



**IL DIRETTORE DELLA SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC**  
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: “Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: “Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: “Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni”;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l’Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 94, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 9/2/2018, è stato conferito, con decorrenza 9/02/2018, l’incarico temporaneo semestrale, eventualmente prorogabile fino ad un massimo di 12 mesi, di Responsabile della S.S.D. “Ingegneria Clinica” e di Responsabile della S.S.D. “Nuovo Ospedale – Fondi FSC” all’ing. Roberto Manca;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 l’Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intero intervento in oggetto.
- RICHIAMATA** la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l’attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

- DATO ATTO** che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell’attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi

FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 “Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” di cui alle su citate delibere CIPE.

**DATO ATTO** che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 11/02/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S", la gara per la progettazione Preliminare delle opere per l'“Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente” per un importo di euro 891.474,98 comprensivo di € 34.287,50 per cassa nazionale di previdenza, al netto del ribasso del 30% sul corrispettivo a base d'asta.

**DATO ATTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 223 del 9/06/2015 è stata aggiudicata in via definitiva, al RTI "No Gap Controls S.r.l." – "Conteco S.p.a.", la procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di verifica del progetto Preliminare, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario, compreso il completamento e l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente” per un importo di euro 529.353,31 oltre cassa nazionale previdenza per € 21.174,13, al netto del ribasso di 50% sul corrispettivo a base d'asta di € 1.058.706,61.

**DATO ATTO** che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 367 del 31/08/2015, l'Azienda in particolare:

1. Ha approvato il progetto preliminare delle opere e il relativo quadro economico di spesa, e l'importo di spesa per lavori da porre a base di gara
2. Ha adottato la determinazione motivata di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 14-ter comma 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.
3. Ha autorizzato il RdP a contrarre attraverso l'espletamento di apposita procedura aperta inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare posto a base di gara dell'Azienda, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 498 del 23/12/2015 è stato aggiudicato in via definitiva, all'R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria) - GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria) - GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante), l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare, dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B - Approvazione progetto definitivo.

**DATO ATTO** che, in conseguenza dei ribassi offerti in sede di gara dall'aggiudicatario, la spesa complessiva dell'affidamento ammonta a € 78.619.305,67 così suddivisa:

- € 66.237.600,00 per lavori al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza
- € 1.700.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- € 1.886.993,28 comprensivo di euro 72.576,66 per cassa nazionale previdenza per la progettazione definitiva.
- € 1.299.847,44 comprensivo di euro 49.994,13 per cassa nazionale previdenza per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- € 6.793.760,00 per IVA 10% sui Lavori e Sicurezza.
- € 701.104,96 per IVA 22% su onorari e spese di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**DATO ATTO**

che con deliberazione n.114 del 18/04/2016 sono stati affidati - alla RTP con Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S" già affidataria (con deliberazione n. 26 del 11/02/2015) del servizio di ingegneria per la progettazione preliminare delle opere in oggetto - i "Servizi di ingegneria relativi alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizi accessori attinenti, in applicazione di quanto previsto all'art. 3 del disciplinare della gara di affidamento del servizio di progettazione preliminare in ottemperanza dell'art. l'art. 91 comma 6 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.

**DATO ATTO**

che il progetto definitivo è stato validato dal RdP, con verbale in data 12/12/2017.

**DATO ATTO**

che il progetto definitivo è stato quindi approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018.

**DATO ATTO**

che il quadro economico approvato a seguito dell'aggiudicazione con Deliberazione del Commissario n. 498 del 23/12/2015 e riconfermato a seguito dell'approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018 è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>IMPORTO OPERE E SICUREZZA</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importi</b>
1	Ribasso offerto sui lavori	7,360%	
3	Importo lavori a base di gara al netto della sicurezza		€ 71 500 000,00
4	Importo del ribasso offerto sui lavori a base d'asta		€ 5 262 400,00
5	Importo netto lavori offerto dall'aggiudicatario (3-4)		€ 66 237 600,00
6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1 700 000,00
7	<b>TOTALE OPERE E SICUREZZA A SEGUITO DELLA GARA (5+6)</b>		<b>€ 67 937 600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>(i) PER ONORARI, SPESE E CASSA PREVIDENZA</i>			
<i>a) PROGETTO PRELIMINARE (PP)</i>			
8	Onorarie spese complessivo Progetto Preliminare liquidati		€ 980 746,89
9	Cassa Nazionale Progetto Preliminare	4,00%	€ 39 229,88
10	<b>Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto Preliminare (8+9)</b>		<b>€ 1 019 976,77</b>
<i>b) PROGETTO DEFINITIVO</i>			
11	Importo a base di gara per progettazione definitiva comprensivo di spese		€ 2 268 020,77
12	Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario	20%	
13	<b>Importo ribassato offerto dal concorrente</b>		<b>€ 1 814 416,62</b>
14	Cassa Nazionale progetto definitivo	4,00%	€ 72 576,66
15	<b>Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto definitivo (13+14)</b>		<b>€ 1 886 993,28</b>

