



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 680 DEL 27/11/2020**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30. <b>Approvazione del Progetto esecutivo e contestuale autorizzazione ad avviare l'Offerta di Acquisizione con l'appaltatore incaricato dalla Struttura commissariale Nazionale per l'emergenza pandemica COVID 19.</b> |
|----------------|---|

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b> | <b>SC Edile Impianti e Patrimonio</b> |
| <b>ESTENSORE</b>            | <b>Ing. Roberto Manca</b>             |
| <b>PROPOSTA N.</b>          | <b>PDEL/2020/1042</b>                 |

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

| <b>RUOLO</b>  | <b>SOGGETTO</b>           | <b>FIRMA DIGITALE</b> |
|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>Direttore della Struttura Complessa Proponente</b> | <b>Ing. Roberto Manca</b> |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
 SI [ ] NO [ X ]

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

|                    |                           |  |
|--------------------|---------------------------|--|
| FAVOREVOLE [ X ]   | Dott.ssa Rosa Maria Bellu |  |
| NON FAVOREVOLE [ ] |                           |  |

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

|                    |                   |  |
|--------------------|-------------------|--|
| FAVOREVOLE [ X ]   | Dott. Bruno Contu |  |
| NON FAVOREVOLE [ ] |                   |  |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 27/11/2020 per la durata di quindici giorni

| <b>RUOLO</b>   | <b>SOGGETTO</b>          | <b>FIRMA</b> |
|--|--------------------------|--------------|
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott. Giuseppe Carassino |              |

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 2 Luglio 2020 “Preso d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la nota PG n. 16980 del 16 settembre 2020 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- VISTO** Il DPCM del 31 gennaio 2020 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale del 1° febbraio 2020, n. 26.
- VISTO** Il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e convertito con modificazioni con la legge 22 maggio 2020, n. 35.
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 ottobre 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»,
- VISTO** il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 18 ottobre 2020, n. 258;
- VISTO** il Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 che ha esteso al 31/01/2021 lo stato di emergenza per la Pandemia COVID 19;
- CONSIDERATO** che il presidio ospedaliero dell’AOU di costituisce riferimento per il Nord Sardegna per il trattamento ospedaliero e intensivo dei pazienti positivi al COVID19;

