



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 499 DEL 07/10/2020

OGGETTO	“Lavori di ristrutturazione dei principali corpi bagno del "Palazzo Materno Infantile" in Viale S. Pietro, 12 in Sassari”. - Approvazione del progetto esecutivo con modifiche e autorizzazione a contrarre.
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO	
ESTENSORE	Ing. Roberto Manca	
PROPOSTA N.	PDEL/2020/840 del 05/10/2020	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Roberto Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI NO

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

Parere del Direttore Sanitario f.f.

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Bruno Contu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 07/10/2020 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	f.f. Dott. Giuseppe Carassino	

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 Luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 Settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale.
- VISTA** la nota PG n. 16980 del 16 Settembre 2020 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca
- DATO ATTO** del grave stato di obsolescenza e insufficienza dei servizi igienici a disposizione del personale aziendale e dei pazienti nell’attuale Palazzo Materno Infantile costruito nel 1959.
- CONSIDERATO** che la realizzazione e utilizzazione del nuovo “Palazzo Materno Infantile”, prevista nelle opere già aggiudicate alla RTI SALC-GEMMO ANGIUS con delibera n. 704 del 19/12/2017 (contratto Rep. 23833 del 20/12/2018) nell’ambito dell’Intervento di “*Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento esistente*”, finanziato con fondi FSC 2007/2013, potrà ragionevolmente avvenire non prima di tre-quattro anni.

DATO ATTO che lo SPRESAL dell'ATS Sardegna con "Verbale di accertata violazione e prescrizioni" PROT. PG/2020/119624 del 25/05/2020, emesso a carico del Commissario Straordinario, riscontrata la carenza di servizi igienici riservati al personale nei reparti della UOC di Ginecologia e Ostetricia, impone l'adeguamento alle norme previste dal D. Lgs 81/08 entro il termine di mesi sei.

DATO ATTO che per ottemperare alle prescrizioni dello SPRESAL è necessario provvedere ad interventi di adeguamento e ampliamento dei servizi igienici della UOC di Ginecologia ed Ostetricia

CONSIDERATO che anche gli altri reparti presenti nel "Palazzo Materno Infantile" presentano lo stesso tipo di carenze rendendo necessari analoghi adeguamenti a cura del Datore di Lavoro, la Direzione Aziendale ha dato incarico al sottoscritto Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio di redigere apposito progetto per l'adeguamento e l'ampliamento dei servizi igienici presenti nei vari reparti del Palazzo, in modo da rendere disponibili al personale, ma anche ai pazienti, un adeguato numero di servizi igienici funzionanti ed efficienti.

DATO ATTO che il progetto esecutivo richiesto dalla Direzione Aziendale è stato trasmesso in data 16/06/2020 (Prot. NP 2020/2827 del 16/06/2020) ed è stato approvato in linea tecnica con Delibera n. 262 del 30/06/2020.

DATO ATTO che il quadro economico del progetto approvato con delibera 262/2020 era il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 492.943,76
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 71.177,48
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 76.610,50
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 286.990,93
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO (al netto della Sicurezza)	€ 927.722,67
A5)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 24.244,26
A	SOMMANO PER LAVORI E SICUREZZA	€ 951.966,93
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 95.196,69
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 19.039,34
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 33.797,04
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 148.033,07
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.100.000,00

DATO ATTO che sulla scorta del progetto esecutivo approvato, con nota PG/2020/13052 del 1/07/2020 inviata all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, è stata fatta richiesta di erogazione di apposito finanziamento per l'esecuzione delle opere.

DATO ATTO che l'Assessorato alla Sanità della regione Sardegna con nota prot. 18373 del 05/08/2020 comunica "che le risorse necessarie alla copertura finanziaria di tale intervento sono stanziare nelle annualità 2021 e 2022 del Bilancio Regionale" e richiede all'AOU di Sassari di trasmettere opportuna documentazione per avviare l'iter del finanziamento.

DATO ATTO che con MAIL del 12/08/2020 il sottoscritto ha trasmesso al competente ufficio dell'assessorato alla Salute della Regione Sardegna la documentazione richiesta per l'avvio dell'Iter del finanziamento;

DATO ATTO dell'urgenza di realizzare i lavori per ottemperare alle prescrizioni del "Verbale di accertata violazione e prescrizioni" prot. PG/2020/119624 del 25/05/2020, occorre avviare nell'immediato le procedure per l'affidamento dei lavori in appalto la cui copertura economico/finanziaria comunicata dall'Assessorato alla Sanità con la nota prot. 18373 del 05/08/2020 (NS prot. PG/2020/15631 del 6/08/2020) sarà oggetto di successiva DGR;

DATO ATTO che il progettista ing. Roberto Manca ha apportato alcune piccole modifiche al progetto esecutivo approvato con Delibera n. 262/2020, modifiche scaturite dalla necessità di ottemperare a successivo verbale di disposizione dello SPRESAL (Prot. PG/2020/144248 del 24/06/2020) che disponeva l'installazione di lavapadelle nel reparto di Ginecologia del Palazzo materno Infantile. Di concerto con la Direzione Aziendale è stato ritenuto necessario estendere le predisposizioni per l'installazione dei lavapadelle a tutti i reparti di degenza e DH presenti nel Palazzo Materno Infantile.