<b>c) PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>			
16	Importo a base di gara per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di spese		€ 1 562 316,63
17	Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario	20%	
18	Importo ribassato offerto dal concorrente		€ 1 249 853,30
19	Cassa Nazionale progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	4,00%	€ 49 994,13
20	Totale onorari, spese e cassa nazionale per Progetto esecutivo e CSE(18+19)		€ 1 299 847,44
<b>d) DIREZIONE LAVORI (DL) e COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)</b>			
17	Onorari e spese complessivi Direzione lavori, Direzione operativa, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 3 300 039,75
18	Cassa Nazionale DL+CSE	4,00%	€ 132 001,59
19	Totale onorari, spese e cassa nazionale per DL+CSE (17+18)		€ 3 432 041,34
20	Ribasso 30% (su 19) in caso di affidamento DL+CSE a RTP incaricata progettazione preliminare (art. 3 disciplinare gara progettazione)	30,00%	€ 1 029 612,40
21	Importo Onorari e spese DL + CSE (ribassato 30%)		€ 2 402 428,94
<b>e) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E FUNZIONALE IMPIANTISTIVO (COL)+ CERTIFICAZIONE ENERGETICA (CE)</b>			
22	Onorari e spese complessivi per COL+CE		€ 786 325,09
23	Cassa Nazionale per COL+CE	4,00%	€ 31 453,00
24	Totale onorari, spese e cassa nazionale per COL+CE		€ 817 778,09
25	SOMMANO ONORARI E SPESE PER PD, PE, CSP, DL, CSE, COL e CE (13+16+21+24)		€ 7 427 024,52
<b>(ii) PER ONERI VARI</b>			
26	Onorari Aggiornamento Studio di fattibilità (Iva Compresa)		€ 48 000,00
27	Onorari e cassa nazionale per verifiche progetto da parte di società notificata		€ 570 000,00
28	Onorari e spese per redazione accordo di programma e schema piano particolareggiato (IVA compresa)		€ 30 000,01
29	Indagini geognostiche (IVA Compresa)		€ 37 283,20
30	Indagini per verifica presenza amianto nel Padiglione da demolire (IVA compresa)		€ 7 198,00

31	Accatastamenti aree e fabbricati (IVA compresa)		€ 45 000,00
32	Onorari rilievo aree e stima terreni (IVA compresa)		€ 22 444,74
33	Oneri allacciamenti Elettrici, fognari (IVA compresa)		€ 100 000,00
34	Oneri per Pratiche VVF, contributi ANAC, ecc.		€ 10 000,00
35	Accantonamento per accordi bonari (IVA COMPRESA)		€ 2 196 000,00
36	Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (IVA compresa) (art. 133 D. Lgs 163/06)		€ 732 000,00
37	Spese per pubblicità (IVA compresa)		€ 25 000,00
38	Oneri art. 93 comma 7 (ridotto al 0,9% per tener conto che il RdP non percepisce incentivazione e progettazione e D.L. sono affidate all'esterno). Sono compresi i contratti per attività di supporto al RdP	0,90%	€ 611 438,40
39	<b>SOMMANO ONERI VARI (da 26 a 38)</b>		<b>€ 4 434 364,35</b>
<b>(iii) PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE</b>			
40	IVA 10% su lavori e sicurezza	10,00%	€ 6 793 760,00
41	IVA 22% su Onorari e spese tecniche	22,00%	€ 1 633 945,39
42	IVA 22% su Onorari e spese tecniche Validazione progetto	22,00%	€ 125 400,00
43	<b>SOMMANO PER IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE (40+41+42)</b>		<b>€ 8 553 105,39</b>
44	<b>ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA</b>		<b>€ 6 647 905,74</b>
45	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (25+39+43+44)</b>		<b>€ 27 062 400,00</b>
46	<b>TOTALE GENERALE (7+45)</b>		<b>€ 95 000 000,00</b>

**DATO ATTO** che in data 20/12/2017 è stato stipulato fra AOU di Sassari e l'RTI Salc-Gemmo-Angius, il Contratto di appalto Rep. 28333 (registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728) dei lavori in epigrafe.