- CONSIDERATO** che la seconda fase in atto della pandemia presenta un incremento dei contagi ben maggiore di quello della prima fase dei mesi marzo-maggio 2020 che richiede pertanto di poter disporre nel più breve tempo possibile di ulteriori posti di terapia intensiva per i pazienti COVID positivi.
- CONSIDERATO** che la disponibilità di una rianimazione con 30 posti letto consentirà di raggruppare in un'unica struttura tutti i pazienti COVID con benefici rilevanti sulla gestione del personale che attualmente deve operare su tre reparti differenti;
- CONSIDERATO** che l'Azienda dispone di locali destinati alla realizzazione della nuova terapia intensiva da 16 posti letto che risultano completati solo all'80% a causa dell'intervenuto fallimento dell'appaltatore (IMIT S.r.l.);
- DATO ATTO** che l'Ing. Roberto Manca, Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio, ha predisposto e trasmesso alla Direzione Aziendale in data 2/09/2020 (con nota PG/2020/16203) il progetto esecutivo di completamento e ampliamento a 23 posti letto della rianimazione di cui trattasi e detta realizzazione rientrava nelle opere di cui alla DGR 35/38 del 9/07/2020, finanziate per € 1.580.000,00, da realizzarsi attraverso l'appaltatore individuato dal Commissario Nazionale per l'Emergenza pandemica Covid 19 mediante apposita procedura a valenza nazionale;
- CONSIDERATO** che la realizzazione delle opere previste nel progetto trasmesso con nota PG/2020/16203 prevedono un tempo di realizzazione di 150 giorni, non compatibile con l'emergenza in atto, tempistica legata soprattutto alla disponibilità di taluni componenti impiantistici e alla necessità di acquisire attrezzature quali i testaleto, non realizzabile nei tempi brevissimi richiesti dall'emergenza in corso;
- DATO ATTO** che, su richiesta della direzione Aziendale, l'Ing. Roberto Manca ha estrapolato dal progetto esecutivo principale un nuovo progetto esecutivo denominato *"Lavori di somma urgenza necessari per rendere utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30"*, trasmesso alla Direzione aziendale con Nota prot. PG 20576 del 9/11/2020, nel quale sono state inserite, oltre alla maggior parte delle lavorazioni principali già previste nel progetto PG/2020/16203 del 2/9/2020, opportune lavorazioni che consentiranno di disporre in tempi decisamente rapidi dei 23 posti di terapia intensiva per l'emergenza COVID e di ulteriori 7 posti letto per la fase emergenziale da usarsi in caso di estrema necessità, utilizzabili senza necessità di disporre di travi testaleto;
- DATO ATTO** che la previsione del nuovo progetto esecutivo di completamento urgente dei posti di terapia intensiva consente di anticipare la maggior parte delle principali lavorazioni necessarie per la realizzazione del reparto di terapia intensiva da 23 posti letto, rimandando le ulteriori lavorazioni ad un successivo appalto di completamento (FASE 2), affidato sempre nell'ambito dei lavori di cui alla DGR 35/38 del 9/07/2020 da realizzarsi al termine dell'emergenza COVID a cura della stessa impresa selezionata dal Commissario Nazionale per l'Emergenza pandemica Covid 19, per realizzare il reparto di terapia intensiva secondo la conformazione del progetto iniziale;
- DATO ATTO** che la parte economica del progetto è stata adeguata con la riformulazione dei prezzi delle varie lavorazioni utilizzando i listini ufficiali (Regione Sardegna 2019 – Prezziari DEI 2020 – Prezziario Regione Lazio 2020), ovvero prezzi analizzati desunti sempre utilizzando come base i suddetti prezziari, listini posti a base di gara dalla struttura commissariale per acquisire le offerte dei concorrenti;
- DATO ATTO** che con nota prot. PG/2020/19464 del 23/10/2020 l'AOU di Sassari ha richiesto all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna l'autorizzazione a realizzare in emergenza i lavori di cui trattasi, al fine di disporre nel più breve tempo possibile di nuovi posti di terapia intensiva per far fronte al continuo e rapido incremento dei pazienti che necessitano di terapia intensiva nell'ambito dell'emergenza COVID;
- DATO ATTO** che l'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna, con nota prot. 23998 del 26/10/2020, autorizza l'esecuzione delle suddette opere;
- DATO ATTO** che la struttura Commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID19 ha bandito, e aggiudicato il 2/11/2020, la *"Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020"*, ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - relativo ai lavori, individuando quale operatore economico l'RTI

INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD);

**DATO ATTO**

che a seguito dell'aggiudicazione della citata procedura da parte di INVITALIA, al fine di poter avviare i lavori è stato preventivamente necessario adeguare la parte economica del progetto, stante la necessità di utilizzare quale riferimento per la parte economica i prezziari di riferimento posti da Invitalia a base della procedura (rif. Art. 35 dell'elaborato "condizioni generali" del "Sub-lotto Prestazionale 1: Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e i lavori di esecuzione oppure l'affidamento dei soli lavori", ovvero nel caso specifico prezzario OOPP Regione Sardegna 2019, Prezzario DEI 2020, Prezziari di regioni limitrofe;

**DATO ATTO**

che il Progetto Esecutivo trasmesso con nota prot. PG 20576 del 9/11/2020, a seguito delle modifiche citate è stato rinominato "Completamento della rianimazione del complesso delle "Cliniche S. Pietro" in Sassari FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30";

**DATO ATTO**

che le opere del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Manca e trasmesso alla Direzione Aziendale in data 9/11/2020, denominato *Completamento della rianimazione del complesso delle "Cliniche S. Pietro" in Sassari FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30* costituiscono un primo lotto esecutivo del progetto generale di realizzazione della nuova rianimazione da 23 posti letto, prima lotto da completarsi in tempi molto ristretti (30 giorni solari consecutivi) per consentire la messa a disposizione nell'immediato di 30 posti di terapia intensiva per l'immediata urgenza COVID;

