



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale S. Pietro, 10 (Pal. Bompiani) - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 636 DEL 01 / 08 / 2018

OGGETTO: Lavori di “Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia” – Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.

Struttura Proponente
SC Edile, Impianti e Patrimonio

Conto di Costo: A102020801 - "Immobilizzazioni materiali in corso"

Direttore della Struttura Proponente
Ing. Roberto Manca

Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Manca

Estensore: Ing. Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Manca *R. Manca*

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiarano inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si No

Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca

Data _____ **Firma** *R. Manca*

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Manca

Data _____ **Firma** *R. Manca*

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso
 È NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.

Spesa prevista: € 500.000,00.

Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna

Data *21/08/18* **Firma** *S. Sanna*

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

Data *31/07/18* **Firma** *R. Bellu*

Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

Data _____ **Firma** _____

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data *01/08/18* **Firma** *L. Pescini*

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data *01/08/18* **Firma** *N. Orrù*

La presente Deliberazione si compone di n. 7 -pagine, di cui n. - -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all'Ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 94, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 9/2/2018, è stato conferito, con decorrenza 9/02/2018, l'incarico temporaneo semestrale, eventualmente prorogabile fino ad un massimo di 12 mesi, di Responsabile della S.S.D. "Ingegneria Clinica" e di Responsabile della S.S.D. "Nuovo Ospedale – Fondi FSC" all'ing. Roberto Manca;
- CONSIDERATO** che la U.O. Oncologia ha gli ambulatori suddivisi in due diversi edifici (attualmente nel Palazzo delle Malattie Infettive e P.O. SS Annunziata) in locali che, particolarmente al SS Annunziata, che sono insufficienti a garantire un'adeguata assistenza ai pazienti che effettuano la terapia antitumorale, con gravi problemi di privacy, oltre ad una grave inadeguatezza degli spazi. Inoltre, l'attuale ambulatorio del SS Annunziata, è collocato in posizione tale da creare seri problemi di sicurezza in relazione all'insufficienza e disponibilità delle vie di fuga, dovuto alla collocazione delle sale di attesa e stante il notevolissimo carico antropico dovuto anche alla presenza in adiacenza di un ambulatorio di altro servizio.
- CONSIDERATO** che in conseguenza di quanto al punto precedente, la Direzione Aziendale ha incaricato la SC Edile Impianti e Patrimonio di individuare altri locali dove trasferire l'intera attività per portare a soluzione i problemi sia di sicurezza che di carattere sanitario e gestionale (unificando i due attuali ambulatori in un unico sito in modo da poter meglio e più proficuamente utilizzare il personale sanitario disponibile).
- DATO ATTO** che in un primo momento, erano stati individuati i locali in disuso al piano secondo del corpo A del SS Annunziata e di conseguenza, era stato chiesto al Servizio tecnico di redigere apposito progetto per il "Risanamento conservativo ed adeguamento edile ed impiantistico alle norme di accreditamento sanitario dei locali siti al piano secondo del palazzo SS Annunziata da



destinare ad ambulatori della UO di Oncologia", progetto esecutivo che era stato approvato con delibera del Commissario n. 323 del 31/08/2016.