**DATO ATTO** che in data 4/06/2018 è stato stipulato il contratto di appalto fra la AOU e la RTP alla RTP con Capogruppo "Politecnica Building for Humans" (nuova denominazione assunta dalla Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., e Mandanti "Metassociati Srl", "Studio Professionisti Associati S.r.l.", "C.F. Moller A/S") per i "Servizi di ingegneria relativi alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizi accessori attinenti.

**DATO ATTO** che, sulla scorta delle esigenze manifestate dalla Direzione Aziendale di dare immediato avvio all'esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione del nuovo materno infantile e alle altre opere necessarie per limitare il disagio dovuto alla perdita di aree destinate a parcheggio durante la realizzazione dei nuovi fabbricati, con nota prot. PG/2018/872 del 12/01/2018, ha chiesto l'avvio della progettazione esecutiva (in stralcio) di alcuni lavori ricompresi nel progetto definitivo approvato, assegnando un ordine di priorità che prevedeva, come prima opera da progettare, quella relativa alla demolizione del Padiglione 2 del SS Annunziata.

**DATO ATTO** che il RdP, a seguito della ricezione del progetto esecutivo (1° Stralcio), redatto dai progettisti indicati dall'Appaltatore (RTI Mythos - Geoengineering), per la demolizione

del Padiglione 2 del SS Annunziata, progetto esecutivo della prima opera prioritaria indicata nella nota PG/2018/872 del 12/01/2018, con nota prot. PG/2018/5945 del 21/03/2018, ha convocato apposita conferenza di servizi decisoria per l'esame del suddetto primo stralcio del progetto esecutivo, relativo alla demolizione del Padiglione 2 (Palazzo Rosso) del SS Annunziata e alle relative opere accessorie;

**DATO ATTO**

che in data 3/05/2018 si è tenuta la seduta sincrona della suddetta conferenza di servizi decisoria che, con apposito verbale in pari data sottoscritto e quindi trasmesso a tutti gli enti coinvolti con nota prot. PG/2018/9559 del 3/05/2018, ha approvato il citato primo stralcio del progetto esecutivo relativo alla demolizione del Padiglione 2 (Palazzo Rosso) del SS Annunziata.

**DATO ATTO**

che il RdP, con nota prot. PG/2018/9686 del 7/05/2018, in esito alla citata conferenza di Servizi del 3/05/2018, chiedeva:

- ai Progettisti indicati dall'appaltatore (RTI Mythos-Geoengineering) di integrare, nello stralcio del progetto esecutivo approvato dalla conferenza di Servizi, quanto necessario per ottemperare alle prescrizioni formulate dai vari enti intervenuti;
- ai verificatori RTI No Gap Controls – Conteco, di procedere alla conseguentemente verifica del citato primo stralcio del progetto esecutivo dei lavori relativi alla demolizione del Padiglione 2 (palazzo rosso) del SS Annunziata così come integrato dai progettisti.

**DATO ATTO**

che in data 13/06/2018 (nota di trasmissione a mezzo PEC NS prot. PG/2018/12552 del 14/06/2018) sono stati trasmessi per via informatica dai verificatori RTI "NO GAP CONTROLS – CONTECO CHECK" gli elaborati del primo stralcio del progetto esecutivo relativo alla Demolizione del Padiglione 2 del SS Annunziata (palazzo Rosso) sottoscritti digitalmente dal Direttore tecnico della SALC, capogruppo mandataria della RTI "SALC GEMMO ANGIUS", dall'Ing. Fabio Inzani Coordinatore della RTI "Mythos-Geoengineering" dei progettisti indicati dalla RTI "SALC GEMMO ANGIUS", e dall'Ing. Andrea Grandi, coordinatore dell'RTI "No Gap Controls Conteco Check" dei verificatori.