DATO ATTO che a seguito delle piccole modifiche apportate, sono stati modificati alcuni elaborati grafici e tecnico economici del progetto esecutivo (che è allegato agli atti del procedimento e che costituisce parte integrante del presente provvedimento), fra i quali il quadro economico che risulta essere il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 492 943,76
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 82 832,89
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 76 610,50
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 279 114,78
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 931 501,93
a5)	SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 931 501,93
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 24 244,26
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 955 746,19
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 95 574,62
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 19 114,92
b3)	Accantonamento accordi bonari	
b4)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 29 564,27
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 144 253,81
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 100 000,00

DATO ATTO che l'importo complessivo del finanziamento necessario non risulta alterato rispetto al progetto esecutivo approvato con Delibera n. 262/2020.

DATO ATTO che la durata dei lavori prevista nel progetto modificato è invariata rispetto al progetto approvato con Delibera n. 262/2020 e quindi che il tempo necessario per l'esecuzione dell'intervento è fissato in 494 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori e che, l'esecuzione delle

prime due fasi dei lavori previste in progetto (che comprendono la ristrutturazione e ampliamento di parte dei servizi igienici dei reparti dell'UOC di Ginecologia e Ostetricia, opera necessaria per ottemperare alle prescrizioni dello SPRESAL), richiedono 151 giorni, tempo compatibile col termine di 180 giorni, prorogabile per ulteriori 180 giorni a decorrere dal 25/05/2020, assegnato sempre dallo SPRESAL al Commissario Straordinario per ottemperare.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis, si può procedere "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

DATO ATTO del fatto che l'AOU di Sassari non dispone di elenchi di operatori economici, si procederà ad una indagine di mercato attraverso pubblicazione, nell'apposita sezione dell'albo pretorio del sito informatico dell'AOU di Sassari, di un invito agli operatori economici qualificati a manifestare interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento.

DATO ATTO che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 30 (trenta), l'AOU si riserva la facoltà procedere al sorteggio, da effettuarsi in apposita seduta pubblica che sarà revocata, con almeno due giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data e ora fissate, attraverso apposito avviso pubblicato unicamente sul sito www.aousassari.it, nella stessa sezione di pubblicazione del presente avviso.

DATO ATTO che l'Ing. Enrico Mascia, Dirigente tecnico della SC Edile Impianti e Patrimonio ha i requisiti tecnico professionali per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento

DATO ATTO che il Progetto modificato è stato verificato con Verbale in data 01/10/2020 dall'Ing. Carlo Sotgiu, Dirigente ingegnere della SC Edile Impianti e Patrimonio, è stato inviato al RUP in data 02 ottobre 2020 con lettera di trasmissione NP/2020/4377.

DATO ATTO che il Progetto, modificato e verificato con Verbale in data 01/10/2020, è stato validato dal RUP, l'Ing. Enrico Mascia, con Verbale del 05 ottobre 2020 e successivamente protocollato con il n° NP/2020/4407.

DATO ATTO che il Progettista Ing. Roberto Manca ha i requisiti previsti dalla vigente normativa per svolgere le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

DATO ATTO che, stante l'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., stante l'importo dei lavori di valore inferiore ad € 1.000.000,00 l'azienda appaltante può avvalersi della facoltà di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto conservato agli atti del procedimento, così come modificato dal Progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione Ing. Roberto Manca a seguito della precedente delibera di approvazione n. 262 del 30/06/2020;
2. **DI APPROVARE** contestualmente il nuovo quadro economico riportato in premesse che prevede una spesa per lavori di € 955 746,19, comprensiva di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) pari ad € 24 244,26, con un importo conseguente soggetto a ribasso di gara di € 931.501,93;
3. **DI AUTORIZZARE** l'imputazione della spesa sul BDG di cui al Finanziamento RAS (rif. con la nota prot. 18373 del 05/08/2020 (NS prot. PG/2020/15631 del 6/08/2020);
4. **DI NOMINARE** l'Ing. Roberto Manca quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione

5. **DI NOMINARE** l'Ing. Enrico Mascia quale Responsabile Unico del Procedimento
6. **DI AVVALERSI** della possibilità prevista dall'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori.
7. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento a contrarre con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del medesimo D. Lgs, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, da individuarsi attraverso pubblicazione nell'apposita sezione dell'albo pretorio del sito informatico dell'AOU di Sassari, di invito agli operatori economici qualificati a manifestare interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per la definizione delle pratiche autorizzative con il Comune di Sassari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Lavori di ristrutturazione dei principali corpi bagno del "Palazzo Materno Infantile" in Viale S. Pietro, 12 in Sassari - Approvazione del progetto esecutivo con modifiche e autorizzazione a contrarre”*;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto conservato agli atti del procedimento, così come modificato dal Progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione Ing. Roberto Manca a seguito della precedente delibera di approvazione n. 262 del 30/06/2020;
2. **DI APPROVARE** contestualmente il nuovo quadro economico riportato in premesse che prevede una spesa per lavori di € 955 746,19, comprensiva di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) pari ad € 24 244,26, con un importo conseguente soggetto a ribasso di gara di € 931.501,93;
3. **DI AUTORIZZARE** l'imputazione della spesa sul BDG di cui al Finanziamento RAS (rif. con la nota prot. 18373 del 05/08/2020 (NS prot. PG/2020/15631 del 6/08/2020));
4. **DI NOMINARE** l'Ing. Roberto Manca quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione
5. **DI NOMINARE** l'Ing. Enrico Mascia quale Responsabile Unico del Procedimento
6. **DI AVVALERSI** della possibilità prevista dall'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori.
7. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento a contrarre con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del medesimo D. Lgs, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, da individuarsi attraverso pubblicazione nell'apposita sezione dell'albo pretorio del sito informatico dell'AOU di Sassari, di invito agli operatori economici qualificati a manifestare interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per la definizione delle pratiche autorizzative con il Comune di Sassari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

- 1) Elenco elaborati