



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale S. Pietro, 10 (Pal. Bompiani) - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 218 DEL 13/03/2019

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso del PO SS Annunziata" – CUP H81B16000430001 – Approvazione del Progetto Preliminare e autorizzazioni al RUP per l'avvio delle successive fasi della progettazione.

Struttura Proponente SC Edile, Impianti e Patrimonio	Conto di Costo: A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017
--	---

Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Enrico Mascia
---	--

Estensore: Ing. Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Manca *[Firma]*

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiara inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Sì No

Il Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Mascia
Data 12/03/2019 Firma *[Firma]*

Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Manca
Data 12/03/2019 Firma *[Firma]*

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso È NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.

Spesa prevista: € 1.500.000,00

Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna
Data 13/3/2019 Firma *[Firma]*

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu
Data 13/3/2019 Firma *[Firma]*

Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).

Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu
Data _____ Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)
Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)
Data 13/3/19 Firma *[Firma]*

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)
Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)
Data 13/03/2019 Firma *[Firma]*

La presente Deliberazione si compone di n. 9 -pagine, di cui n. _____ pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

[Firma]

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 94, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 9/2/2018, è stato conferito, con decorrenza 9/02/2018, l’incarico temporaneo semestrale, eventualmente prorogabile fino ad un massimo di 12 mesi, di Responsabile della S.S.D. “Ingegneria Clinica” e di Responsabile della S.S.D. “Nuovo Ospedale – Fondi FSC” all’ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che a seguito delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dal Direttore Generale e dal Direttore Sanitario, alla presenza del Direttore del Pronto Soccorso, del direttore del PO e del Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a partire dal giorno 18/05/2018 nei locali dell’attuale pronto soccorso al piano terra del corpo Nord del PO SS Annunziata e nella radiologia al Piano primo seminterrato dello stesso edificio, è stato riscontrato:
- il grave stato di degrado di alcune parti edili ed impiantistiche particolarmente nel pronto soccorso, dovuto certamente all’usura del tempo ma anche alla non eccelsa qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni eseguite nella ristrutturazione dei primi anni 2000



- che i locali del pronto soccorso attuale non sono ormai più adeguati, sia nella conformazione delle parti edili che in quelle impiantistiche, alle più recenti norme tecnico sanitarie
- che, conseguentemente, la distribuzione dei locali /spazi e dell'impiantistica è tale da rendere complicato e scarsamente efficiente il lavoro del personale medico ed infermieristico, con conseguenti ripercussioni sulla qualità dell'assistenza e sull'allungamento dei tempi di attesa per i pazienti.
- che la radiologia attualmente opera suddivisa tre livelli del corpo Nord del PO SS Annunziata (il piano secondo seminterrato (dove hanno sede le RMN), il primo piano seminterrato (dove sono allocate le TAC e una sezione di ecografia) e il piano secondo (dove sono installate tre sezioni di radiologia tradizionale, la MOC e una sezione di Ecografia), con conseguenti aggravii e non efficiente utilizzo delle risorse lavorative sia mediche che tecniche di radiologia, e con necessità di un numero maggiore di OSS per il trasporto dei pazienti che devono effettuare gli esami radiologici sia in emergenza che in regime ordinario
- che al primo piano seminterrato esistono spazi al rustico e locali sottoutilizzati che possono essere completati e modificati per far sì che l'intera radiologia possa operare, eccettuate le RMN, in quell'unico piano
- che sempre al piano primo seminterrato può essere realizzata la nuova sala gessi e i locali annessi, in modo che i pazienti trovino nello stesso piano sia la radiologia che l'ambulatorio evitando, come attualmente accade, di doversi recare in piani diversi (sesto e secondo) per effettuare le due prestazioni.

DATO ATTO

che con delibera del Direttore Generale n. 152 del 21/02/2019 sono stati approvati i layout da realizzare sia al piano primo seminterrato (radiologia) che al piano terra (pronto soccorso) del corpo Nord del PO SS Annunziata per eliminare le criticità segnalate nei punti precedenti.

DATO ATTO

che nella stessa delibera del Direttore Generale n. 152 del 21/02/2019 il sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio è stato autorizzato a redigere il progetto per l'adeguamento dell'attuale pronto soccorso al layout approvato nella citata delibera.

VALUTATO

che l'adeguamento del pronto soccorso del PO SS Annunziata è ritenuto dalla Direzione Strategica aziendale urgente e non procrastinabile, per dare una risposta immediata alle esigenze sanitarie e della collettività per ottenere nel più breve tempo possibile un miglioramento del servizio reso, ritenendo non opportuno attendere i diversi anni necessari per la conclusione dei lavori del nuovo pronto soccorso previsti nell'ambito dell'appalto di Ampliamento e ristrutturazione del complesso ospedaliero finanziati con fondi FSC 2007/2013 e FSC 2014/2020.