**DATO ATTO**

che in data 13/06/2018, con nota a mezzo PEC (NS Prot. PG/2018/12470 del 13/06/2018 e successiva integrazione trasmessa sempre a mezzo PEC NS prot. PG/2018/12507 del 13/06/2018 per sostituire il fascicolo "Rapporto di valutazione trattamenti" nel quale era presente un refuso), è stato trasmesso a questa Azienda il "Rapporto finale di verifica" del primo stralcio del progetto esecutivo relativo alla demolizione del Padiglione 2 (Palazzo Rosso) del SS Annunziata, rapporto conservato agli atti del procedimento che si compone, oltre alla nota di trasmissione, di:

- n. 1 Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018
- n. 1 Rapporto conclusivo di verifica Pe Dem-RCL\_00 del 13.06.2018
- n. 1 Lista riepilogativa documentazione

**DATO ATTO**

che il Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018 non presenta rilievi aperti, in quanto sono dichiarati superati i rilievi formulati ai progettisti nei verbali intermedi di verifica.

**DATO ATTO**

che, sulla scorta degli esiti della Conferenza di Servizi e del rapporto finale di verifica, il RdP ha convocato, con nota prot. PG/2018/12513 del 13/06/2018, l'appaltatore e i progettisti qualificati, per la validazione del primo stralcio del progetto Esecutivo relativo alla demolizione del Padiglione 2 (Palazzo Rosso) del SS Annunziata.

**DATO ATTO**

che in data 14/06/2018 è stato sottoscritto, ed è conservato agli atti del procedimento, il verbale di validazione del primo stralcio del progetto esecutivo, nel quale il RdP ha evidenziato i rilievi non pienamente superati indicati dall'RTI No Gap Controls – Conteco Check nel Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018, rilievi che, sia pure marginali dovranno essere tenuti in considerazione e superati completamente durante la fase esecutiva dell'opera.

**DATO ATTO**

che i verificatori, nel *Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018*”, esprimono “*parere favorevole in merito alla approvabilità del progetto esecutivo*”, pur evidenziando al RdP alcuni aspetti che dovranno essere definiti nella fase di realizzazione dell’opera, aspetti inerenti le definizioni di alcuni prezzi che, nel citato rapporto di verifica al punto 3.69, i verificatori rimandano al RdP e al Direttore dei Lavori nella fase esecutiva, essendo necessario un contraddittorio fra DL e Appaltatore, la definizione di alcuni prezzi di lavorazioni (derivanti sia da variazioni normative come, ad esempio i Cavi elettrici, ecc., sia alla definizione di lavorazioni come ad esempio la Rimozione amianto, ecc.), che erano imprevedute e imprevedibili al momento della redazione del progetto preliminare posto a base di gara e di quello definitivo presentato dall’appaltatore.

**DATO ATTO**

che, in relazione ai tempi di esecuzione dei lavori previsti nel primo Stralcio Esecutivo, stante la necessità di rinviare alla fase esecutiva alcune valutazioni tecniche ed economiche, al punto 3.20 del “*Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018*”, rimandava al RdP e alla Direzione dei Lavori la definizione degli aspetti inerenti le tempistiche di esecuzione e il relativo cronoprogramma esecutivo dei lavori di demolizione del padiglione 2 del SS Annunziata, previsti nel primo stralcio esecutivo;

**DATO ATTO**

che è stato approvato con delibera n. 467 del 14/06/2018 il 1° stralcio del progetto esecutivo relativo alla demolizione del Padiglione 2 (palazzo rosso) del SS Annunziata – i cui elaborati:

- Sono stati trasmessi all’AOU di Sassari in forma digitale con nota di trasmissione a mezzo PEC NS. prot. PG/2018/12552 del 14/06/2018 dall’RTI “No Gap Controls – Conteco Check”, conservato agli atti del procedimento;
- Sono stati verificati dall’RTI “No Gap Controls – Conteco Check”, che ha emesso apposito rapporto di verifica con esito positivo trasmesso con nota prot. PG/2018/12470 del 13/06/2018 e PG/2018/12507 del 13/06/2018, rapporto conservato agli atti del procedimento;
- Sono stati verificati dal RdP in contraddittorio con i progettisti e l’appaltatore emettendo apposito verbale, sottoscritto in data 14/06/2018, conservato agli atti del procedimento.

