



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI SASSARI



Viale S. Pietro, 10 (Pal. Bompiani) - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE N. 307 DEL 10/04/2019

Oggetto: "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" - Variazione costi relativi ai canoni trimestrali dell'anno 2018 rispetto al piano tecnico economico (P.T.E.) e alla variazione del consumo energetico per stagionalità e relativi al servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- CIG 728524023C

Struttura Proponente SC Edile Impianti e Patrimonio	Conti di Costo A506010105 - A507010102 - A507010101 - A506020101
Direttore della Struttura Proponente Ing. Roberto Gino Manca	Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Gino Manca

Estensori:

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Il Direttore della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca - **Firma**

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili Sì No

Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Gino Manca

Data _____ **Firma**

Il Direttore della Struttura: Ing. Roberto Gino Manca

Data _____ **Firma**

Il Dirigente addetto al controllo di sistema autorizzativo budgetario con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso È NON È (le motivazioni sono allegate alla presente)

coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica.

Spesa prevista: A506010105 € 202.464,60 - A507010102 € 11.700,36 - A507010101 € 536,40 - A506020101 € 463.562,17

Il Dirigente Dott.ssa Sara Rita Sanna:

Data 5/4/2019 **Firma**

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, prevista nel Bilancio di Previsione di cui alla D.D.G. 998/2018.

Il Direttore della SC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Rosa Maria Bellu

Data _____ **Firma** _____

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lorenzo Pescini (Delibera del Direttore Generale. n. 378 del 02.11.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 10/04/19 **Firma**

Parere del Direttore Sanitario f.f.: Dott. Bruno Contu (Delibera del Direttore Generale, n. 415 del 22.12.2016)

Favorevole Non Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 10/04/2019 **Firma**

La presente Deliberazione si compone di n. - pagine, di cui n. - 0 - pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- PREMESSO** che con nota PG/2019/7725 del 15 Marzo 2019 il Dott. Antonio D'Urso ha rassegnato le proprie dimissioni, a far data dal 21.03.2019, dall'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari al Presidente della Regione Sardegna il quale ha espresso il nulla osta alla risoluzione del contratto in essere con nota prot. n. 1845 del 15 Marzo 2019;
- VISTA** la nota PG/2019/7553 del 14 Marzo 2019 con la quale il Dott. Antonio D'Urso ha comunicato alla RAS che, così come disposto dall'art. 3, comma 6, del D. Lgs 502/1992 e all'art 13 dell'Atto Aziendale, le funzioni di Direttore Generale in caso di assenza o impedimento sono garantite dal Direttore presente più anziano di età e quindi dal Dott. Nicolò Orrù, nominato Direttore Sanitario di questa Azienda con Delibera n. 393 del 14/11/2016;
- VISTA** la nota Prot. n. 6950 del 21 Marzo 2019 con la quale la RAS prende atto di quanto comunicato con nota PG n. 7553 del 14 Marzo 2019;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 426 del 5/06/2018 sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per la "SC Edile, Impianti e Patrimonio", per la "SSD Ingegneria Clinica" e per la "SSD Nuovo Ospedale - Fondi FSC";
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 175, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 28/02/2019, è stato conferito, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del CCNL 8.6.2000, al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio, con decorrenza 28/02/2019, l'incarico di Responsabile pro-tempore della SSD "Ingegneria Clinica" e della SSD Nuovo Ospedale Fondi FSC per una durata di 6 mesi, eventualmente prorogabili;



