



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale S. Pietro, 10 (Pal. Bompiani) - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

**DELIBERAZIONE N. 956 DEL 04/12/2019**

**OGGETTO: LAVORI DI: "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SESTO, CORPO B, DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA - CUP H81B16000430001" – CIG 794399580D – Approvazione atti della RDO n°2341729 e Aggiudicazione definitiva**

<b>Struttura Proponente</b> "SSD Nuovo Ospedale – Fondi FSC"	<b>Conto di Costo:</b> A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso A520040601 " Accantonamenti altri fondi"
---	---

<b>Direttore della Struttura Proponente</b> Ing. Roberto Manca	<b>Responsabile del Procedimento</b> Ing. Antonio Lumbau
---	---

**Estensore:** Ing. Roberto Manca

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, la corrispondenza del formato cartaceo al file inserito sul SISAR atti nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

**Il Responsabile della Struttura:** Ing. Roberto Manca [Firma]

Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. Dichiaro inoltre, di aver predisposto la dichiarazione di acquisto inderogabile, agli atti del Servizio.

Il presente provvedimento contiene dati sensibili  Sì  No

**Il Responsabile del procedimento:** Ing. Antonio Lumbau [Firma]

**Data** 28/11/2019 **Firma** [Firma]

**Il Responsabile della Struttura:** Ing. Roberto Manca [Firma]

**Data** 28/11/2019 **Firma** [Firma]

Il Responsabile addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso

È  NON È (le motivazioni sono allegate alla presente) coerente con le proiezioni economiche comunicate alla Direzione Strategica. Spesa complessiva prevista: € 650.000,00

A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 638.484,24

A520040601 " Accantonamenti altri fondi" 11.515,76

**Il Dirigente Dott.ssa Sara Rita Sanna:**

**Data** 31/12/2019 **Firma** [Firma]

Il Responsabile del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento prevista nel vigente bilancio di previsione

**Il Direttore della SC Bilancio e Contabilità:** Dott.ssa Rosa Maria Bellu [Firma]

**Data** 4/3/2019 **Firma** [Firma]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.: Dott.ssa Chiara Seazzu (Delibera del Direttore Generale. n. 415 del 22.12.2016)

Favorevole  Non Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto)

**Data** 04.12.2019 **Firma** [Firma]

Parere del Direttore Sanitario f.f.: Dott. Bruno Contu (Delibera del Direttore Generale, n. 415 del 22.12.2016)

Favorevole  Non Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto)

**Data** 04/12/2019 **Firma** [Firma]

La presente Deliberazione si compone di n 7 -pagine, di cui n. - -pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale

[Firma]

**IL DIRETTORE DELLA "SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC"****(Ing. Roberto Manca)**

9.03.2019

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006: "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014: "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27 luglio 2016: "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 150 del 27.10.2009: "Attuazione della Legge 15/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";
- PREMESSO** che con nota PG/2019/7725 del 15 marzo 2019 il Dott. Antonio D'Urso ha rassegnato le proprie dimissioni, a far data dal 21.03.2019, dall'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari al Presidente della Regione Sardegna il quale ha espresso il nulla osta alla risoluzione del contratto in essere con nota prot. n. 1845 del 15 marzo 2019;
- VISTA** la nota PG/2019/7553 del 14 marzo 2019 con la quale il Dott. Antonio D'Urso ha comunicato alla RAS che, così come disposto dall'art. 3, comma 6, del D. Lgs 502/1992 e all'art 13 dell'Atto Aziendale, le funzioni di Direttore Generale in caso di assenza o impedimento sono garantite dal Direttore presente più anziano di età e quindi dal Dott. Nicolò Orrù, nominato Direttore Sanitario di questa Azienda con Delibera n. 393 del 14/11/2016;
- VISTA** la nota Prot. n. 6950 del 21 marzo 2019 con la quale la RAS prende atto di quanto comunicato con nota PG n. 7553 del 14 marzo 2019;
- DATO ATTO** che così come previsto dalla Legge Regionale n.23 del 17 novembre 2014, in data 01 gennaio 2016 l'Ospedale Civile Santissima Annunziata è passato sotto la competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 426 del 5/06/2018 sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per la "SC Edile, Impianti e Patrimonio", per la "SSD Ingegneria Clinica" e per la "SSD Nuovo Ospedale – Fondi FSC";
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 693, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 22/08/2019, è stato conferito, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del CCNL 8.6.2000, al



sottoscritto ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Edile, Impianti e Patrimonio, con decorrenza 28/08/2019, l'incarico di Responsabile pro-tempore della SSD "Ingegneria Clinica" e della SSD Nuovo Ospedale Fondi FSC per una durata di 6 mesi;

**RICHIAMATA** la delibera n° 877 del 14/11/2018 nella quale sono state individuate le motivazioni per la realizzazione dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre.

**PRESO ATTO** dell'alto numero delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso pubblicato nel sito aziendale della AOU in data 1 luglio 2019 sono stati sorteggiati i trenta operatori economici da invitare alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO** che in data 17/07/2019 tramite portale "www.acquistinretepa.it"(MEPA) è stata pubblicata la RDO n° 2341729 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 al fine di calcolare la soglia dell'anomalia e della esclusione automatica.

**DATO ATTO** che l'importo dell'appalto è pari a € 560.662,47 soggetti a ribasso d'asta, oltre € 15.125,44 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 575.787,91 oltre IVA, per un totale generale di € 650.000,00 così come indicato nel seguente quadro economico approvato con la delibera n° 877 del 14/11/2018:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE
a1)	OPERE EDILI	€ 255.798,20
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 137.290,92
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 67.611,39
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 99.961,96
a5)	<b>SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 560.662,47</b>
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	€ 15.125,44
A)	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 575.787,91</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 57.578,79
b2)	<b>Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)</b>	<b>€ 11.515,76</b>
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 5.117,54
B)	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 74.212,09</b>
C)	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 650.000,00</b>

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo del 19/09/2019, assegnato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute N° 12 offerte.

**PRESO ATTO** che al il termine della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara nominato con nota NP/2019/4990 del 30/09/2019 ha ammesso alla fase successiva di verifica della documentazione economica tutte le 12 offerte presentate.

**DATO ATTO** che le 12 ditte concorrenti utilizzando il fac-simile di sistema per l'offerta economica del portale MEPA, che prevedeva di indicare una percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara, hanno proposto i seguenti valori a ribasso:

N	Denominazione concorrente	percentuale di sconto offerta
1	MANUTENZIONI SRL	26,738
2	PIANI IMPIANTI SRL	26,405
3	TARAS QUIRICO SRL	26,217
4	I.T.E.M. SERVIZI SRL	26,051
5	EDIMP S.R.L.	25,867
6	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	25,334
7	GE.MA. IMPIANTI SAS	23,856
8	B.P.D. LAVORI SRL	23,740
9	SISTHEMA SRL	21,870
10	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	21,751
11	IDEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,036
12	DOTT. MARIO TICCA SRL	15,888

**VISTO** quanto previsto dall'art.97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016, tenuto conto che il numero delle offerte è inferiore a 15, applicando quanto previsto dal citato articolo, al fine di verificare la congruità delle offerte, è stato determinato il valore della soglia di anomalia pari a 29,203.

**PRESO ATTO** dei ribassi offerti e del valore della soglia di anomalia pari a 29,203% la migliore offerta non anomala inferiore alla soglia è quella della ditta MANUTENZIONI SRL che offerto un ribasso percentuale del 26,738% corrispondente a un valore contrattuale di € 410.752,54a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 15.125,44 per un totale € 425.877,98 oltre l'IVA di legge corrispondenti a € 468.465,78 IVA al 10% compresa

**DATO ATTO** che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito degli esiti di gara risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a1	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso di gara (al netto degli oneri speciali interferenziali della sicurezza)</b>	<b>€ 560.662,47</b>
a2	Importo degli oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 15.125,44
a3	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 575.787,91</b>
a4	Percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario	26,738%
a5	<b>Importo lavori (esclusa sicurezza) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 410.752,54</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 425.877,98</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 42.587,80
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 11.515,76
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 5.117,54
b4)	Economie di gara	€ 164.900,92
<b>B</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 224.122,02</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 650.000,00</b>

