



DETERMINAZIONE N° 333 DEL 25/07/2014

Oggetto: *LAVORI URGENTI PER LA SOSTITUZIONE DI 11 CONDIZIONATORI AUTONOMI TIPO SPLIT SYSTEM, DANNEGGIATI E NON FUNZIONANTI, INSTALLATI PRESSO I VARI STABILI DELL'A.O.U. DI SASSARI – CIG Z9B0FC1903*

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che per garantire la fornitura in oggetto l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l' acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.
- PREMESSO** che la Società ELCO SERVICE, attuale appaltatrice del servizio delle manutenzioni dei condizionatori autonomi tipo monosplit installati presso i vari stabili dell' A.O.U di Sassari (lavorazioni affidate alla stessa mediante deliberazione n 166 del 16/03/2012), ha segnalato a quest'ufficio, con comunicazione del 13/06/2014, il blocco di funzionamento di 11 condizionatori autonomi tipo split system dislocati nei seguenti stabili:
- N. 7 presso lo stabile della clinica ostetrica;
 - N. 2 presso lo stabile della clinica neuro-radiologica
 - N. 1 presso lo stabile del palazzo Clemente

- N. 1 presso lo stabile del palazzo Rosso della ASL (reparto malattie infettive)

CONSIDERATO chetali condizionatori autonomi sono ubicati all'interno di ambulatori e degenze e rappresentano l'unica fonte per il condizionamento sia estivo che invernali degli ambienti serviti, poiché gli stabili in cui sono installati sono dotati dei soli impianti di riscaldamento centralizzati ma non di quelli di condizionamento estivo;

CONSTATATO che gli edifici in cui sono installati gli split da sostituire non sono di recente costruzione e risultano privi dell'isolamento termico delle murature e dei solai;

CONSIDERATO che la mancanza dell'isolamento termico delle pareti soprattutto durante la stagione rende gli ambienti privi di impianto di condizionamento non idonei allo svolgimento dell'attività sanitaria a causa delle elevate temperature ambienti che si rilevano all'interno degli stessi;

CONSIDERATO che la riparazione dei condizionatori danneggiati oltre a essere antieconomica risulta problematica a causa delle difficoltà nel reperimento delle varie parti di ricambio vista la vetustà degli stessi e non può essere garantita la continuità di funzionamento, a causa del potenziale rischio di avaria di qualche altro componente prossimo alla rottura e attualmente non rilevabile e che tale eventualità comporterebbe un ulteriore blocco di funzionamento del condizionatore;

CONSIDERATO che la maggior parte dei condizionatori autonomi sono del tipo a pompa di calore e sono quindi utilizzati in alcuni casi anche durante la stagione invernale sottoponendo gli stessi apparecchi ad un elevato numero di ore di lavoro e portandoli precocemente alla fine del ciclo di vita.

CONSIDERATA l'esigenza di rendere gli ambienti in cui si trovano i condizionatori autonomi idonei allo svolgimento dell'attività sanitaria sotto il profilo del benessere termico all'interno dei luoghi di lavoro;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento sono stati prodotti dal tecnico per. Ind. Antonio Mura i seguenti elaborati, necessari per la corretta individuazione e valutazione per l'esecuzione dei "lavori urgenti per la sostituzione di 11 condizionatori autonomi tipo split system danneggiati e non funzionanti installati presso i vari stabili dell'A.O.U. di Sassari"

- Lista delle lavorazioni;
- Elenco prezzi;
- Elaborati grafici

CONSIDERATO che dalla suddetta progettazione è risultato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO A BASE GARA		
A	Importo Lavori	€ 15.945,58
B	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 150,00
C	SOMMANO (A+B)	€ 16.095,58
D	Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 3.602,48
E	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri speciali per la sicurezza e del costo della mano d'opera)	€ 12.343,10
F	Somme a disposizione della stazione appaltante	
G	Iva 22% di C	€ 3.541,03