- DATO ATTO** che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l'AOU di Sassari ha aderito alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379” (MIES2) per il quinquennio 2018-2022;
- TENUTO CONTO** che la citata convenzione Consip è stata aggiudicata all' A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante);
- TENUTO CONTO** che l'A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l'erogazione dei servizi in data 01-01-2018;
- DATO ATTO** che con Delibera n°158 del 01.03.2018, avente per oggetto “Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2, lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l'introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C” l'AOU di Sassari ha autorizzato l'incremento di spesa e le deleghe al RUP”;
- CONSIDERATO** che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022;
- DATO ATTO** che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo presumibile pari a € 5.177.618,72 (iva esclusa) quale quota annuale di canone per l'anno 2018 prevista nel piano tecnico economico (P.T.E.). Revisione.4;
- DATO ATTO** che nella delibera n° 158 del 01.03.2018 si tiene conto che la spesa prevista per l'attivazione della convenzione CONSIP MIES 2 potrà subire variazioni in aumento o diminuzione in caso di variazione delle quantità dei servizi e dell'energia fornita durante l'esecuzione dell'appalto;
- DATO ATTO** che nel 2018 si è avuto un incremento dei gradi giorno, verificato sul sito dell'ARPA Sardegna, dovuto a condizioni climatiche più avverse rispetto a quelle “standard” previste dalla normativa e poste come base di calcolo nel PTE;
- DATO ATTO** che, nel Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina la convenzione Consip – MIES 2, all'art. 8.1.1.1 “Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità”, si considera che nel corso del contratto di fornitura sono possibili situazioni, all'interno della stagione di riscaldamento, che provocano una variazione del consumo energetico, con conseguente riflesso sui costi del canone ordinario;
- DATO ATTO** che sulla base di quanto sopra esposto, la variazione di costo a consuntivo rispetto a quello annuale stimato nel P.T.E rev.4, da liquidare alla Carbotermo S.p.a. risulta pari a complessivi € 678.263,53 iva 22% compresa) dei quali:
- € 96,745,14 oltre iva di legge, per un totale di € 118.029,07 Iva compresa, a gravare sul conto di costo A506010105 Riscaldamento e gestione calore, relativo alla “*Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità*” secondo quanto prescritto all'art 8.1.1.1. del C.S.A.;
 - 459.208,57 oltre iva di legge, per un totale di € 560.234,46 Iva compresa, relativo all'incremento di prezzo dei vari servizi a canone per l'anno 2018 rispetto a quanto previsto nel PTE Rev.4, come dettagliato negli allegati citati nel presente atto, riconducibili a:
 - a) € 84.435,53 iva compresa, a gravare sul conto di costo A506010105 Riscaldamento e gestione calore, relative ad un maggior consumo di gasolio oltre alle accise, proporzionali al reale consumo di combustibile, non preventivabili in fase di PTE;
 - b) € 11.700,36, a gravare sul conto di costo A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate, relative all'aumento periodico dei prezzi sulla *componente manutenzione* come da tabelle Consip;
 - c) € 536,39, a gravare sul conto di costo A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate;

- d) € 463.562,17, a gravare sul conto di costo A506020101 Energia Elettrica, relativo ai consumi reali di energia come da bollette agli atti del Servizio;

CONSIDERATO che, il corrispettivo, per il consumo di energia termica, non è direttamente legato al gasolio consumato (eccettuate le parti relative alle accise e alla *carbon-tax*) bensì ai gradi giorno reali che possono differire da quelli standard previsti dalla normativa;

DATO ATTO che i dettagli di calcolo relativi alla "*Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità*" sono riportati negli allegati negli allegati sottoelencati conservati agli atti dell'ufficio:

- ALLEGATO 11 relazione calcolo importo gradi giorno aggiuntivi
- ALLEGATO 12 AOU SASSARI CONGUAGLIO gradi giorno 1 TRIM 2018
- ALLEGATO 13 ARPAS preventivo dati meteorologici
- ALLEGATO 14 GRADI GIORNO SASSARI GENNAIO MARZO 2018
- ALLEGATO 15 PEC ARPAS CON DATI METEOROLOGICI

DATO ATTO che, a seguito del ricevimento delle fatture trimestrali (1°, 2° e 3° trimestre 2018), sono stati già posti in liquidazione complessivamente € 5.075.882,52 Iva di legge compresa, e che pertanto rimane da liquidare il quarto trimestre per un importo pari a € 1.752.200,56 iva di legge compresa;

DATO ATTO che i dettagli di calcolo, relativi alle variazioni in aumento suindicate, sono riportati nei sottoelencati *allegati* conservati agli atti dell'ufficio:

- ALLEGATO 1 - confronto fatture 2018 con PTE REV4
- ALLEGATO 2 - DELIBERA AOU SS 158 del 01-03-2018
- ALLEGATO 3 AOU SASSARI_RATA 2018-TRIMESTRE 1
- ALLEGATO 4 AOU SASSARI_RATA 2018-TRIMESTRE 2
- ALLEGATO 5-AOU SASSARI_RATA 2018-TRIMESTRE 3
- ALLEGATO 6 AOU SASSARI_RATA 2018 -TRIMESTRE 4
- ALLEGATO 7 CONSIP MIES 2 - Lotto 8 All. D - Corrispettivi e Tariffe gen-mar 2018
- ALLEGATO 8 CONSIP MIES 2 - Lotto 8 All. D - Corrispettivi e Tariffe apr-giu 2018
- ALLEGATO 9 CONSIP MIES 2 - Lotto 8 All. D - Corrispettivi e Tariffe lug-sett 2018
- ALLEGATO 10 CONSIP MIES 2 - Lotto 8 All. D - Corrispettivi e Tariffe ott-dic 2018

DATO ATTO che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel **CIG 728524023C**;

RITENUTO che le maggiori somme suindicate debbano essere imputate nei rispettivi conti di costo del Budget BDG_S_03 2018 come di seguito indicato:

- n° A506010105 denominato "Riscaldamento e gestione calore" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 202.464,60 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 11.700,36 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 536,40 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A506020101 denominato "Energia Elettrica" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 463.562,17 comprensivo d'iva di legge al 22%;