CONSIDERATO

che l'ing. Enrico Mascia, in servizio presso la SC Edile Impianti e Patrimonio, possiede i requisiti tecnico professionali e la qualifica dirigenziale per poter svolgere il ruolo di RUP del presente procedimento.

DATO ATTO

che l'ing. Roberto Manca, ha comunque provveduto a redigere una prima bozza del progetto preliminare, che è stato trasmesso con nota prot. NP/2019/487 del 31/01/2019 all'ing. Enrico Mascia (RUP indicato).



DATO ATTO che il progetto preliminare presentato, stante la ridotta tempistica per la sua redazione, richiede certamente approfondimenti che, tuttavia, possono essere integrati nelle successive fasi di progettazione Definitiva ed Esecutiva.

DATO ATTO che il progetto preliminare presentato prevede in via preliminare, da verificarsi nelle successive fasi di progettazione, una spesa complessiva di € 1.500.000,00 IVA compresa per la realizzazione dell'intervento, come da quadro economico del progetto preliminare di seguito riportato e valutata su base parametrica in finzione della tipologia degli interventi edili ed impiantistici previsti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A)	LAVORI E SICUREZZA	Importo Euro
a1	Stima Importo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (840 €/mq per complessivi 1440 mq di estensione dell'area d'intervento prevista)	€ 1 209 600,00
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 60 480,00
a3	SOMMANO PER LAVORI E SICUREZZA	€ 1 270 080,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Accantonamento per accordi bonari	€ 22 000,00
b2	Accantonamento per incentivazione dipendenti (2% di a3)	€ 25 401,60
b3	Oneri e spese per verificatori progetto	€ 17 213,00
b4	Oneri e spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 23 304,00
b5	Cassa Nazionale professionisti (4% di b3+b4)	€ 1 620,68
b6	Spese per pratiche autorizzative	€ 3 000,00
b7	IVA 22% su prestazioni professionali (22% di (b3+b4+b5))	€ 9 270,29
b8	IVA 10% su Lavori e sicurezza (10% di a3)	€ 127 008,00
b9	Imprevisti	€ 1 102,43
B10	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 229 920,00
C)	TOTALE GENERALE (a3+b10)	€ 1 500 000,00

DATO ATTO che ai fini della definizione, ai sensi del DM 17/06/2016, degli onorari e spese per la verifica del progetto esecutivo e per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, è stata ipotizzata, in via preliminare, la seguente suddivisione in categorie dell'importo dei lavori comprensivo della quota parte della sicurezza:

CATEGORIE DI LAVORI	% Incidenza	Importo Euro
OPERE Edili (OG1)	60%	€ 762 048,00
Impianti idrico sanitari e gas medicinali (OS3)	8%	€ 101 606,40
Impianti Condizionamento e riscaldamento (OS28)	17%	€ 215 913,60
Impianti Elettrici e speciali (OS30)	15%	€ 190 512,00
SOMMANO (LAVORI E SICUREZZA)	100%	€ 1 270 080,00

DATO ATTO che il presente appalto di lavori è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo massimo della stessa

ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo del servizio, ovvero ad € 25.401,70.

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori può essere utilizzata una quota di € 1.500.000,00 del finanziamento di complessivi € 100.000.00,00 su fondi FSC 2014/2020, dei lavori di *“Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria” CUP H81B16000430001.*

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 1.500.000,00 per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *“Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria”*

DATO ATTO che con delibera n. 1039 del 28/12/2018 è stato autorizzato *“il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio all'utilizzo di ulteriori risorse a valere sul finanziamento FSC 2014/2020, da definirsi con successivi atti deliberativi, per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici resisi necessari sia per l'installazione delle nuove tecnologie previste negli appalti in fase di aggiudicazione da parte della SC Acquisizione Beni e servizi, sia per risolvere importanti criticità legate all'assistenza, interventi che non trovano attualmente copertura nella quota di € 2.000.000 destinata ad “Investimenti per lavori di ristrutturazione e adeguamento edilizi” previsti nella n. 449 del 4/08/2017”.*

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale 2019 - 2021 e in quella annuale 2019 approvata (con rettifica) nella delibera n. 35 del 25/01/2019.

DARO ATTO che il progetto preliminare, conservato agli atti del procedimento, è stato trasmesso dal RUP alla Direzione Aziendale con nota prot. NP/2019/..... del 12/03/2019.

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI RATIFICARE la nomina dell'Ing. Erico Mascia quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto.

DI APPROVARE il progetto preliminare dei Lavori di: *“Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso del PO SS Annunziata”*, redatto dall'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti costituenti lo stesso conservati agli atti del procedimento e trasmessi alla direzione con nota prot. NP/2019/1442 del 12/03/2019.

