



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 870 DEL 20/12/2013

OGGETTO: Servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio” - Affidamento per 36 mesi alla Ditta MODUS F.M. S.p.A. - CIG: 519148441F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

CONSIDERATO che il servizio tecnico ha già valutato la non convenienza dell'affidamento ricorrendo alla Consip, in quanto il costo totale del servizio preventivato dalla società vincitrice della gara Consip (che prevedeva il servizio integrato di fornitura di gasolio e manutenzioni) superava di gran lunga l'importo attualmente speso dall'Azienda per i medesimi servizi e forniture di gasolio.

CONSIDERATO Che l'AOU ha aggiudicato una gara di fornitura del gasolio, con gara ed evidenza Europea, ad un prezzo più vantaggioso di quello praticato dal CONSIP e per una durata di due anni. Pertanto, attualmente occorre affidare il solo servizio di manutenzione degli impianti, servizio che da solo non è disponibile su CONSIP.

CONSIDERATO che in data 10/04/2013 con Deliberazione del Direttore Generale n. 274 sono stati approvati il Disciplinare di gara il Capitolato Speciale di Appalto ed i relativi documenti allegati ed il responsabile del servizio tecnico è stato autorizzato a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita gara ad evidenza europea da esperirsi con procedura aperta e aggiudicarsi con il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa il servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio,

ACQUISITO il codice CIG 519148441F con l'obbligo di effettuare versamento di € 375,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP)

CONSIDERATO che il bando di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.91 del 5-8-2013 e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S151 del 06/08/2013.

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta, del servizio di manutenzione di cui all'oggetto, al netto di IVA 22%, per una durata di 36 mesi, è di € 870.000,00 (ottocentosettantamila/00), di cui € 7.200,00 (settemiladuecento/00) (sempre IVA 22% esclusa) per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta e che pertanto l'importo soggetto a ribasso d'asta è di € 862.800,00 (ottocentosessantaduemilaeottocento/00) IVA 22% esclusa.

CONSIDERATO che l'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, art. 83 D. Lgs 163/2006, adottando la seguente valutazione:

- Qualità del Servizio offerto, referenze e affidabilità della ditta concorrente, punti massimi 65/100;
- Costo complessivo del servizio offerto per 36 mesi, e ribassi sui listini ufficiali di riferimento 35/100;

PRESO ATTO che in data 20 settembre 2013, presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in via Coppino 26 a Sassari, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione, nominata con Nota del Direttore Generale dell'AOU di Sassari prot. NP/2013/3118 del 19/09/2013, la quale ha constatato che entro il termine ultimo previsto dal bando di gare delle ore 12.30 del giorno 17/09/2013 sono pervenuti a n. 4 offerte inviate dalle seguenti ditte:

- SIAL IMPIANTI con prot. PG/2013/0020056 del 16/09/2013
- MODUSFM con prot. PG/2013/0020057 del 16/09/2013
- CPL CONCORDIA con prot. PG/2013/0020100 del 17/09/2013
- ELCO SERVICE SRL con prot. PG/2013/0020112 del 17/09/2013

CONSTATATO che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata risultavano ammesse alla di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti alla gara.

CONSIDERATO che in data 07/10/2013, e in data 09/10/2013 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Tecnico, si è riunita, in seduta privata, la sopra menzionata Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche e che a seguito della normalizzazione dei punteggi, venivano assegnati i seguenti punteggi per le offerte tecniche:

- SIAL IMPIANTI ___41,167___
- MODUS FM ___52,124___
- CPL CONCORDIA ___57,943___
- ELCO SERVICE SRL ___65,000___

-

CONSIDERATO che in data 16/10/2013 con prot. n. PG/2013/22540 è stato comunicato a tutte le ditte invitate, la data di apertura delle offerte economiche, fissata per le ore 11:30 del giorno 21/10/2013.

DATO ATTO

che in data 21/10/2013, alle ore 11.30, la Commissione si è riunita in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche registrando i seguenti ribassi percentuali proposti:

Concorrente	Ribasso offerto per il canone	Ribasso offerto sui listini ufficiali e prezzi di manodopera
SIAL IMPIANTI	22,165	22,165
MODUS FM	30,277	40,050
CPL CONCORDIA	2,050	24,750
ELCO SERVICE SRL	10,500	20,000

DATO ATTO

che a seguito della normalizzazione dei punteggi così come previsto dal disciplinare di gara, venivano assegnati i seguenti punteggi per le offerte economiche.

