



DETERMINAZIONE N° 186 DEL 15/04/2015

Oggetto: Liquidazione dell'Ing. Giuseppe Bella degli onorari per le prestazioni professionali relative al pre-frazionamento delle aree interessate dall'ampliamento del presidio ospedaliero, delle attività di supporto tecnico affidate dal Direttore Generale e per la redazione della nuova perizia di stima delle aree da acquisire

CIG Z30027FA53

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia";
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/2011 che statuisce che per garantire il servizio in oggetto la procedura può essere legittimamente esperita in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei € 40.000,00;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

DATO ATTO che in data 21/10/2011 prot n. Pg/2011/21688, il responsabile del Servizio ing. Roberto Manca, ha richiesto allo Studio Tecnico dell'Ing. Giuseppe Bella, una offerta economica di preventivo, per l'eventuale affidamento di un incarico professionale, attinente l'acquisizione dei dati catastali, nelle aree comprese tra V.le Sam Pietro e loc. Piandanna in Sassari con relative relazioni tecniche e documentazioni, nonché la stima del valore dei terreni interessati, ai fini della valutazione economica per il futuro ampliamento degli edifici ospedalieri;

DATO ATTO che, in data 14/11/2011 con prot. AOUS 2011/23134, lo Studio Tecnico Dott. Giuseppe Bella, presentava la seguente offerta economica, articolata in tre fasi:

- **1° Fase** (raccolta dei dati catastali, della conservatoria, topografici ed urbanistici, con verifica delle superfici e delle proprietà, il tutto articolato ed inserito nella carta aerofotogrammetria della zona interessata e di quelle circostanti e corredato da una relazione descrittiva, analitica e per quanto possibile sintetica, sullo stato dei luoghi e sulle eventuali problematiche esistenti).....**€ 3.200,00;**
- **2° Fase** (raccolta analitica di tutti i dati catastali, dei dati relativi alle reali proprietà delle aree ed alle loro presenti e future destinazioni urbanistiche, onde poter stimare correttamente il valore dei terreni interessati all'intervento di cui all'oggetto, operando di concerto con i funzionari dell'UTE in modo da acquisire il dato certo nel più breve tempo possibile).....**€ 8.900,00;**
- **3° Fase** (predisposizione dei frazionamenti necessari delle aree interessate, previo rilievo strumentale e verifica dei frazionamenti precedenti e non ancora inseriti in mappa).....**€ 6.600,00.**

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 495 DEL 30/11/2012 è stato affidato all'ing. Giuseppe Bella l'incarico relativo alle prime due fasi previste in offerta e che le stesse sono state già eseguite compiutamente dal professionista.

DATO ATTO che con nota prot. PG/2013/0018481 del 26/08/2013 il Direttore Generale incaricava l'Ing. Giuseppe Bella per seguire gli incontri tecnici con la controparte per addivenire ad un accordo per l'acquisto delle Aree per il nuovo Ospedale.

DATO ATTO che per poter eseguire le opere accessorie all'ampliamento dell'ospedale è risultato necessario includere nelle aree da acquisire anche alcune aree di proprietà del Comune di Sassari nella zona compresa fra il parcheggio degli edifici del complesso Biologico Didattico e la via Piandanna.

DATO ATTO che a seguito delle suddette esigenze, degli incontri intercorsi con il Comune di Sassari e con i tecnici dell'Università di Bologna incaricati dell'aggiornamento dello Studio di Fattibilità per l'ampliamento del presidio ospedaliero aziendale, oltre che delle conseguenti valutazioni tecniche effettuate in contraddittorio con il tecnico della società SCF s.r.l., proprietaria di parte delle aree da acquisire per l'ampliamento dell'ospedale, il tecnico incaricato Ing. Giuseppe Bella, è stato autorizzato ad eseguire la prestazione previste nella "fase 3" di cui al citato preventivo, estendendo però il rilievo previsto nella "fase 3" del preventivo anche alle ulteriori aree di proprietà comunale;