H	Oneri art. 92 dpr 163/2006 - 2% di C	€ 321,91
I	SOMMANO (G+H)	€ 3.862,94
L	TOTALE COMPLESSIVO (C+I)	€ 19.958,52

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Roberto Manca;

DATO ATTO che la direzione dei lavori sarà effettuata dal per.ind. Antonio Mura;

VISTA la lettera di invito, prot. PG/2014/14103 del 20/06/2014 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia (Delibera n° 161 del 30/03/2011) a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2014 al miglior ribasso sull'importo a base d'asta di **€ 12.343,10**(al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera) inviata alle seguenti Ditte:

1. *Ditta Costec srl – Z. I. Predda Niedda str. n° 33 – Sassari;*
2. *Ditta Elco Service S.r.l. – Via Savoia n° 31 – Sassari;*
3. *Ditta Giober Snc – Via Canepa n° 12 – Alghero;*
4. *Ditta Vaclim di Ventura – Z. I. Predda Niedda sud str. n° 14 – Sassari;*
5. *Ditta Posadinu Salvatore Ignazio – Z.I. Predda Niedda str 40 – Sassari*
6. *Ditta Inter.Tec Srl – via Mossa 10 – Porto Torres (SS)*

CONSTATATO che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito;

ATTESO che la ditta GIOBER Snc non ha presentato offerta;

DATO ATTO che in data 02-07-2014 alle ore 11:15, presso la sede generale dell' A.O.U. di Sassari in via Coppino 26, si è proceduto in presenza dell'autorità di gara nella persona del per.ind. Antonio Mura e del sig. Raniero Vaira all'apertura delle offerte economiche;

DATO ATTO che in seguito all'apertura delle buste economiche le ditte partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi :

n.	Ditta	Prot.AOU	Ribasso %
1	<i>Costec srl</i>	PG/2014/14701	24,330
2	<i>Elco Service S.r.l</i>	PG/2014/14449	15,011
3	<i>Posadinu Salvatore Ignazio</i>	PG/2014/14709	33,000

DATO ATTO che per l'apertura delle offerte economiche è stato redatto il relativo verbale, che pur non allegato al presente atto risulta comunque parte integrante e sostanziale dello stesso;

CONSIDERATO che la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla *Ditta Posadinu Salvatore Ignazio* per un 'importo offerto pari ad € 8.269,88 oltre oneri per sicurezza pari ad €150,00 e oneri per la manodopera pari a € 3.602,48per un totale complessivopari a€ 14.667,28 iva al 22% compresa ;

CONSIDERATO che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente " Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. " istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011;

ATTESTATO

che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **050 70 10 103** denominato **“Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta”** del Bilancio 2014;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

DI AFFIDARE

alla ditta **POSADINU SALVATORE IGNAZIO** con sede a Sassari Z.I. Predda Niedda str. 40 -P.Iva01099100909, l'esecuzione dei “Lavori urgenti per la sostituzione di 11 condizionatori autonomi tipo split system danneggiati e non funzionanti installati presso i vari stabili dell’A.O.U. di Sassari “– **CIG Z9B0FC1903**

DI DARE ATTO

che la spesa relativa che dovrà gravare sul conto di spesa n° **050 70 10 103** denominato **“Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta”** del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di € **14.667,28** comprensivo d’iva (22%) di legge;

DI DESTINARE

la quota del 2% dell’importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € **321,91** a valere sul medesimo conto di spesa n° 050 70 10 103 denominato **“Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta”** del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell’art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all’esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel **“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante”** approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.

DI COMUNICARE

copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

DI INFORMARE

la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc..) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z9B0FC1903** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO</p> <p>Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore: per. Ind. Antonio Mura</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>f.to Dott.ssa Bellu Rosa Maria</p> <p>_____</p>
---	---

La presente deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 25/07/2014 per la durata di quindici giorni.