

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 237 DEL 29.06.2020**

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | SERVIZIO DI LOCAZIONE, MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI PER 36 MESI -CIG 8307007708 - Aggiudicazione del servizio |
|----------------|---|

| | | |
|---|--|-----------------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | S.C. EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO | |
| ESTENSORE | Ing. Roberto Manca | |
| PROPOSTA N. | PDEL/2020/539 | |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. | | |
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA DIGITALE |
| Direttore della Struttura Proponente | Ing. Roberto Manca | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI NO

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Parere del Direttore Amministrativo | | |
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott. Antonio Lorenzo Spano | |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> | | |
| Parere del Direttore Sanitario f.f. | | |
| FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> | Dott. Bruno Contu | |
| NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> | | |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 29.06.2020 per la durata di quindici giorni

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA |
| Il Direttore ad Interim della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott.ssa Chiara Seazzu | |

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO

(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 “Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari. Nomina Commissario Straordinario” con la quale viene nominato, quale Commissario straordinario dell’AOU di Sassari, il Dott. Giovanni Maria Soro;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della AOU di Sassari n. 01 del 31.03.2020 “Insediamento del Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, Dott. Giovanni Maria Soro”;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 09 del 10.04.2020 con la quale viene nominato il Direttore Sanitario f.f.;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 10.04.2020 con la quale viene nominato il Direttore Amministrativo;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n° 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l’incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- RICHIAMATA** la delibera n° 136 del 28/02/2020 con la quale è stato autorizzato l’espletamento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 per l’affidamento per trentasei mesi del servizio in oggetto da aggiudicare in base al criterio del minor prezzo tramite RDO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse che sarà pubblicato nel sito aziendale.
- DATO ATTO** che con la citata la delibera n° 136 del 28/02/202 è stato approvato il seguente quadro economico per lo svolgimento del servizio per 36 mesi:

| n. | descrizione | importo |
|-----------|--|---------------------|
| a1 | Importo per soggetto a ribasso d'asta per la fornitura in noleggio e la manutenzione ordinaria di estintori /manichette /naspi/lance per 36 mesi | 182.631,00 € |
| a2 | Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 728,00 € |
| | | ----- |
| A | IMPORTO LAVORI E SICUREZZA A BASE D'ASTA | 183.359,00 € |
| | | ----- |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| | per eventuali forniture su richiesta | |
| b1 | Servizio di ritiro e smaltimento presidi antincendio su richiesta | 8.000,00 € |
| b2 | Fornitura e posa in opera di accessori a corredo dei presidi antincendio su richiesta | 6.000,00 € |
| b3 | Servizio di ricarica agente estinguente su richiesta | 600,00 € |

| n. | descrizione | importo |
|----------|---|---------------------|
| b4 | fornitura in noleggio materiali per formazione addetti antincendio su richiesta | 7.500,00 € |
| | altro | |
| b5 | Spese attività soggette ad incentivazione (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) | 3.667,18 € |
| b6 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | 45.200,98 € |
| b7 | Imprevisti / eventuali contributi ANCA | 672,84 € |
| | | ----- |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 71.641,00 |
| | | ===== |
| C | TOTALE GENERALE (A+B) | € 255.000,00 |

DATO ATTO che all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito aziendale dal 03 al 25 marzo hanno risposto i seguenti operatori economici:

| Ragione sociale | Comune (PR) |
|---------------------------|-------------------------|
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | REGGIO DI CALABRIA (RC) |
| ELMI SRL | SASSARI (SS) |
| FRANCESCO RAIS S.R.L. | CAGLIARI (CA) |

DATO ATTO che i suddetti operatori economici sono stati invitati presentare offerta nella RDO del MEPA N° 2566381, chiedendo loro di indicare la percentuale di sconto da applicare all'importo soggetto a ribasso.

DATO ATTO che entro la scadenza della presentazione delle offerte della RDO N° 2566381 fissata per il 08/06/2020 sono pervenute le seguenti offerte:

| DITTA | Sconto percentuale proposto |
|---------------------------|-----------------------------|
| ELMI SRL | 49,930 % |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 21,909 % |

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.lgs. 50/2016 il minor prezzo offerto è risultato quelle della Ditta ELMI SRL che per il servizio in oggetto ha proposto una percentuale del 49,930 che applicata all'importo soggetto a ribasso determina un valore di € 91.187,66 a cui dovranno essere sommati gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 728,00 per un importo totale Iva esclusa di € 91.915,66 pari a € 112.137,10 Iva compresa.

DATO ATTO che la direzione della SC. Edile Impianti e Patrimonio ha valutato tecnicamente e economicamente congrua l'offerta della Ditta ELMI SRL è stata

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG 8307007708 e che stante l'importo a base d'asta è dovuto il contributo di cui alla deliberazione del 03/11/2010 della AVCP ora ANAC pari a € 225,00.

CONSIDERATO che occorre nominare un Direttore dei Lavori (DL) e che il P.Ind. Roberto Sechi, Assistente Tecnico della SC Edile Impianti e Patrimonio ha dato disponibilità in merito.

RITENUTO che la spesa di cui al presente atto debba rientrare nella disponibilità del Budget della Struttura proponente anno 2020 (BDG_S_03) sul conto A507010102 denominato "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate"

DATO ATTO che l'appalto è soggetto all'applicazione dell'incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la quota del 2%, pari ad un importo di € 3.667,18 sarà corrisposta agli aventi diritto con un successivo atto del Dirigente della SC Edile Impianti e Patrimonio, una volta approvato l'apposito regolamento.