- DATO ATTO** che nell'approvazione del suddetto progetto, poiché l'Azienda non disponeva di finanziamenti dedicati, l'esecuzione dell'opera veniva rinviata al reperimento di appositi finanziamenti anche attraverso il fundraising e la richiesta da inoltrare alla Regione Sardegna.
- DATO ATTO** che per intervenute esigenze di carattere sanitario, la parte non utilizzata del piano secondo del SS Annunziata è stata destinata dalla Direzione Aziendale alle degenze della Neurologia ed è stato appaltato apposito progetto di adeguamento dei locali, appalto in fase di esecuzione.
- DATO ATTO** che, successivamente, la SC Edile Impianti e Patrimonio aziendale ha individuato, di concerto con la Direzione Aziendale e la SC di Oncologia, per la realizzazione del nuovo Day-Hospital della SC di Oncologia, i locali al piano primo seminterrato del corpo A del vecchio P.O. SS Annunziata, attualmente in parte già utilizzati dalla SC di Oncologia e in parte dal servizio di Terapia Anti Coagulazione della ATS Sardegna, servizio che è previsto sia trasferito in altri edifici prima dell'inizio dei lavori.
- DATO ATTO** che i locali individuati devono essere ristrutturati, adattati e adeguati sia dal punto di vista edile che impiantistico al fine di ospitare gli ambulatori del Day hospital di oncologia.
- DATO ATTO** che la Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 ha reso disponibili all'AOU di Sassari due finanziamenti di € 200.000 per l'anno 2017 e di € 300.000 per l'anno 2018, per complessivi € 500.000,00
- DATO ATTO** che l'AOU ha ratificato, con Delibera n. 318 del 14/06/2017, l'attribuzione dei suddetti finanziamenti.
- DATO ATTO** Che il Responsabile SC Edile Impianti e Patrimonio Aziendale, su indicazione della Direzione Generale e previo confronto con il direttore della SC di Oncologia, ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori di *"Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della O.O. di Oncologia"*
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo prevede una spesa di complessivi € 500.000,00, così come dettagliati nel quadro economico di progetto che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)	€ 419 343,86
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 11 489,31
a	Sommano per lavori e sicurezza a base di gara	€ 430 833,17
	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1	Imprevisti	€ 2 041,85
b2	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8 616,66
b3	Accantonamento 3% per accordi bonari	€ 12 925,00
b4	Spese per pratiche VVF e Comune	€ 2 000,00
b5	Spese per pubblicità	€ 500,00
b6	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43 083,32
b	Sommano a disposizione dell'amministrazione	€ 69 166,83
c	TOTALE GENERALE (a+b)	€ 500 000,00

- DATO ATTO** che secondo la vigente normativa e secondo le linee guida di recente pubblicate dall'ANAC il RUP può svolgere anche le funzioni di progettista delle opere (come accade nel caso in oggetto) e (eventualmente) di direttore dei lavori per opere di importo non superiore a € 500.000,00.
- DATO ATTO** del Verbale di Validazione del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento e conservato agli atti del procedimento presso il Servizio Tecnico aziendale, verbale emesso a seguito della verifica effettuata dallo stesso RdP, come consentito dalla vigente normativa e dalle linee guida dell'ANAC per lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00.
- CONSIDERATO** che stante l'importo a base d'asta inferiore ad € 2.000.000,00, la gara potrà essere esperita, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici;
- DATO ATTO** che l'Azienda dispone di un elenco aggiornato degli operatori economici abilitati all'esecuzione dei lavori in oggetto, nell'elenco costituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 430 del 29/10/2015 che in base a quanto affermato nella linea guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 può continuare ad essere utilizzato in quanto compatibile con il D.lgs. 50/2016 e con le relative linee guida.
- DATO ATTO** che al fine di ampliare la lista degli operatori sarà pubblicato sul sito aziendale di un apposito avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti abilitati all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 4.1.4 delle "Linee guida n. 4" pubblicate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016.
- DATO ATTO** che alla procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta almeno quindici operatori economici abilitati a svolgere i lavori previsti, scelti tra quelli iscritti nell'elenco costituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 430 del 29/10/2015 e tra coloro che faranno istanza di partecipazione rispondendo all'avviso di manifestazione di interesse che sarà pubblicato nel sito aziendale
- DATO ATTO** che qualora il numero di concorrenti che manifesteranno interesse fosse molto elevato, l'AOU si riserva la possibilità di procedere al sorteggio per ridurre al n. di 15 i concorrenti da invitare a presentare offerta.
- DATO ATTO** che la gara d'appalto sarà bandita sulla base di un progetto esecutivo, stante l'importo a base d'asta inferiore ad € 2.000.000,00, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- TENUTO CONTO** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e l'avvio dei lavori potrà avvenire solo a dopo il completamento di tutte le pratiche per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie rilasciate dagli enti preposti (Comune, ecc.).
- CONSIDERATO** che il codice CIG e il codice CUP potranno essere acquisiti una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre.