**CONSIDERATO**

che stante l'emergenza e la conseguente necessità di realizzare i lavori in trenta giorni solari consecutivi (eccettuata la sola installazione degli ascensori per i quali è concesso un tempo complessivo di 90 giorni), i lavori dovranno essere eseguiti su tre turni e, pertanto, il costo della manodopera è stata incrementata così come previsto dall'accordo ANCE / Sindacati per il rinnovo del c.c.n.l. del 29 gennaio 2000, applicando le maggiorazioni previste dal suddetto accordo all'importo stimato della manodopera di € 208 182,79, così come indicato nell'allegato al quadro economico di progetto conservato in atti;

**DATO ATTO**

che il quadro economico del progetto modificato e adeguato economicamente ai prezziari posti a base di gara da INVITALIA è il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b> |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| n.                                  | DESCRIZIONE   | IMPORTI               |
|                                     | <b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>   |                       |
| a1)                                 | OPERE EDILI   | € 590 437,05          |
| a2)                                 | IMPIANTI ELETTRICI  | € 294 433,38          |
| a3)                                 | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO   | € 80 416,65           |
| a3)                                 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI  | € 211 575,67          |
| a4)                                 | <b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>   | <b>€ 1 176 862,75</b> |
| a5)                                 | Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su tre turni e lavoro festivo (non soggetti a ribasso di gara) | € 70 422,33           |
| a6)                                 | <b>SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>  | <b>€ 1 247 285,08</b> |
| a7)                                 | <b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>  | <b>€ 11 849,93</b>    |
| A                                   | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>  | <b>€ 1 259 135,01</b> |
|                                     | <b>Importo lavori soggetto a ribasso di gara (a4)</b>   | <b>€ 1 176 862,75</b> |

|     |  |          |                     |
|-----|--|----------|---------------------|
|     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                    |          |                     |
| b2) | <b>Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,5% di A)</b>      | €        | 18 887,03           |
| b3) | IVA su lavori e sicurezza (10% di A)                           | €        | 125 913,50          |
| b4) | Accantonamento accordi bonari (3% di A) (IVA INCLUSA)          | €        | 37 774,05           |
| b5) | IMPREVISTI e accantonamenti IVA compresa                       | €        | 13 890,41           |
| b6) | Onorari, spese e cassa nazionale per collaudo in corso d'opera | €        | 20 000,00           |
| b7) | IVA per collaudo in corso d'opera                              | €        | 24 400,00           |
| B)  | <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>             | <b>€</b> | <b>240 864,99</b>   |
| C)  | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                   | <b>€</b> | <b>1 500 000,00</b> |

**CONSIDERATO** che detti lavori urgenti della FASE 1, che costituiscono quasi totalmente un'anticipazione di buona parte delle opere previste nel progetto redatto sempre dall'Ing. Roberto Manca (trasmesso a questa direzione in data 2/09/2020 (prot. PG/2020/16203 del 2/09/2020) per la rianimazione "definitiva" da 23 posti letto, potranno essere realizzate dall'appaltatore l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. individuato dalla struttura commissariale nazionale e finanziate secondo le previsioni della DGR 35/38 del 9/07/2020;

**CONSIDERATO** che al termine dell'Emergenza COVID potranno essere appaltati gli ulteriori lavori (FASE 2) necessari per completare la rianimazione a 23 posti letto secondo le previsioni di layout e impiantistiche del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Manca, progetto già trasmesso a questa direzione in data 2-09-2020 (prot. PG/2020/16203 del 2/09/2020) previa redazione di apposito progetto esecutivo che tenga conto delle opere già realizzate nella FASE 1;

**DATO ATTO** sulla scorta dell'affidamento operato da INVITALIA per conto della struttura commissariale Nazionale per l'Emergenza COVID all'operatore economico l'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), che ha offerto un ribasso del 27.17% sui listini posti a base di gara, il quadro economico delle opere risulta così modificato:

