



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _235 DEL 26/04/2018

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DA ESEGUIRSI IN ALCUNI STABILI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI CIG Y7522F1FDA
Struttura	Servizio Edile e Impianti
Direttore di Struttura	Ing. Roberto Gino Manca
Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Gino Manca
Estensore	Geom. Pierantonio Sanna

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 11.055,32	A507010103	“Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta”	2018

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
#	#	#

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Direttore del Servizio Edile e Impianti

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla Ristrutturazione Edilizia della Sezione di Senologia che, avendo giornalmente e per l'intera durata del servizio un alto flusso di pazienti, non può proseguire ad avere, per un migliore e fruibile coordinamento, l'ambiente con destinazione d'uso di attesa in comune con l'Istituto di Radiologia;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla Manutenzione Straordinaria delle Camere Mortuarie che, avendo giornalmente e per l'intera durata del servizio un alto flusso di pubblico, non può proseguire ad avere, per un migliore decoro, i relativi ambienti nell'attuale stato;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla Manutenzione Straordinaria del nuovo Istituto di Igiene che, avendo giornalmente e per l'intera durata del servizio un alto flusso di pubblico, non può proseguire ad avere, per una maggiore sicurezza e migliore ricezione, l'ambiente con destinazione d'uso di attesa studenti nell'attuale stato;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere all'Adeguamento del Laboratorio di Crioconservazione che, avendo giornalmente e per l'intera durata del servizio un'alta frequenza d'uso, non può proseguire ad avere, per un migliore e fruibile uso, l'attuale stato;
- CONSIDERATO** che, stante i diversi interventi edili richiesti, la complessità delle lavorazioni da eseguire e il numero ridotto degli operai a disposizione, questo Servizio Tecnico non potendo provvedere con le attrezzature disponibili e con la necessaria rapidità ai lavori sopraindicati, ha ritenuto opportuno di procedere con l'affidamento ad una Ditta esterna, pertanto questo Servizio Tecnico ha avviato un'indagine di mercato, attraverso una richiesta di offerta a più operatori, al fine di procedere all'affidamento di cui all'ex art. 36 del D. Lgs 50/2016, con l'applicazione al presente affidamento del patto di opzione di cui all'art. 1331 del C.C., riservandosi così, nell'arco temporale di 12 (dodici) mesi, di affidare ulteriori lavorazioni al medesimo appaltatore selezionato fino all'importo complessivo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento / 00, importo indicato nella richiesta di attivazione del CIG), oneri della sicurezza compresi; a tali lavorazioni

dovranno essere applicati i prezzi offerti dall'Appaltatore sugli elenchi dei prezzi messi a base di gara, prezzi che rimarranno invariati per tutta la durata del periodo di opzione;

PRESO ATTO

che si è provveduto a contattare tramite lettera di invito a proferire offerta (prot. n° PG/2018/7292 del 30/03/2018) le seguenti Ditte:

- SNAD Sistemi srl, Z.I. Predda Niedda Str. 29 – 07100 Sassari;
- Faber Costruzioni srl, Z.I. Predda Niedda Sud Str. 12 n° 68 – 07100 Sassari;
- Nord Edil Costruzioni srl, Via Fratelli Vivaldi, 9 – 07100 Sassari;
- IDEA Costruzioni srl, Viale Adua, 9 – 07100 Sassari;
- General Ray srl, Z.I. Predda Niedda Nord Str. 6 n° 6 – 07100 Sassari;

CONSTATATO

che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti 5 plichi da parte di tutte le Ditte invitate entro i termini stabiliti;

ESAMINATA

l'offerta presentata dalla Ditta SNAD Sistemi srl, con sede in Z.I. Predda Niedda Str. 29 – 07100 Sassari, prot. AOUS PG/2018/8148 del 13/04/2018, che ha presentato un'offerta sui listini a base di gara pari al 5,35%;

