



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 342 DEL 07/07/2011**

**OGGETTO:** GESTIONE, CONDUZIONE MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI, DI SCARICO FOGNARIO E IDRICI ANTINCENDIO - Proroga società TEPOR Spa per mesi due.  
**CIG 2629521D5C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

PREMESSO che con delibera del COMMISSARIO n. 382 del 20/09/2010 veniva affidato alla società TEPOR S.p.a. di Cagliari, dal 1/09/2010 al 31/12/2010, il servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio”;

DATO ATTO che con delibera del Direttore Generale n. 132 del 28/03/2011 il servizio è stato prorogato, nelle more dell’espletamento delle procedure della nuova gara, fino al 30/04/2011, il servizio di manutenzione di che trattasi;

CONSIDERATO che le procedure di gara si concluderanno presumibilmente entro il mese di Giugno 2011, essendo scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte il 31/05/2011 ed essendo fissata l’apertura delle stesse il giorno 10/06/2011, si rende necessario provvedere ad una proroga di due mesi del servizio affidato alla ditta Tepor Spa;

PRESO ATTO che il Servizio Tecnico Aziendale ha richiesto in data 21/04/2011 con nota prot. 2011/9073 alla ditta Tepor Spa disponibilità alla proroga del servizio di Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio per mesi due;

CONSTATATO che la ditta Tepor Spa, comunicava con nota in data 05/05/2011 (ns prot. 2011/10330 del 10/05/2011) la disponibilità alla proroga per mesi due agli

stessi patti e condizioni;

## PROPONE

- **Di prorogare**, nelle more di espletamento della gara per l'affidamento del Servizio di Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio, le manutenzioni di cui all'oggetto, alla ditta Tepor Spa, per mesi due;
- **Di imputare** l'onere di spesa di € 28.734,14 al netto di IVA 20%, pari ad € 34.480,97 IVA compresa, sulle disponibilità del conto **0507010101 "Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze programmata"** del bilancio 2011 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- **Di comunicare** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto, intendendo di fatto allegati al presente atto tutti gli altri documenti contrattuali ed in particolare il Disciplinare di gara e il capitolato speciale di appalto dell'affidamento originario.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**(f.to) (Ing. Roberto Gino Manca)**

### IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Giugno in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

**VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- TENUTO CONTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con Delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- TENUTO CONTO** che il Dott.. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con Delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: GESTIONE, CONDUZIONE MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI, DI SCARICO FOGNARIO E IDRICI ANTINCENDIO - Proroga società Tepor Spa per mesi due.;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente  
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- **Di prorogare**, nelle more di espletamento della gara per l'affidamento del Servizio di Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio, le manutenzioni di cui all'oggetto, alla ditta Tepor Spa, per mesi due;
- **Di imputare** l'onere di spesa di € 28.734,14 al netto di IVA 20%, pari ad € 34.480,97 IVA compresa, sulle disponibilità del conto **0507010101 "Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze programmata"** del bilancio 2011 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- **Di comunicare** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto, intendendo di fatto allegati al presente atto tutti gli altri documenti contrattuali ed in particolare il Disciplinare di gara e il capitolato speciale di appalto dell'affidamento originario.

- **Di informare** la TEPOR S.p.a. che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovrà essere riportato il codice **CIG 2629521D5C** le clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalle citate normative.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(f.to) (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(f.to) (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(f.to) **(Dott. Alessandro Carlo Cattani)**

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

(f.to) Dott. Antonio Tognotti

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal  
\_07/07/2011\_.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10  
◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale  
dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale  
28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_07/07/2011\_ (f.to) Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della  
determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato  
Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della  
determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato  
Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge  
Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e

Istituzionali

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale  
28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2  
della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_