**DATO ATTO**

che la spesa prevista per l’esecuzione dei lavori compresi nel primo stralcio esecutivo ammonta ad € 381.067,42 per lavori, oltre € 148.615,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per complessivi € 529.683,29 oltre IVA di legge e che detta spesa è ricompresa nelle somme già autorizzate per lavori e indicate nel quadro economico riportato in premesse, quadro economico già approvato con Deliberazione del Commissario n. n. 498 del 23/12/2015 e riconfermato a seguito dell’approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018

**DATO ATTO**

che il quadro economico generale, riportato in premesse e già approvato con Deliberazione del Commissario n. n. 498 del 23/12/2015, è stato riconfermato a seguito dell’approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018, non ha subito variazioni in quanto il primo stralcio esecutivo costituisce una anticipazione di una minima parte dei lavori previsti nel progetto generale approvato.

**DATO ATTO**

che è in fase di espletamento la procedura per l’affidamento a tecnici dipendenti delle pubbliche amministrazioni del collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera, statico e tecnico funzionale degli impianti, essendo stata nominata la commissione di gara e affidato dal RdP al presidente della commissione valutatrice, con nota in data 11/12/2018, a seguito della ricezione delle autorizzazioni delle amministrazioni di appartenenza dei Commissari individuati, ha chiesto la convocazione della commissione valutatrice.



- DATO ATTO** che i lavori del 1° stralcio del progetto esecutivo relativo alla demolizione del Padiglione 2 (palazzo rosso) del SS Annunziata sono stati consegnati, a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 14 giugno 2018 emesso dal RdP, con verbale in data 14/06/2018 e che la tempistica definita dal Direttore dei lavori sulla base delle valutazioni di competenza e del cronoprogramma allegato al progetto Definitivo era fissata in 122 giorni solari consecutivi dalla data di consegna, quindi con scadenza il 14/10/2018.
- DATO ATTO** che l'appaltatore RTI SALC-GEMMO-ANGIUS, durante l'esecuzione dei lavori ha presentato istanza di adeguamento del tempo contrattuale assegnato con le seguenti successive note:
- Prot. DGL-AA-LM-18-1935 del 03.10.2018 - Istanza di rideterminazione del tempo contrattuale per i lavori conseguente allo stato dell'appalto;
  - Prot. DGL-AA-LM-18-2330 del 27.11.2018 - Istanza di proroga per avverse condizioni meteo mese di novembre 2018;
  - Prot. DGL-AA-LM-28 del 10 gennaio 2019 - Istanza di proroga per avverse condizioni meteo mese di dicembre 2018;
- DATO ATTO** che la Direzione dei lavori con note prot. 526/TMA del 29/11/2018 e prot. 78/TMA del 22/01/2019 ha ritenuto congruo possa essere accordata una rideterminazione dei tempi di esecuzione dei lavori assegnando complessivi ulteriori 130 giorni rispetto al termine indicato nel verbale di consegna Lavori, con la conseguenza che il termine di ultimazione dei lavori è spostato al 21/02/2019.
- DATO ATTO** che il RdP ritiene congruo il nuovo termine proposto dalla Direzione Lavori a seguito delle valutazioni effettuate sulle motivate richieste dell'Appaltatore.
- DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 597 del 24/10/2018 è stato affidato allo Studio legale FIDANZIA GIGLIOLA (denominazione Amministrativisti Europei Associati) con sede in Piazza Delle Belle Arti a Roma, il servizio di consulenza legale di supporto al RUP per le fasi di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
- DATO ATTO** che con nota prot. DLG/LM/vp/2018/2484 del 14/12/2018, l'appaltatore RTI SALC-GEMMO-ANGIUS ha presentato al RdP istanza con *"Richiesta di deroga all'art. 30 del CSA in materia di raggiungimento delle soglie per pagamenti in acconto"*, in considerazione del fatto che la soglia prevista nel citato articolo è fissata in € 3.000.000,00, importo ben maggiore di quello previsto per il complesso dei lavori avviati con il primo stralcio esecutivo, (il cui importo inferiore al milione di Euro).
- DATO ATTO** che in merito all'entità minima della rata di acconto prevista in capitolato, nel citato *"Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018"* è segnalato che, in considerazione della ridotta entità delle lavorazioni del primo stralcio esecutivo (che hanno sicuramente importo inferiore al valore della rata minima di pagamento dei SAL fissata in € 3.000.000,00 prevista nel capitolato), è rimandata alla fase esecutiva le possibilità di variarne l'entità, sulla scorta di quanto riportato al punto 3.21 del citato rapporto: *"... qualora nel corso dei lavori se ne ravvedesse la necessità verrà redatto un addendum contrattuale in grado di definire opportune modalità di corresponsione degli importi contabilizzati"*
- DATO ATTO** che il RdP con mail in data 19/12/2018 trasmetteva la nota prot. DLG/LM/vp/2018/2484 del 14/12/2018 dell'appaltatore RTI SALC-GEMMO-ANGIUS, allo studio Legale Fidanzia e Gigliola, richiedendo parere in merito all'ammissibilità della richiesta dell'Appaltatore
- DATO ATTO** che con mail in data 7/01/2019 (NS prot. 2832 del 5/02/2019) l'Avv. Sergio Fidanzia precisava: *"...concordiamo con Lei sulla possibilità che venga concessa una riduzione della soglia di*