PRECISATO che l'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio, in ipotesi nuove convezioni, del CAT Regione Sardegna, della Consip S.p.a o con altri Soggetti Aggregatori, per il medesimo servizio;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara RDO del MEPA N° 2566381 descritti in premessa, tutti custoditi in originale negli archivi del SC Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI AFFIDARE** alla ditta ELMI SRL avente sede legale in Via Spina Santa Bortigali 182 a Sassari Piva 01961950902) la “*Servizio di locazione, manutenzione e verifica periodica dei presidi antincendio dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari per 36 mesi*” per un importo di € 91.187,66 a cui dovranno essere sommati gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 728,00 per un importo totale Iva esclusa di € 91.915,66 pari a € 112.137,10 Iva compresa.
- DI ANNULLARE** l’impegno di spesa del conto di costo A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate relativo alla sub –autorizzazione BDG_S_03 2020/1/28, richiesto con la delibera a contrarre 136 del 28/02/2020, in quanto non teneva conto delle economie di gara.
- DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva € 91.915,66 iva esclusa, comprensivo degli oneri speciali della sicurezza di € 728,00, pari a **€ 112.137,10** iva compresa troverà copertura finanziaria nell’apposito budget sul conto di costo A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate” e, tenuto conto che il contratto produrrà effetti a partire dal 1/07/2020, la spesa sarà così ripartita:
- € 18.689,52 IVA inclusa per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020.
 - € 37.379,03 IVA inclusa per l’anno 2021.
 - € 37.379,03 IVA inclusa per l’anno 2022.
 - € 18.689,52 IVA inclusa per il periodo dal 01/01/2023 al 30/06/2023.
- DI CONFERMARE** che la percentuale di ribasso pari al 49,930 %, come da capitolato speciale di gara, sarà applicata quale sconto su tutti i costi, liquidati con atto specifico, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria su guasto e su richiesta.
- DI DARE ATTO** che l’accantonamento, sul conto di costo A520040901 “Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016” del BDG_S_03 anno 2020, l’incentivazione ai sensi del citato articolo, il cui ammontare complessivo massimo è pari al 2% pari a **€ 3.667,18** è stato già autorizzato con la delibera a contrarre 136 del 28/02/2020.
- DI DARE ATTO** che l’Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio, in ipotesi nuove convezioni, del CAT Regione Sardegna, Centrale Unica di Committenza territoriale, o della Consip S.p.a, per il medesimo servizio;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Maria Soro

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “SERVIZIO DI LOCAZIONE, MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELL’AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI PER 36 MESI -CIG 8307007708 - Aggiudicazione del servizio”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente

- 1) **DI APPROVARE** gli atti della procedura di gara RDO del MEPA N° 2566381 descritti in premessa, tutti custoditi in originale negli archivi del SC Edile e Impianti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI AFFIDARE** alla ditta ELM I SRL avente sede legale in Via Spina Santa Bortigali 182 a Sassari Piva 01961950902) la “*Servizio di locazione, manutenzione e verifica periodica dei presidi antincendio dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari per 36 mesi*” per un importo di € 91.187,66 a cui dovranno essere sommati gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 728,00 per un importo totale Iva esclusa di € 91.915,66 pari a € 112.137,10 Iva compresa.
- 3) **DI ANNULLARE** l’impegno di spesa del conto di costo A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate relativo alla sub –autorizzazione BDG_S_03 2020/1/28, richiesto con la delibera a contrarre 136 del 28/02/2020, in quanto non teneva conto delle economie di gara.
- 4) **DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva € 91.915,66 iva esclusa, comprensivo degli oneri speciali della sicurezza di € 728,00, pari a € 112.137,10 iva compresa troverà copertura finanziaria nell’apposito budget sul conto di costo A507010102 denominato “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate” e, tenuto conto che il contratto produrrà effetti a partire dal 1/07/2020, la spesa sarà così ripartita:
 - € 18.689,52 IVA inclusa per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020.
 - € 37.379,03 IVA inclusa per l’anno 2021.
 - € 37.379,03 IVA inclusa per l’anno 2022.
 - € 18.689,52 IVA inclusa per il periodo dal 01/01/2023 al 30/06/2023.
- 5) **DI CONFERMARE** che la percentuale di ribasso pari al 49,930 %, come da capitolato speciale di gara, sarà applicata quale sconto su tutti i costi, liquidati con atto specifico, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria su guasto e su richiesta
- 6) **DI DARE ATTO** che l’accantonamento, sul conto di costo A520040901 “Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016” del BDG_S_03 anno 2020, l’incentivazione ai sensi del citato articolo, il cui ammontare complessivo massimo è pari al 2% pari a € 3.667,18 è stato già autorizzato con la delibera a contrarre 136 del 28/02/2020
- 7) **DI DARE ATTO** che l’Azienda Ospedaliero- Universitaria di Sassari si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, pur in assenza di motivazioni imputabili alla ditta fornitrice del servizio, in ipotesi nuove convezioni, del CAT Regione Sardegna, Centrale Unica di Committenza territoriale, o della Consip S.p.a, per il medesimo servizio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Maria Soro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno