



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale Pietro 10- 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 219 DEL 13 / 03 / 2019

Oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI SITI NEL "PALAZZO ROSA", NEL P.O. "SS ANNUNZIATA", NELLA CLINICA "MALATTIE INFETTIVE" E NELLA "STECCHA BIANCA" – Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.	
Struttura Proponente: SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO	Conto di Costo : A507010103 "Manut. e ripar.i fabbricati e pert.in. a richiesta" A520040601 " Accantonamenti altri fondi";
Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Gino Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Enrico Mascia
Estensore: Ing. Roberto Gino Manca	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.	
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.	
Il presente provvedimento contiene dati sensibili Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Il Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Mascia	
Data <u>8/3/2019</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca	
Data <u>8/3/2019</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso <input checked="" type="checkbox"/> È <input type="checkbox"/> NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica. Spesa prevista : € 49.650,25 C.E. n. A507010103 "Manut. e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta € 849,75 C.E. n. A520040601 " Accantonamenti altri fondi";	
Il Responsabile del Controllo di Gestione: Dott.ssa Sara Sanna	
Data <u>13/3/2019</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.	
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
Data <u>13/3/2019</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Il Responsabile del Bilancio attesta altresì che la spesa non contrasta gli obiettivi Regionali di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo (nota RAS Prot. 4801 del 29.12.2016).	
Il Responsabile del Bilancio: Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
Data _____ Firma _____	
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)	
Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)	
Data <u>13/3/19</u> Firma <u>[Firma]</u>	
Parere del Direttore Sanitario: Dott. Nicolò Orrù (Delibera del Direttore Generale. n. 393 del 14.11.2016)	
Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non Favorevole <input type="checkbox"/> (con motivazioni allegate al presente atto)	
Data <u>13/03/2019</u> Firma <u>[Firma]</u>	
La presente Deliberazione si compone di N° 6 -pagine, di cui n. -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale	

IL RESPONSABILE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

Ing. Roberto Gino Manca

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11/08/2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che nel reparto "Day Hospital" di Oncologia e degli ambulatori e laboratori della TAO, posto al primo sottopiano del padiglione A del SS Annunziata occorre procedere al rifacimento degli impianti elettrici, tecnici, gas medicinali e all'adeguamento alla normativa antincendio per la sicurezza dei pazienti e del personale ;
- DATO ATTO** che alcuni locali siti nel "palazzo rosa", nel P.O. "S.S. Annunziata", nella clinica "malattie infettive" e nella "stecca bianca", per importanti ragioni di carattere sanitario e organizzativo quali la realizzazione di nuovi ambulatori, l'ampliamento degli spazi relativi attività esistenti e il miglioramento della fruibilità di alcuni locali, è necessario effettuare alcuni interventi di adeguamento edile ed impiantistico
- CONSIDERATO** in particolare per i lavori nel "palazzo Rosa" di via Monte Grappa n° 82, che l'esecuzione degli stessi è urgente al fine di poter organizzare il trasferimento del laboratorio TAO (di competenza ATS) e liberare i locali nel PO SS. Annunziata per la realizzazione del nuovo Dh Oncologia.
- CONSIDERATO** che la realizzazione di lavori da parte di ATS comporterebbe tempistiche non compatibili con le esigenze sanitarie dell'AOU, si ritiene opportuno provvedervi direttamente, trattandosi di lavori comunque di lieve entità.
- DATO ATTO** che in data 14/02/2019 è stata inviata al responsabile del servizio tecnico ASSL 1 di Sassari – Olbia una email di richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori previsti nel suddetto edificio.
- DATO ATTO** che con email di riscontro in data 14/02/2019 il Responsabile del Servizio Tecnico della ASSL 1, dichiara di non poter autorizzare lavori che non siano stati espressamente convenuti tra le Direzioni Aziendali.
- CONSIDERATO** che l'urgenza di spostare i laboratori TAO per poter avviare la ristrutturazione del primo sottopiano per ospitare il DH Oncologico, stante il fatto che la procedura di gara è prossima alla conclusione, rende opportuno realizzare nell'immediato i lavori per il trasferimento imputando, a consuntivo, i costi sostenuti da AOU all'ATS Sardegna per le opere realizzate nel palazzo Rosa.
- CONSIDERATO** che il l'Ing. Carlo Sotgiu, in servizio presso la S.C. Edile, Impianti E Patrimonio, ha predisposto gli elaborati per la gara d'appalto per la realizzazione dei diversi interventi di

adeguamento edile ed impiantistico dei locali siti nel "palazzo rosa", nel P.O. "S.S. Annunziata", nella clinica "malattie infettive" e nella "stecca bianca. Per questi interventi è stato redatto apposito progetto esecutivo contenente anche i documenti accessori da porre a base di gara (Disciplinare di Gara e modelli per l'espletamento della gara) che fanno parte integrante, unitamente al progetto esecutivo, della presente deliberazione ancorché non allegati.

DATO ATTO che è stato nominato nell'incarico di Responsabile del Procedimento l'ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato verificato e validato a cura del RdP Ing. Enrico Mascia e che i relativi verbali sono conservati agli atti del procedimento.