*pagamento del SAL per i lavori in essere. Appare, infatti, ragionevole che, essendo lo stralcio di lavori consegnati inferiore a un milione di euro e la soglia prevista pari tre milioni, l'appaltatore non possa essere vincolato al pagamento del SAL ad una soglia che non potrà mai essere raggiunta per tali lavori. Pertanto, l'Azienda potrà inviare una comunicazione all'appaltatore contenente le modalità di contabilizzazione dei SAL individuate per tale stralcio".*

**CONSIDERATO** che sulla scorta di quanto indicato ai tre punti precedenti, con delibera del Direttore Generale n. 108 del 13/02/2019 ha accolta la richiesta dell'Appaltatore relativamente alla sola riduzione dell'importo della Rata di SAL per i soli lavori ricadenti nel primo Stralcio esecutivo fissandolo, solo per i lavori del primo Stralcio esecutivo, all'importo di € 300.000,00 ed ha assegnando complessivi ulteriori 130 giorni rispetto al termine indicato nel verbale di consegna Lavori, con la conseguenza che il termine di ultimazione dei lavori è stato spostato al 21/02/2019.

**DATO ATTO** come per altro già indicato in premesse e riportato nella relazione di perizia redatta dall'RTI POLITECNICA – MOLLER – METASSOCIATI - PROFESSIONISTI ASSOCIATI incaricati della direzione lavori, che la perizia di variante *"compendia gli aspetti economici e di maggiori oneri lasciati irrisolti in sede di validazione del progetto esecutivo, rimandati volontariamente al contraddittorio tra Direzione Lavori e Appaltatore (si veda il "Rapporto di valutazione trattamenti n. PE Dem-01\_01 del 13.06.2018") e le modifiche rese necessarie in corso d'opera in relazione ai rinvenimenti e agli accertamenti che è stato possibile eseguire compiutamente solo in fase esecutiva ad effettivo avvio delle attività di cantiere. Inoltre con la presente perizia si è dato corso all'adeguamento normativo riguardante i cavi elettrici CPR non propaganti l'incendio prodotti secondo il nuovo Regolamento Europeo".*

**DATO ATTO** che in conseguenza di quanto sopra, il RdP con nota prot. n. PG/2018/14702 del 13/07/2018, chiedeva alla RTI incaricata della Direzione Lavori di *"procedere alla predisposizione di una perizia per definire gli aspetti economici relativi a lavorazioni impreviste (es. amianto nei camini da demolire), per intervenute variazioni normative (es. cavi elettrici), ecc.,..... che sono stati rimandati alla fase realizzativa al fine di definirle in contraddittorio fra DL e Appaltatore..."*.

**DATO ATTO** che in data 19/02/2019 la RTI POLITECNICA – MOLLER – METASSOCIATI - PROFESSIONISTI ASSOCIATI, incaricati della direzione lavori, ha trasmesso all'AOU di Sassari la perizia suppletiva di variante n. 1 contenente i seguenti elaborati:

- V1\_DOC\_GE\_RG\_001\_A - Relazione Generale
- V1\_DOC\_GE\_AQE\_001\_A - Analisi del quadro economico di progetto, già descritto nel capitolo 2.
- V1\_DOC\_GE\_QE\_001\_A - Quadro economico di raffronto tra perizia di variante n.1/progetto esecutivo e progetto definitivo approvato, già descritto nel capitolo 2.
- V1\_DOC\_GE\_EAP\_001\_A - Elenco di concordamento NP e Analisi NP, contiene l'elenco e le analisi prezzo che definiscono i nuovi prezzi utili alla valutazione della presente perizia, i quali riguardano tutti gli elementi non contenuti nell'elenco prezzi allegato al progetto definitivo validato "Offerta economica - Elenco Prezzi".
- Atto di sottomissione n°1 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n°2.
- V1\_ELE\_GE\_DIS\_001\_A - Percorsi cavi, elaborato grafico a supporto del sottocapitolo 3.3 della presente relazione generale, in cui sono contenuti tutti i nuovi percorsi dei cavi posati, oltre a quantità e formazione degli stessi.

