



## **DETERMINAZIONE N° 421 DEL 17/10/2014**

**Oggetto: Lavori per la sostituzione di una caldaia ad acqua calda danneggiata a servizio dell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la parte ristrutturata dell'Istituto di Igiene - CIG ZD610D12AA**

---

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento.
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/ 2011 che statuisce che per garantire la fornitura in oggetto l'acquisto può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l' acquisizione di beni nei limiti dei 40.000,00 €;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.
- PREMESSO** che a seguito delle operazioni di manutenzione ordinarie sull'impianto termico, con comunicazione MA/14/82 del 03/07/2014, la società Modus FM ha evidenziato la presenza di una perdita di acqua localizzata sul fondo posteriore del corpo caldaia;

- CONSIDERATO** che, in seguito al sopralluogo di personale del Servizio Tecnico di questa AOU, è stata accertata oltre la perdita sul corpo caldaia anche la presenza diffusa di corrosione sul mantello esterno del corpo caldaie nella zona dei bocchelli di mandata e ritorno dell'acqua calda;
- CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico, con prot. PG/2014/16204 del 21/07/2014, ha richiesto alla Società Modus FM la formulazione di un preventivo di spesa per la sostituzione della caldaia danneggiata;
- PRESO ATTO** che in data 27/08/2014 la società Modus FM ha presentato una "Relazione Proposta Intervento" secondo quanto previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo pari a € 5.158,92 oltre iva di legge (€ 6.293,88 iva 22% compresa)
- CONSTATATO** che lo scrivente, ritenuta eccessiva l'offerta praticata dalla MODUS FM, ha ritenuto opportuno procedere con l'indizione di una apposita gara informale aperta a più ditte;
- DATO ATTO** che, con prot. NP/2014/2627 del 21/08/2014, il Servizio Tecnico aziendale ha richiesto alla Direzione Generale autorizzazione a contrarre attraverso l'indizione di apposita gara informale, autorizzazione rilasciata dal Direttore Generale con riscontro scritto sulla medesima nota inviata di cui sopra;
- CONSTATATA** l'urgenza di procedere con celerità alle operazioni di sostituzione della caldaia, in considerazione del fatto che alla data 15 novembre 2014 è previsto l'avvio degli impianti termici ricadenti nella zona C delle fasce climatiche nazionali, secondo quanto previsto dal DPR 412/93;
- DATO ATTO** che per la realizzazione dell'intervento sono stati stilati dal per. Ind. Antonio Mura del Servizio tecnico Aziendale gli elaborati di progetto e stima tecnico economica da porre a base della gara informale dei "Lavori per la sostituzione di una caldaia ad acqua calda danneggiata a servizio dell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la parte ristrutturata dell'Istituto di Igiene - CIG ZD610D12AA"
- CONSIDERATO** che dalla suddetta progettazione è risultato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
A)	Importo dei lavori al netto degli oneri speciali della sicurezza e compreso costo della manodopera	€	8.348,66
B)	Oneri Speciali della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	150,00
<b>C)</b>	<b>Importo totale dei lavori e sicurezza</b>	€	<b>8.498,66</b>
D)	Costo complessivo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	1.774,41
E)	<b>Importo al netto di Oneri sicurezza e manodopera soggetto a ribasso d'asta (C-B-D)</b>	€	<b>6.574,25</b>
F)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	

F1)	Incentivi per la progettazione e varie (art. 92 comma 5 D. lgs 163/06 e s.m.i.) (2% di C)	€	169,97
F2)	IVA su lavori e sicurezza (22% di C)	€	1.869,71
G)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (F1+F2)</b>	€	<b>2.039,68</b>
H)	<b>TOTALE GENERALE (C+G)</b>		<b>10.538,34</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Roberto Manca;

**DATO ATTO** che la direzione dei lavori in oggetto sarà effettuata dal per. ind. Antonio Mura del Servizio Tecnico;

**DATO ATTO** della lettera di invito a presentare offerta (prot. PG/2014/19523 del 18/09/2014) trasmessa dal servizio tecnico aziendale per PEC a tutte le imprese, così come previsto dall'art. 8 del Regolamento Aziendale e dalle disposizioni impartite dalla Direzione Generale, nella quale veniva fissato il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 12.00 del giorno **25 settembre 2014** e indicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio del prezzo più basso, ovvero maggiore ribasso praticato dai concorrenti sull'importo a base d'asta di **€ 6.574,25** (al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera).