| <b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPALTO</b> |   |          |                     |
|--|---|----------|---------------------|
| n.   | DESCRIZIONE   | IMPORTI  |                     |
|  | <b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>   |          |                     |
| a1)  | OPERE EDILI   | €        | 590 437,05          |
| a2)  | IMPIANTI ELETTRICI  | €        | 294 433,38          |
| a3)  | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO   | €        | 80 416,65           |
| a3)  | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI  | €        | 211 575,67          |
| a4)  | <b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>   | <b>€</b> | <b>1 176 862,75</b> |
| a5)  | Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su tre turni e lavoro festivo (non soggetti a ribasso di gara) | €        | 70 422,33           |
| a6)  | <b>SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>  | <b>€</b> | <b>1 247 285,08</b> |
| a7)  | <b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>  | <b>€</b> | <b>11 849,93</b>    |
| A  | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>  | <b>€</b> | <b>1 259 135,01</b> |
|  | <b>Importo lavori soggetto a ribasso di gara (a4)</b>   | <b>€</b> | <b>1 176 862,75</b> |
|  | <b>Ribasso offerto dall'appaltatore</b>   |          | <b>27,170%</b>      |
|  | <b>Valore economico del ribasso</b>   | <b>€</b> | <b>319 753,61</b>   |

|     |   |   |                     |
|-----|---|---|---------------------|
| D1  | <b>Importo lavori Ribassato</b>   | € | <b>857 109,14</b>   |
| a7) | <b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>  | € | <b>11 849,93</b>    |
| a5) | Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su tre turni e lavoro festivo (da riconoscere proporzionalmente agli stati d'avanzamento lavori) | € | <b>70 422,33</b>    |
| D   | <b>SOMMANO - IMPORTO DI CONTRATTO (D1+a7) + a5))</b>  | € | <b>939 381,40</b>   |
|     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |                     |
| b2) | <b>Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,5% di A)</b>   | € | 18 887,03           |
| b3) | IVA su lavori e sicurezza (10% di D)  | € | 93 938,14           |
| b4) | Accantonamento accordi bonari (3% di A) (IVA INCLUSA)   | € | 37 774,05           |
| b5) | IMPREVISTI e accantonamenti IVA compresa  | € | 13 890,41           |
| b6) | Economie di gara  | € | 351 728,97          |
| b6) | Onorari, spese e cassa nazionale per collaudo in corso d'opera  | € | 20 000,00           |
| b7) | IVA per collaudo in corso d'opera   | € | 24 400,00           |
| B)  | <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  | € | <b>560 618,60</b>   |
| C)  | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>  | € | <b>1 500 000,00</b> |

**CONSIDERATO** che, quale direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio ho provveduto a nominare quale RdP dell'appalto l'oggetto il Dirigente Ing. Enrico Mascia della SC Edile Impianti e Patrimonio e quale verificatore del progetto il dirigente Ing. Carlo Sotgiu;

**DATO ATTO** che l'ing. Carlo Sotgiu, che non ha partecipato alla progettazione dell'opera o ad altre parti del procedimento ad esse inerenti ha effettuato le verifiche del progetto esecutivo rilasciando apposito documento agli atti del procedimento;

**DATO ATTO** che l'RdP Ing. Enrico Mascia, ha validato il progetto esecutivo rilasciando apposito documento agli atti del procedimento;

**CONSIDERATO** che l'ing. Francesco Castagna, nato ad Olbia il 28/12/1970 e residente in Oristano Via Umberto I n. 78 (CF CST FNC 70T28G015H) che ha ricoperto l'incarico di collaudatore dei lavori di realizzazione della nuova rianimazione (nomina a seguito i selezione con determinazione dirigenziale n. 233 del 03/06/2014), lavori interrotti a causa del fallimento dell'appaltatore, ha il contratto ancora in essere con l'AOU di Sassari per detta prestazione ed ha dato disponibilità a ricoprire analogo incarico per detti lavori, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento iniziale, considerata l'opportunità di dare continuità alle operazioni di collaudo;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario creare l'ufficio di direzione dei lavori, stante la necessità di provvedere alla realizzazione degli stessi anche tre turni di lavoro per addivenire alla conclusione nell'arco dei 30 giorni solari consecutivi previsti per la fase di realizzazione dei posti di terapia intensiva;

**CONSIDERATO** che i tecnici della SC Edile, Impianti e Patrimonio Geom. Enrico Canu, Geom. Giuseppe Delrio, Geom. Nicola Piredda, PI Antonio Mura e PI Roberto Sechi hanno i necessari requisiti di competenza per svolgere, nell'ambito delle reciproche competenze, le funzioni di Direttori operativi componenti l'ufficio di direzione dei lavori;