**DATO ATTO** che l'atto di sottomissione n. 1 e il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 sono stati in data 19/02/2019 dall'appaltatore "con motivato dissenso", allegando al medesimo atto l'esplicitazione delle cause e delle pretese economiche che hanno portato alla firma con l'apposizione del "motivato dissenso".

**DATO ATTO** che nella relazione di perizia è riportata la dettagliata descrizione delle lavorazioni che

sono state oggetto di revisione e/o variazione e dei relativi motivi che le hanno ritenute necessarie, motivazioni tutte accettate dal RdP.

**DATO ATTO** che nella perizia suppletiva e di variante n. 1 sono stati definiti nuovi prezzi riportati nei verbali di concordamento nuovi prezzi n. 2 allegato all'atto di sottomissione e che sono costituiti dagli stessi prezzi precedentemente sottoscritti dall'appaltatore nel verbale di concordamento prezzi n. 1.

**DATO ATTO** che per le maggiori lavorazioni di perizia è stato assegnato una maggiorazione del tempo di esecuzione dei lavori di complessivi 37 giorni, che portano la scadenza del tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio esecutivo al 30/03/2019.

**DATO ATTO** che la tabella contabile con la suddivisione nelle varie categorie dei lavori del primo stralcio esecutivo è il seguente:

<b>TABELLA CONTABILE DI INTERVENTO - 1° STRALCIO ESECUTIVO</b>		
<b>Categorie</b>	<b>Importo</b>	<b>Incidenza percentuale</b>
Demolizioni Palazzo Rosso	€ 303 406,49	33,52%
Ribaltamenti elettrici e spostamento Gruppi Elettrogeni	€ 201 655,08	22,28%
Spostamento Centrali Gas Medicali - Impianti meccanici	€ 30 321,15	3,35%
Opere Civili Centrale Gas Medicali	€ 52 807,92	5,83%
Impianti Elettrici Centrale Gas Medicali	€ 19 597,93	2,17%
Smontaggio e Riposizionamento Camini Centrale Termica	€ 12 871,65	1,42%
Demolizione e smaltimento amianto presente all'interno dei camini del Palazzo Rosso	€ 24 059,00	2,66%
Sanificazione legionella	€ 2 473,00	0,27%
Costi della sicurezza	€ 257 911,77	28,50%
<b>Totale</b>	<b>€ 905 103,99</b>	<b>100,00%</b>

**DATO ATTO** che il prospetto riepilogativo degli importi a seguito di perizia di variante n°1 con evidenziati i relativi incrementi ed il calcolo dell'importo contrattuale aggiornato, è il seguente:

- importo del progetto definitivo approvato (base di appalto) riconducibile alle opere previste dal primo stralcio esecutivo: € 524.758,91 di cui € 157.126,30 per costi di attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008;
- importo del progetto esecutivo del primo stralcio così come definito nell'ambito della presente perizia di variante n. 1 = € 905.103,99 di cui € 257.911,77 per costi di attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008;
- incremento dell'importo contrattuale = € 380.345,08 di cui € 279.559,61 per lavori e € 100.785,47 per costi sicurezza. Tale aumento trova disponibilità finanziaria tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro tecnico-economico generale dell'intervento

**DATO ATTO** che sulla base degli incrementi sopra illustrati l'importo di contratto passa da € 71.124.440,72 di cui € 1.700.000,00 per costi di attuazione dei piani di sicurezza, si modifica in € 71.504.785,80 di cui € 1.800.785,47 per costi di attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 (il tutto IVA esclusa) con un incremento del 0,535%.

**DATO ATTO** che la copertura economica dell'incremento di spesa, di complessivi € 380.345,08 (€ 418.379,59 IVA 10% compresa) trova copertura nelle "ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA" di cui al punto 44 del quadro economico riportato in premesse, che passano quindi da € 6.647.905,74, ad € 6.229.526,15.