DI APPROVARE il quadro economico di spesa riportato in premessa, che prevede un importo complessivo di spesa di € 1.500.000,00 IVA Inclusa e che lo stesso potrà essere

rideterminato nell'entità delle varie componenti nelle successive fasi della progettazione Definitiva e/o Esecutiva.

DI DARE ATTO che l'appalto è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. LGS 50/2016 e s.m.i. e che gli stessi, come definiti in via preliminare nel quadro economico riportato in premesse, ammontano a complessivi € 25.401,60 e che la loro suddivisione fra i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto è rimandata ad appositi successivi atti.

DI AUTORIZZARE l'imputazione della spesa complessiva di € 1.500.000,00 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto (TVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta) troverà copertura sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei complessivi € 100.000.000,00 dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo:

- € 1.474.598,40 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";
- € 25.401,60 (incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016) sul conto di costo A520040601 " Accantonamenti altri fondi";

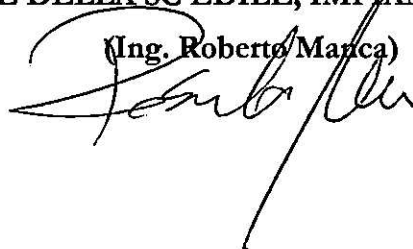
DI AUTORIZZARE il RUP ad avviare le successive fasi di progettazione previste dalla norma, incaricando lo stesso Ing. Roberto Manca quale progettista.

DI AUTORIZZARE il RUP all'espletamento delle necessarie procedure secondo le modalità previste dalla norma, per l'individuazione dei professionisti cui affidare particolari funzioni previste dalla norma (es. Verifica del progetto esecutivo, collaudo in corso d'opera, ecc.), qualora obbligatori ai sensi della vigente normativa

DI DELEGARE il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione della progettazione esecutiva.

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)



IL DIRETTORE GENERALE*Dott. Antonio D'Urso*

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso del PO SS Annunziata" – CUP H81B16000430001 – Approvazione del Progetto Preliminare e autorizzazioni al RUP per l'avvio delle successive fasi della progettazione"*.

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI RATIFICARE la nomina dell'Ing. Erico Mascia quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto.

DI APPROVARE il progetto preliminare dei Lavori di: *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso del PO SS Annunziata"*, redatto dall'Ing. Roberto Manca Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti costituenti lo stesso conservati agli atti del procedimento e trasmessi alla direzione con nota prot. NP/2019/1442 del 12/03/2019.

DI APPROVARE il quadro economico di spesa riportato in premessa, che prevede un importo complessivo di spesa di € 1.500.000,00 IVA Inclusa e che lo stesso potrà essere rideterminato nell'entità delle varie componenti nelle successive fasi della progettazione Definitiva e/o Esecutiva.

DI DARE ATTO che l'appalto è soggetto ad incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D. LGS 50/2016 e s.m.i. e che gli stessi, come definiti in via preliminare nel quadro economico riportato in premesse, ammontano a complessivi € 25.401,60 e che la loro suddivisione fra i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente appalto è rimandata ad appositi successivi atti.

DI AUTORIZZARE l'imputazione della spesa complessiva di € 1.500.000,00 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto (IVA compresa e al lordo dei possibili ribassi d'asta) troverà copertura sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" afferente al budget BDG_S_BIL N. 4 del 2017 utilizzando quale fonte di finanziamento una quota dei complessivi € 100.000.000,00 dei fondi FSC 2014/2020 assegnati dalla Regione Sardegna per l'intervento di *"Completamento degli interventi presso il Complesso Ospedaliero della AOU di Sassari, dismissione o riconversione di alcuni stabilimenti, nonché realizzazione di opere strutturali e infrastrutture e di ammodernamento urgente sia edile che delle tecnologie sanitarie, necessarie per la messa a norma e l'accorpamento dell'Ospedale SS. Annunziata al Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria"* imputandola nel seguente modo:

- € 1.474.598,40 sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso";



- € 25.401,60 (incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016) sul conto di costo A520040601 " Accantonamenti altri fondi";

DI AUTORIZZARE il RUP ad avviare le successive fasi di progettazione previste dalla norma, incaricando lo stesso Ing. Roberto Manca quale progettista.

DI AUTORIZZARE il RUP all'espletamento delle necessarie procedure secondo le modalità previste dalla norma, per l'individuazione dei professionisti cui affidare particolari funzioni previste dalla norma (es. Verifica del progetto esecutivo, collaudo in corso d'opera, ecc.), qualora obbligatori ai sensi della vigente normativa

DI DELEGARE il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio per la predisposizione e la firma dei necessari atti da inviare agli enti preposti (Comune, ecc.) per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione della progettazione esecutiva.

DI TRASMETTERE il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

*Autero Urso
13/03/2019*

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 13/03/2019 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione
(Dott. Antonio Solinas)

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in black ink]