- SIAL IMPIANTI ___23,836___
- MODUS FM ___35,000___
- CPL CONCORDIA ___7,872___
- ELCO SERVICE SRL ___13,664___

DATO ATTO

che i punteggi relativi alla Qualità del Servizio offerto sommati a quelli relativi del costo complessivo del servizio offerto per 36 hanno determinato il seguente punteggio finale:

- SIAL IMPIANTI ___65,003___
- MODUSFM ___87,124___
- CPL CONCORDIA ___65,815___
- ELCO SERVICE SRL ___78,664___

DATO ATTO

che la commissione di gara prima di procedere alla aggiudicazione provvisoria ha voluto verificare l'offerta della ditta MODUS F.M. S.p.a. così come previsto dagli artt. 86 ,87 e 88 del D.lgs. 163/2006, facendo richiesta formale con nota PG/2013/25295 del 22/11/2013 delle giustificazioni della offerta presentata.

DATO ATTO

che la ditta MODUS F.M. S.p.a. ha fornito quanto richiesto con nota PG/2013/25295 in data 05/12/2013 prot. PG/2013/26578.

DATO ATTO

che la commissione di gara riunitasi in seduta riservata in data 10/12/2013 ha ritenuto la documentazione prodotta dalla ditta MODUS FM a giustificazione del prezzo complessivo sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

PRESO ATTO che la ditta MODUS FM che ha proposto ribasso del 30,277 % sul canone complessivo per 36 mesi di € 862.800,00 posto a base gara per il servizio in oggetto e che il suddetto ribasso corrisponde un'offerta economica di € 601.570,04 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.200,00 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 608.770,04 oltre l'Iva di legge (€ 742.699,45 I.V.A. 22% compresa).

DATO ATTO che la ditta MODUS F.M. S.p.a. ha offerto un ribasso del 40,050 % sui listini ufficiali da applicarsi per compensare eventuali interventi straordinari ed in emergenza, da affidarsi all'occorrenza così come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

PROPONE

DI AFFIDARE alla ditta MODUS F.M. S.p.a. , con sede in Pescara , in via Raffaele Paolucci n° 3 - P. IVA 03129540278 il servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio”, per mesi 36 (trentasei), a partire dall' 01/01/2014;

DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l'anno 2014 , pari ad € 247.566,48 IVA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell'esercizio finanziario 2014;

DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l'anno 2015 , pari ad € 247.566,48 IVA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell'esercizio finanziario 2015;

DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l'anno 2016 , pari ad € 247.566,48 IVA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell'esercizio finanziario 2016;

DI TRASMETTERE alla ditta aggiudicataria la presente deliberazione, quale informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il Codice **CIG 519148441F** e le clausole previste dalle suddette normative.

DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento di tutte le procedure e pratiche relative all'affidamento e alla gestione del servizio ed alla consegna anticipata del servizio a partire dal 01/01/2014.

DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l'affidamento di eventuali interventi in urgenza ed emergenza secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto compensando, previa la predisposizione di appositi atti , gli interventi sulla base dei listini ufficiali posti a base di gare applicando lo sconto offerto dall'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2013, il giorno venti del mese di dicembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO della proposta di deliberazione avente per oggetto: Servizio di "Servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio - Affidamento per 36 mesi alla Ditta MODUS F.M. S.p.A."
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE alla ditta MODUS F.M. S.p.a. , con sede in Pescara , in via Raffaele Paolucci n° 3 - P. IVA 03129540278, il servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio”, per mesi 36 (trentasei), a partire dall’ 01/01/2014;
- DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l’anno 2014 , pari ad € 247.566,48I VA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell’esercizio finanziario 2014;
- DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l’anno 2015 , pari ad € 247.566,48I VA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell’esercizio finanziario 2015;
- DI IMPUTARE il costo del servizio, per il l’anno 2016 , pari ad € 247.566,48I VA 22% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”, dell’esercizio finanziario 2016;
- DI TRASMETTERE alla ditta aggiudicataria la presente deliberazione, quale informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il Codice **CIG 519148441F** e le clausole previste dalle suddette normative.
- DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l’espletamento di tutte le procedure e pratiche relative all’affidamento e alla gestione del servizio ed alla consegna anticipata del servizio a partire dal 01/01/2014.
- DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l’affidamento di eventuali interventi in urgenza ed emergenza secondo le modalità previste dal capitolato speciale d’appalto compensando, previa la predisposizione di appositi atti , gli interventi sulla base dei listini ufficiali posti a base di gare applicando lo sconto offerto dall’aggiudicatario.
- DI INCARICARE i servizi competenti dell’esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Dott. Mario Manca)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ___/___/___.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 20/12/2013_.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ___/___/___, protocollo n._____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, __20/12/2013_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/___

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____
Sassari ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

Estensore Dott. Paolo Di Benedetto