VISTE le fatture n° 19SP00312 - 19SP00313 - 19SP00314 - 19SP00315, presentate dalla Carbotermo Spa, dell'importo complessivo di € 1.752.200,56 Iva di legge compresa relative al IV Trimestre 2018;

VISTA la fattura n° 19SP00541, presentata dalla Carbotermo Spa, dell'importo complessivo di € 118.029,07 Iva di legge compresa relative alla "*Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità*" secondo quanto prescritto all'art 8.1.1.1. del C.S.A.;

DATO ATTO che, così come previsto nella Convenzione Consip, lo 0,50% di quanto dovuto all'appaltatore dovrà essere annualmente accantonato per la messa in liquidazione a fine contratto;

RILEVATO che la quota da accantonare di competenza dell'esercizio 2018 è pari a totali € 35.283,05 così ripartiti:

somme da accantonare esercizio 2018 (0,5%)		
A506010105	riscaldamento e gestione calore	12.756,83 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	5.375,76 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	449,66 €
A507010101	manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	16.700,80 €
A506020101	energia elettrica	35.283,05 €

CONSIDERATO che tutti i suindicati importi sono al lordo della cosiddetta "Carbon Tax" di cui alla legge n. 448 del 23 dicembre 1998, art 8;

PRESO ATTO di quanto comunicato alla RAS in tetto di coperture finanziarie con prot. PG/2018/8734 del 19/04/2018;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente,

DI APPROVARE il consuntivo dei costi energetici come dettagliato in premessa e nei relativi allegati conservati agli atti, e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.

DI LIQUIDARE alla Carbotermo S.p.a. l'importo totale di € 1.532.975,11 oltre Iva di legge quale saldo per il 4° trimestre 2018 e del conguaglio 2018 in conseguenza alla "Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità" secondo quanto prescritto all'art 8.1.1.1. del C.S.A., ulteriori rispetto a quanto previsto nel P.T.E. posto a base del contratto;

DI STABILIRE che il totale delle maggiori somme, pari a complessivi € 678.263,53 Iva 22% compresa dovrà gravare nei seguenti conti di spesa:

- n° A506010105 denominato "Riscaldamento e gestione calore" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 202.464,60 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 11.700,36 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 536,40 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A506020101 denominato "Energia Elettrica" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 463.562,17 comprensivo d'iva di legge al 22%;

DI PROCEDERE all'accantonamento dell'importo di € 35.283,05 così come sotto ripartiti, di competenza dell'esercizio 2018 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

somme da accantonare esercizio 2018 (0,5%)		
A506010105	riscaldamento e gestione calore	12.756,83 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	5.375,76 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	449,66 €
A507010101	manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	16.700,80 €
A506020101	energia elettrica	35.283,05 €

Il Direttore della **SCEDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**

(Ing. Roberto Manca)



IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Dott. Nicolò Orrù

Ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.Lgs. 502/1992 e dell'art. 13 dell'Atto Aziendale della AOU di Sassari

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" - Variazione costi relativi ai canoni trimestrali dell'anno 2018 rispetto al piano tecnico economico (P.T.E.) e alla variazione del consumo energetico per stagionalità e relativi al servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- CIG 728524023C"

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere favorevole;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente,

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il consuntivo dei costi energetici come dettagliato in premessa e nei relativi allegati conservati agli atti, e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.

DI LIQUIDARE alla **Carbotermo S.p.a.** l'importo totale di € 1.532.975,11 oltre Iva di legge, pari a complessivi € 1.870.229,63 Iva compresa, quale saldo per il 4° trimestre 2018 e del conguaglio 2018 in conseguenza alla "Variazione Del Consumo Energetico per stagionalità" secondo quanto prescritto all'art 8.1.1.1. del C.S.A., ulteriori rispetto a quanto previsto nel P.T.E. posto a base del contratto;

DI STABILIRE che il totale delle maggiori somme, pari a complessivi € 678.263,53 Iva 22% compresa dovrà gravare nei seguenti conti di spesa:

- n° A506010105 denominato "Riscaldamento e gestione calore" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 202.464,60 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 11.700,36 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 536,40 comprensivo d'iva di legge al 22%;
- n° A506020101 denominato "Energia Elettrica" BDG_S_03 2018, è pari a un importo complessivo di € 463.562,17 comprensivo d'iva di legge al 22%;

DI PROCEDERE all'accantonamento dell'importo di € 35.283,05 così come sotto ripartiti, di competenza dell'esercizio 2018 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

somme da accantonare esercizio 2018 (0,5%)		
A506010105	riscaldamento e gestione calore	12.756,83 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	5.375,76 €
A507010102	manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	449,66 €
A507010101	manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	16.700,80 €
A506020101	energia elettrica	<u>35.283,05 €</u>

DI TRASMETTERE il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

(Dott. Nicolò Orrù)

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 10/04/2019 per la durata di quindici giorni

Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università

(Dott. Antonio Solinas)