- DATO ATTO** che in conseguenza delle citate mutate esigenze e delle maggiori e diverse aree interessate, l'Ing. Giuseppe Bella ha dovuto redigere nuova perizia di stima con nuovi parametri di valutazione, perizia consegnata dal professionista in data 7/10/2013 e già trasmessa all'Agenzia del territorio 2013/23469 del 29/10/2013 all'Agenzia del territorio per addivenire ad una nuova valutazione di congruità.
- DATO ATTO** che il professionista incaricato ha svolto completamente gli incarichi affidati di cui sopra.
- DATO ATTO** che il professionista ha trasmesso, con note prot. PG/2013/26203 e PG/2013/26821, il consuntivo per la compensazione delle prestazioni professionali di cui sopra e, precisamente, per la compensazione dei maggiori oneri per l'estensione dei rilievi previsti alla "fase 3" del preventivo prot. 2011/23134, per la redazione della nuova perizia di stima delle aree da acquisire e per il supporto alle attività di mediazione con la Società SCF S.r.l. come da incarico del Direttore Generale (prot. PG/2013/18481)
- DATO ATTO** che detto consuntivo è così articolato:
- a) Importo dovuto per l'esecuzione della "fase 3" di cui al preventivo PG/2011/23134: € 6.600,00 oltre Cassa nazionale ingegneri 4% e Iva di legge
 - b) Importo dovuto per l'estensione dei rilievi previsti alla "fase 3" di cui al preventivo PG/2011/23134 anche alle aree di proprietà Comunale per le quali è prevista l'acquisizione: € 1.254,00 oltre Cassa nazionale ingegneri 4% e Iva di legge
 - c) Importo dovuto per l'attività di supporto tecnico alla fase di trattativa richiesta dal Direttore Generale con nota prot. PG/2013/18481: € 1.981,35 oltre Cassa nazionale ingegneri 4% e Iva di legge
 - d) Importo dovuto per redazione della nuova perizia di stima secondo i nuovi parametri derivati dalle mutate condizioni rispetto all'incarico originario: € 7.854,45 oltre Cassa nazionale ingegneri 4% e Iva di legge
- DATO ATTO** che l'importo delle suddette prestazioni ammonta ad € 17.689,80. oltre Cassa nazionale ingegneri 4% per € 707,59 ed Iva 22% pari a € 4.047,35, per un totale complessivo di € 22.444,74.
- RITENUTO** il suddetto consuntivo congruo per le attività svolte ed in linea con i prezzi di mercato;
- DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il **CIG Z30027FA53** per la prestazione in oggetto e che non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del conto di costo **0102020801** denominato "**Immobilizzazioni materiali in corso e accenti**" di cui al BDG_S_BIL n° 1 - anno 2015.

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa

- DI APPROVARE** il consuntivo di spesa presentato dall'Ing. Giuseppe Bella per la compensazione delle prestazioni professionali citate in premessa, per complessivi € € 22.444,74 IVA compresa.
- DI LIQUIDARE** all'ing. Giuseppe Bella il corrispettivo di cui al punto precedente per complessivi € **22.444,74** Cassa nazionale ingegneri e IVA compresa
- DI IMPUTARE** il costo complessivo del servizio di € 22.444,74 (comprensivo d'IVA 22% e contributo INARCASSA 4%) sul conto di costo **0102020801** denominato "**Immobilizzazioni materiali in corso e acconti**" di cui al BDG_S_BIL n° 1 - anno 2015;
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla professionista per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** il professionista che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori, dovranno essere riportati il **CIG Z30027FA53** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Roberto Manca

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO</p> <p>Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore: Ing. Roberto Manca _____</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>f.to Dott. Rosa Maria Bellu</p> <p>_____</p>
<p>La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 15/04/2015 per la durata di quindici giorni.</p>	