DATO ATTO che il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere previste e per spese accessorie, prevede il seguente quadro economico:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a1)	OPERE EDILI	€ 25.790,43
a2)	IMPIANTI ELETTRICI, elettronici e speciali	€ 8.650,26
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 4.035,68
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 3.008,10
a5)	SOMMANO PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 41.484,47
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 1.003,14
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 42.487,61
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI E SICUREZZA (10% DI A)	€ 4.248,76
b2)	INCENTIVAZIONE ART. 113 D. LGS 50/2016 (2% DI A)	€ 849,75
b3)	ONERI E SPESE PER GARA E AUTORIZZAZIONI	€ 1.000,00
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 1.913,88
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 8.012,39
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 50.500,00

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 50.500,00 troverà copertura finanziaria nel Budget 2019 assegnato alla struttura proponente sul conto A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta";

CONSIDERATO che, stante l'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, in deroga a quanto all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016, si procederà all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato e successiva richiesta di offerta cinque operatori economici avvalendosi del portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA). I lavori saranno affidati all'operatore che offrirà il miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del decreto legislativo 50/2016.

CONSIDERATO che il codice CIG sarà acquisito una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c. 1 L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

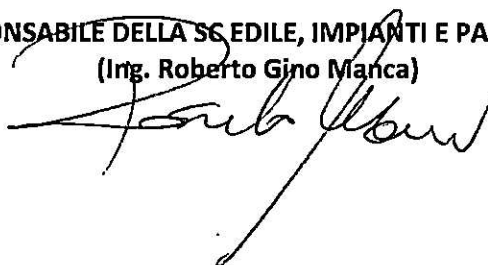
DI RATIFICARE la nomina del Responsabile del Procedimento, effettuata dal Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, nella persona dell'Ing. Enrico Mascia

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI

SITI NEL "PALAZZO ROSA", NEL P.O. "SS ANNUNZIATA", NELLA CLINICA "MALATTIE INFETTIVE" E NELLA "STECCA BIANCA". redatto dall'Ing. Carlo Sotgiu in servizio presso la SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti accessori (disciplinare di gara) da porre a base di gara.

- DI RATIFICARE** i verbali di verifica e validazione sottoscritti dal RdP Ing. Enrico Mascia e conservati agli atti del procedimento.
- DI APPROVARE** il quadro economico di spesa, riportato in premessa, che prevede un importo dei lavori di € 41.484,47 oltre IVA 10% dei quali € 1.003,14 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 42.487,61
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 50.500,00 nel seguente modo
- € 49.650,25 sul conto A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta "
 - € 849,75 sul conto. A520040601 " Accantonamenti altri fondi"
- entrambi afferente al Budget 2019 assegnato alla struttura proponente.
- DI RIMANDARE** la suddivisione dell'importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 il cui ammontare complessivo, è pari a € 849,75 ad appositi successivi atti per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro.
- DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.
- DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, tramite all' affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che deroga quanto all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 , previa indagine di mercato e successiva richiesta a offerta cinque operatori economici da espletarsi sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA).
- DI PREVEDERE** in atti della la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

IL RESPONSABILE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Gino Manca)



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio D'Urso

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI SITI NEL "PALAZZO ROSA", NEL P.O. "SS ANNUNZIATA", NELLA CLINICA "MALATTIE INFETTIVE" E NELLA "STECCA BIANCA" – Approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI RATIFICARE la nomina del Responsabile del Procedimento, effettuata dal Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, nella persona dell'Ing. Enrico Mascia

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI SITI NEL "PALAZZO ROSA", NEL P.O. "SS ANNUNZIATA", NELLA CLINICA "MALATTIE INFETTIVE" E NELLA "STECCA BIANCA" redatto dall'Ing. Carlo Sotgiu in servizio presso la SC Edile, Impianti e Patrimonio e i relativi documenti accessori (disciplinare di gara) da porre a base di gara.

DI RATIFICARE i verbali di verifica e validazione sottoscritti dal RdP Ing. Enrico Mascia e conservati agli atti del procedimento.

DI APPROVARE il quadro economico di spesa, riportato in premessa, che prevede un importo dei lavori di € 41.484,47 oltre IVA 10% dei quali € 1.003,14 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, col che l'importo soggetto a ribasso sarà di € 42.487,61

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva di € 50.500,00 nel seguente modo

- € 49.650,25 sul conto A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta "
- € 849,75 sul conto. A520040601 " Accantonamenti altri fondi"

entrambi afferente al Budget 2019 assegnato alla struttura proponente.

DI RIMANDARE la suddivisione dell'importo degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 il cui ammontare complessivo, è pari a € 849,75 ad appositi successivi atti per i soggetti che a vario titolo hanno partecipato e parteciperanno alla definizione ed esecuzione del presente lavoro.

DI AUTORIZZARE il responsabile del procedimento all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni edilizie da parte del comune di Sassari e di altri eventuali enti (qualora necessarie) prima di procedere alla consegna dei lavori.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre, tramite all' affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che deroga quanto all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 , previa indagine di mercato e successiva richiesta a offerta cinque operatori economici da espletarsi sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA).

DI PREVEDERE in atti della la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Antonio D'Urso)

Dott. Antonio D'Urso
13/03/2019

Dr

*La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero
Universitaria di Sassari dal 13/03/2019 per la durata di quindici giorni*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione

(Dott. Antonio Solinas)