**DATO ATTO** **che le ditte** inviate a questa procedura informale erano le seguenti:

AIR CONFORT SARDO SNC	Viale Caprera 1/b	Sassari
MODUS FM	Via Papa Giovanni XXIII n.22	Pescara
EL.CO SERVICE SRL	Via Savoia 31	Sassari
GESUINO MARRAS SNC	C.so Margherita di Savoia 89	Sassari
INTER.TEC SRL	Via Mossa 10	Porto Torres
GIOBER SNC	Via Canepa 12	Alghero
VACLIM DI VENTURA A.	.l. Predda Niedda STRADA 14	Sassari
BENCI&PAULESU SRL	Via Roma 70	Sassari
COSTEC SRL	Z.I. Predda Niedda STRADA 33	Sassari

**DATO ATTO** che, a seguito della rilevazione di un mero errore materiale nell'indicazione della data di scadenza per la presentazione delle offerte nella citata lettera di invito, questo Servizio Tecnico, con prot. PG/2014/20081 del 26/09/2014, ha rettificato l'errore e contestualmente comunicato alle imprese la proroga al 30 settembre 2014 del termine di consegna delle offerte;

**CONSTATATO** che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n.	Ditta	Prot.AOU
1	MODUS FM	PG/2014/19971
2	INTER.TEC SRL	PG/2014/19970
3	COSTEC SRL	PG/2014/19976
4	VACLIM DI VENTURA ALESSANDRO	PG/2014/19975
5	GIOBER SNC	PG/2014/19977
6	GESUINO MARRAS SNC	PG/2014/19989
7	BENCI & PAULESU	PG/2014/20061

**DATO ATTO** che le ditte AIR CONFORT SARDO SNC ed ELCO SERVICE SRL non hanno presentato offerta;

**DATO ATTO** che in data 01-10-2014 alle ore 11:20 presso la sede generale dell' A.O.U. di Sassari in via Coppino 26, si è proceduto in presenza dell'autorità di gara nella persona del per. ind. Antonio Mura e del sig. Raniero Vaira all'apertura delle offerte economiche pervenute;

**DATO ATTO** che in seguito dall'apertura delle buste economiche si è rilevato che le ditte partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi :

n.	Ditta	Ribasso %
1	MODUS FM	<b>60,451</b>
2	INTER.TEC SRL	26,550
3	COSTEC SRL	32,494
4	VACLIM DI VENTURA ALESSANDRO	29,100
5	GIOBER SNC	15,000
6	GESUINO MARRAS SNC	10,251
7	BENCI & PAULESU	27,300

**DATO ATTO** che per l'apertura delle offerte economiche è stato redatto il relativo verbale che pur non essendo allegato al presente atto risulta comunque parte integrante e sostanziale dello stesso;

**CONSIDERATO** che la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla *Ditta MODUS FM* per un 'importo offerto pari ad **€ 2.600,05** oltre oneri per sicurezza pari ad **€150,00** e oneri per la manodopera pari a **€ 1.774,41** per un totale complessivo pari a **€ 5.519,84** iva al 22% compresa ;

**CONSIDERATO** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente " Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. " istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011;

**ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del Bilancio 2014;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa

- DI AFFIDARE** alla ditta **MODUS FM** con sede a Pescara in via Papa Giovanni XXIII n.22 - P.Iva03129540278 - l'esecuzione dei "Lavori per la sostituzione di una caldaia ad acqua calda danneggiata a servizio dell'impianto di riscaldamento centralizzato presso la parte ristrutturata dell'Istituto di Igiene - CIG ZD610D12AA"
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di € **5.519,84** iva di legge compresa;
- DI DESTINARE** la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € **169,97** a valere sul medesimo conto di spesa n° 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIGZD610D12AA** e le clausole previste dalle suddette normative.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata  Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO  Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____  Estensore: per. Ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria    f.to Dott.ssa Bellu Rosa Maria  _____
La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal _17/10/2014_ per la durata di quindici giorni.	

