al netto dell'accantonamento dell'importo di € 38,64 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2023 e che dovrà essere liquidati a fine contratto;
- TENUTO CONTO** che alcune lavorazioni sono state concluse oltre il trimestre di riferimento (primo trimestre 2023) e pertanto, non potendo essere contabilizzate all'interno dello stesso, è stato necessario procedere alla presentazione di un secondo consuntivo delle lavorazioni quale quota a saldo delle stesse.
- DATO ATTO** che la Carbotermo Spa ha presentato un secondo rendiconto per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extra canone eseguite nel primo trimestre dell'anno 2023 tramite consuntivo PG/2023/12525 del 11-08-2023 per un importo pari a € 24.488.62 iva esclusa, pari a € 29.876,12 iva 22% compresa;

- ESAMINATO** verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla società CARBOTERMO S.p.a. (Prot. AOUS/PG2023/12525 del 11-08-2023) prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extra canone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2023) il cui importo totale ammonta ad € 24.488.62 oltre l'Iva di legge per complessivi € 29.876,12 IVA 22% compresa;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza;
- DATO ATTO** che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG 95773528E3
- DATO ATTO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto è inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) Di approvare il prospetto dettagliato del secondo rendiconto relativo agli interventi straordinari in extra canone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2023), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.
- 2) Di autorizzare l'imputazione della spesa di € 29.876,12 IVA 22% compresa sulla sub autorizzazione BDG_S_03 1 9 2023 conto di costo. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta";
- 3) Di autorizzare il pagamento alla suddetta ditta del corrispettivo determinato a consuntivo in € 24.488.62 oltre l'Iva di legge per complessivi € 29.876,12 IVA 22% compresa, per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Delibera n.1273 del 29.12.2022 nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2023) e relativi all' "Affidamento dei principali servizi manutentivi edili ed impiantistici per il PO Regina Margherita di Alghero e per il "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa 82 in Sassari, per mesi tre, alla RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l." - CIG 95773528E3
- 4) Di procedere all'accantonamento dell'importo relativo alla seconda quota a saldo, pari a € 38,64 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2023 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:
- 5) Di procedere all'accantonamento dell'importo relativo alla seconda quota a saldo, pari a € 123,06 oltre IVA di legge, di competenza dell'esercizio 2023 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

II DIRETTORE SANITARIO

Dott. Luigi Cugia

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Dolores Soddu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•