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI APPROVARE** il progetto esecutivo Lavori di *"Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di*

Oncologia” e i relativi documenti da porre a base di gara, redatti dall’Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio, e conservati agli atti del procedimento.

- DI APPROVARE** il quadro economico delle opere riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori di € 430 833,17 oltre IVA 10% dei quali € 11 489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d’asta, col che l’importo soggetto a ribasso sarà di € 419.343,86.
- DI DARE ATTO** che la definizione e l’erogazione dell’incentivazione prevista dall’art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 8 616,66, sarà demandata ad apposito successivo atto.
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di 500.000,00 per l’esecuzione dell’appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d’asta), sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 10 del 2017 relativo al finanziamento di € 500.000,00 concesso dalla Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 e ratificato dall’AOU con Delibera del Direttore Generale n. Delibera n. 318 del 14/06/2017.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, l’ing. Roberto Manca, ad acquisire i codici CIG e CUP per l’intervento in oggetto;
- DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l’ottenimento delle autorizzazioni all’esecuzione dei lavori.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, l’ing. Roberto Manca, alla pubblicazione dell’avviso per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici qualificati interessati alla procedura.
- DI DARE ATTO** che nell’avviso è previsto che il ricevimento delle manifestazioni d’interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l’Azienda ai fini dell’affidamento dell’incarico e che l’Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l’espletamento di una apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell’offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall’art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e prevedendo la possibilità del sorteggio dei concorrenti ammessi alla procedura di gara qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero di 15.
- DI PREVEDERE** in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)

IL DIRETTORE GENERALE*Dott. Antonio D'Urso***Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016**

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *Lavori di "Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia" – Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.*

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il progetto esecutivo Lavori di *"Risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti al piano primo seminterrato del corpo A del PO SS Annunziata da destinare ad ambulatori della U.O. di Oncologia"* e i relativi documenti da porre a base di gara, redatti dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile, Impianti e Patrimonio, e conservati agli atti del procedimento.

DI APPROVARE il quadro economico delle opere riportato in premessa, che prevede una spesa per lavori di € 430 833,17 oltre IVA 10% dei quali € 11 489,31 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 419.343,86.

DI DARE ATTO che la definizione e l'erogazione dell'incentivazione prevista dall'art. 113 del D. Lgs 50/2017 per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro, il cui ammontare complessivo come da quadro economico è pari a € 8.616,66, sarà demandata ad apposito successivo atto.

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di 500.000,00 per l'esecuzione dell'appalto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta), sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 10 del 2017 relativo al finanziamento di € 500.000,00 concesso dalla Regione Sardegna con determinazione della Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e controllo di gestione - n. 418 del 12/05/2017 e ratificato dall'AOU con Delibera del Direttore Generale n. Delibera n. 318 del 14/06/2017.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Roberto Manca, ad acquisire i codici CIG e CUP per l'intervento in oggetto;

DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione dei lavori.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Roberto Manca, alla pubblicazione dell'avviso per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici qualificati interessati alla procedura.

DI DARE ATTO che nell'avviso è previsto che il ricevimento delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici non è da considerarsi vincolante per l'Azienda ai fini dell'affidamento dell'incarico e che l'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare i procedimenti di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.

- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 operatori economici, aggiudicando la procedura con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. applicando anche il criterio di esclusione automatica dell'offerta anomala, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e prevedendo la possibilità del sorteggio dei concorrenti ammessi alla procedura di gara qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero di 15.
- DI PREVEDERE** in atti di gara la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- DI TRASMETTERE** il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

*Antonio D'Urso
01/08/2018*

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 01/08/2018 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione
(Dott. Antonio Solinas)