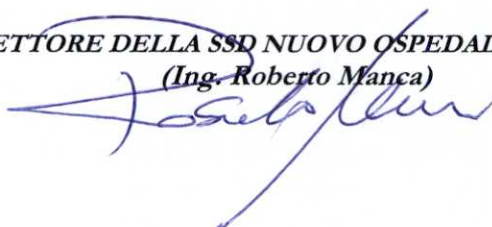
**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI APPROVARE,** gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 1 elencati in premessa e conservati agli atti del procedimento e sottoscritti dall'appaltatore, dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, relativi ai "Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" – PRIMO STRALCIO ESECUTIVO - CUP: H83B1200020001 - CIG: 637388042B"
- DI AUTORIZZARE** la spesa per lavori per il primo stralcio esecutivo pari a complessivi € 905 103,99 oltre IVA 10%, di cui € 257.911,77 oltre IVA 10% per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara
- DI AUTORIZZARE** l'incremento dell'importo contrattuale di € 380.345,08 (418.379,59 IVA 10% compresa), pari al di cui € 279.559,61 (al netto di IVA) per lavori e € 100.785,47 (al netto di IVA) per costi sicurezza .
- DI AUTORIZZARE,** per la copertura dell'incremento dell'importo contrattuale di € 418.379,59 (IVA 10% compresa) e pari allo 0,535% dell'importo del contratto Rep. 28333 registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728, una quota di pari valore delle "ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA" di cui al punto 44 del quadro economico riportato in premesse, approvato con Deliberazione del Commissario n. 498 del 23/12/2015 e riconfermato a seguito dell'approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018, autorizzando il decremento delle stesse dall'importo di € 6.647.905,74 all'importo di € 6.229.526,15 IVA compresa.
- DI AUTORIZZARE** per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di perizia un incremento del tempo di esecuzione dei lavori di complessivi 37 giorni, che portano la scadenza del tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi del 1° stralcio esecutivo al 30/03/2019.
- DI RIMANDARE** alla discussione e verifica da parte dell'organo di collaudo con il supporto del RdP, della direzione dei lavori e degli avvocati di supporto al RdP, le valutazioni allegate dall'appaltatore all'atto di sommissione e che hanno portato alla firma dello stesso con "motivato dissenso".

**IL DIRETTORE DELLA SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC**

(Ing. Roberto Manca)




**IL DIRETTORE GENERALE***Dott. Antonio D'Urso*

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 57 del 03.10.2016

- PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" – PRIMO STRALCIO ESECUTIVO - CUP: H83B1200020001 - CIG: 637388042B- *Approvazione Perizia suppletiva e di variante n. 1.*
- DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA***Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE,** gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 1 elencati in premessa e conservati agli atti del procedimento e sottoscritti dall'appaltatore, dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, relativi ai "Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" – PRIMO STRALCIO ESECUTIVO - CUP: H83B1200020001 - CIG: 637388042B".
- DI AUTORIZZARE** la spesa per lavori per il primo stralcio esecutivo pari a complessivi € 905 103,99 oltre IVA 10%, di cui € 257.911,77 oltre IVA 10% per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara
- DI AUTORIZZARE** l'incremento dell'importo contrattuale di € 380.345,08 (418.379,59 IVA 10% compresa), pari al di cui € 279.559,61 (al netto di IVA) per lavori e € 100.785,47 (al netto di IVA) per costi sicurezza .
- DI AUTORIZZARE,** per la copertura dell'incremento dell'importo contrattuale di € 418.379,59 (IVA 10% compresa) e pari allo 0,535% dell'importo del contratto Rep. 28333 registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728, una quota di pari valore delle "ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA" di cui al punto 44 del quadro economico riportato in premesse, approvato con Deliberazione del Commissario n. 498 del 23/12/2015 e riconfermato a seguito dell'approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2018, autorizzando il decremento delle stesse dall'importo di € 6.647.905,74 all'importo di € 6.229.526,15 IVA compresa.
- DI AUTORIZZARE** per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di perizia un incremento del tempo di esecuzione dei lavori di complessivi 37 giorni, che portano la scadenza del tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi del 1° stralcio esecutivo al 30/03/2019.
- DI RIMANDARE** alla discussione e verifica da parte dell'organo di collaudo con il supporto del RdP, della direzione dei lavori e degli avvocati di supporto al RdP, le valutazioni allegate dall'appaltatore all'atto di sottomissione e che hanno portato alla firma dello stesso con "motivato dissenso".
- DI TRASMETTERE** il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Antonio D'Urso)

*Antonio D'Urso*  
13 03 2019*Jh*

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 23/03/2019 per la durata di quindici giorni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, Legali, Comunicazione e Formazione  
(Dott. Antonio Solinas)