ESAMINATA

l'offerta presentata dalla Ditta Faber Costruzioni srl, con sede in Z.I. Predda Niedda Sud Str. 12 n° 68 – 07100 Sassari, prot. AOUS PG/2018/8179 del 13/04/2018, che ha presentato un'offerta sui listini a base di gara pari al 5,175%;

ESAMINATA

l'offerta presentata dalla Ditta Nord Edil Costruzioni srl, con sede in Via Fratelli Vivaldi, 9 – 07100 Sassari, prot. AOUS PG/2018/8177 del 13/04/2018, che ha presentato un'offerta sui listini a base di gara pari al 7,00%;

ESAMINATA

l'offerta presentata dalla Ditta IDEA Costruzioni srl, con sede in Viale Adua, 9 – 07100 Sassari, prot. AOUS PG/2018/8144 del 13/04/2018, che ha presentato un'offerta sui listini a base di gara pari al 7,00%;

ESAMINATA

l'offerta presentata dalla Ditta General Ray srl, con sede in Z.I. Predda Niedda Nord Str. 6 n° 6 – 07100 Sassari, prot. AOUS PG/2018/8176 del 13/04/2018, che ha presentato un'offerta sui listini a base di gara pari al 20,60%;

DATO ATTO

che delle operazioni su esposte è stato redatto, in data 16/04/2018, apposito verbale che, pur non essendo allegato al presente atto, è parte integrante e sostanziale del medesimo ed è conservato agli atti del Servizio;

RISCONTRATO

che la Ditta General Ray srl, con sede in Z.I. Predda Niedda Nord Str. 6 n° 6 – 07100 Sassari, Partita Iva 02107820900, ha presentato l'offerta economicamente più conveniente richiedendo per l'esecuzione delle opere un corrispettivo pari a € 9.061,74 oltre Iva di legge;

DATO ATTO

che per tali lavorazioni è stato attivato il codice **CIG Y7522F1FDA** che, stante l'importo delle lavorazioni non è dovuto, da parte dell'Amministrazione, il versamento a favore dell'ANAC;

RITENUTO

che la spesa di cui al presente atto possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto A507010103 denominato "Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO

che l'impegno di spesa di cui al presente atto è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

VISTO

l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** alla General Ray srl, con sede a Sassari in Z.I. Predda Niedda Nord–Str. 6, 07100 – Sassari - Partita Iva 02107820900 l'esecuzione dei *“Lavori di Ristrutturazione Edilizia, di Manutenzione Straordinaria e di Adeguamento da eseguirsi in alcuni stabili del Complesso Ospedaliero dell’A.O.U. di Sassari”*, per un importo complessivo pari a € 8.602,23 oltre ad € 459,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 9.061,74 oltre l’Iva al 22%;
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **A507010103** denominato **“Manutenzioni e Riparazioni Fabbricati e Pertinenze a richiesta” del bilancio 2018**, è pari a un importo complessivo di € 11.055,32 comprensivo d’iva di legge al 22%;
- DI INFORMARE** la Ditta aggiudicataria che la sottoscrizione dell’apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Y7522F1FDA** le clausole previste dalle suddette normative;
- DI RISERVARSI** nell’arco temporale di 12 (dodici) mesi, l’affidamento di ulteriori lavorazioni al medesimo appaltatore selezionato fino all’importo complessivo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento / 00, importo indicato nella richiesta di attivazione del CIG), oneri della sicurezza compresi; a tali lavorazioni dovranno essere applicati i prezzi offerti dall’Appaltatore sugli elenchi dei prezzi messi a base di gara, prezzi che rimarranno invariati per tutta la durata del periodo di opzione.

Il Direttore del Servizio Edile e Impianti
f.to Ing. Roberto Manca

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata Nome Struttura: Servizio Edile e Impianti Sigla Direttore: ing. Roberto Gino Manca Estensore: Geom. Piertonio Sanna	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato Dott.ssa Rosa Maria Bellu
La presente Determinazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari dal 26/04/18 per la durata di quindici giorni. <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione f.to (Dott. Antonio Solinas)</p>	