**CONSIDERATO** che è stato acquisito il CIG 794399580D e che stante l'importo sarà dovuto dalla Azienda un contributo pari a € 375,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruzione effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 L. 20/94, e s.m.i. ed in base ai criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1 c.1 della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2341729) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;
- DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta MANUTENZIONI SRL con sede legale in Molfetta (BA) in via delle ricamatrici n° 2/A , c.f e P.IVA 05641980726, i *LAVORI DI: "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SESTO, CORPO B, DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA "* per un importo di € 410.752,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 15.125,44 per un totale € 425.877,98 oltre l'IVA di legge e corrispondenti a **€ 468.465,78** con IVA al 10% compresa.
- DI ANNULARE** la sub –autorizzazione *BDG\_S\_BIL 2017 /4/42* di € 650.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 877 del 14/11/2018 in quanto non teneva conto delle economie di gara.
- DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 650.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di €468.465,78 ricalcolata a seguito degli esiti di gara, conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Budget denominato "BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017 "relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 – 2020, Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016.
- DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a 11.515,76, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.
- DI IMPUTARE** la spesa complessiva 650.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget *BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017*:
- A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" € 638.484,24
  - A520040601 " Accantonamenti altri fondi" € 11.515,76
- DI DELEGARE** il RUP Ing. Antonio Lumbau per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

IL DIRETTORE DELLA "SSD NUOVO OSPEDALE – FONDI FSC"  
(Ing. Roberto Manca)

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

Dott. Nicolò Orrù

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *LAVORI DI: "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SESTO, CORPO B, DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA - CUP H81B16000430001" – CIG 794399580D – Approvazione atti della RDO n°2341729 e Aggiudicazione definitiva*

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara telematica MEPA (RdO N° 2341729) descritti in premessa e i relativi verbali, tutti custoditi in originale negli archivi del Servizio Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse;

**DI AGGIUDICARE** sulla scorta degli atti di gara, alla ditta MANUTENZIONI SRL con sede legale in Molfetta (BA) in via delle ricamatrici n° 2/A , c.f e P.IVA 05641980726, i *LAVORI DI: "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEI LOCALI AL PIANO SESTO, CORPO B, DEL PO SS ANNUNZIATA DA DESTINARE A REPARTO DI DEGENZA "* per un importo di € 410.752,54 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 15.125,44 per un totale € 425.877,98 oltre l'IVA di legge e corrispondenti a **€ 468.465,78** con IVA al 10% compresa.

**DI ANNULARE** la sub –autorizzazione *BDG\_S\_BIL 2017 /4/42* di € 650.000 richiesta con la delibera a contrarre n° 877 del 14/11/2018 in quanto non teneva conto delle economie di gara.

**DI DARE ATTO** che il l'importo totale del quadro economico rimane pari a € 650.000,00 precisando che le somme a disposizione della stazione appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo quadro economico approvato dal presente provvedimento;

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di €468.465,78 ricalcolata a seguito degli esiti di gara, conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Budget denominato "BDG\_S\_BIL num 4 Anno 2017 "relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e coesione 2014 – 2020, Delibere CIPE 25 e 26 del 10/08/2016.

**DI DARE ATTO** che il la procedura è soggetta all'incentivazione ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a 11.515,76, e che per la corresponsione delle quote di incentivazione agli aventi diritto, si rimanda a successivo atto del Dirigente della Struttura proponente, una volta approvato l'apposito regolamento aziendale previsto dalla norma.

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva 650.000,00 suddividendola nei seguenti conti di costo afferenti al budget *BDG\_S\_BIL N. 4 del 2017*:



- A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso € 638.484,24
- A520040601 " Accantonamenti altri fondi" € 11.515,76

**DI DELEGARE** il RUP Ing. Antonio Lumbau per la nomina del Direttore dei Lavori, del relativo ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se possibile, con l'impiego di personale tecnico interno all'Azienda, e alla predisposizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

**DI TRASMETTERE** il presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

Dott. Nicolò Orrù

*Nicolò Orrù*  
04/11/2019

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 04/12/2019 per la durata di quindici giorni

Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università  
(Dott. Antonio Solinas)

*F.F.*

*[Handwritten signature]*