**DATO ATTO** che le opere da realizzare, che prevedono quasi esclusivamente la realizzazione delle finiture edili ed il completamento degli impianti non apportano modifiche al progetto di prevenzione incendi già approvato dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari;

**DATO ATTO** che il RdP procederà alle necessarie comunicazioni agli enti preposti (in particolare al Comune di Sassari) previste dalle vigenti normative prima dell'avvio dei lavori;

**DATO ATTO** che le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 (allegato 1);

## CONSIDERATO

che per avviare l'esecuzione delle opere, il RdP dovrà trasmettere all'appaltatore l'apposito "Ordine di Attivazione" previsto nella procedura espletata da INVITALIA;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di approvare** il progetto Esecutivo dei Lavori di *"Completamento della rianimazione del complesso delle "Cliniche S. Pietro" in Sassari - fase 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19"*, con incremento dei posti letto da 16 a 30" redatto dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile Impianti e Patrimonio Aziendale e conservato agli atti del procedimento;
2. **Di approvare** il relativo quadro economico del progetto esecutivo riportato in premesse che prevede un impegno di spesa complessivo di € 1.500.000,00 dei quali, per lavori, € 1.259.135,01 comprensivi di € 11 849,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e di € 70 422,33 per maggiorazioni dell'importo della manodopera per l'esecuzione dei lavori su più turni, oneri anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA 10%;
3. **Di dare atto** che i lavori saranno svolti dall' PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), aggiudicataria con un ribasso offerto del 27.17% del "Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1" - della *"Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020"*, bandita da INVITALIA per conto del Commissario Nazionale per l'Emergenza COVID19 e che ha quale soggetto attuatore l'AOU di Sassari così come definito nella DGR 35/38 del 9/07/2020;
4. **Di approvare** il quadro economico dell'appalto a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva per lavori, sicurezza e maggiorazione per lavoro su tre turni di € 939 381,40 oltre IVA 10%, comprensivi di € 11 849,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e di € 70 422,33 per maggiorazioni dell'importo della manodopera per l'esecuzione dei lavori su più turni;
5. **Di disporre** che le economie di gara siano destinate per l'esecuzione di eventuali lavori accessori o imprevisti ed imprevedibili qualora necessari su indicazione della Direzione dei Lavori e, principalmente, per l'esecuzione dei lavori dei lavori della fase 2 – completamento della rianimazione;
6. **Di dare atto** che le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 (allegato 1);
7. **Di rinviare** a successivo atto tutto quanto attiene alle modalità di imputazione della spesa, per quanto di competenza dell'AOU di Sassari, sulla base di quanto disposto dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 e dai documenti alla base dell'affidamento effettuato da INVITALIA per i lavori del "Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1";
8. **Di nominare** quale Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca;
9. **Di confermare**, per ragioni di continuità nelle operazioni di collaudo, quale collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera l'ing. Francesco Castagna, nato ad Olbia il 28/12/1970 e residente in Oristano Via Umberto I n. 78 (CF CST FNC 70T28G015H) che ha svolto l'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di realizzazione della rianimazione interrotti a causa del fallimento dell'appaltatore IMIT S.r.l.;
10. **Di accantonare** l'importo di € 18 887,03 indicato nel quadro economico di progetto per l'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. rinviando a successivo atto dirigenziale la ripartizione dello stesso fra gli aventi diritto secondo il regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 515/2020;
11. **Di istituire** l'ufficio di Direzione dei Lavori di cui faranno parte i tecnici della SC Edile Impianti e Patrimonio indicati in premesse, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;
12. **Di autorizzare** il RdP all'invio all'appaltatore PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A dell'Ordine di Esecuzione dell'Appalto, convocandoli nei limiti di tempo previsti dall'appalto INVITALIA (10

giorni) per procedere alla consegna ed avvio dei lavori;

13. **Di delegare** il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);
14. **Di comunicare** al referente presso la Regione Sardegna l'avvio della procedura di attivazione dell'appalto in oggetto.



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Completamento della rianimazione del complesso delle “Cliniche S. Pietro” in Sassari - FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30. Approvazione del Progetto esecutivo e contestuale autorizzazione ad avviare l'Offerta di Acquisizione con l'appaltatore incaricato dalla Struttura commissariale Nazionale per l'emergenza pandemica COVID 19.*”

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** il progetto Esecutivo dei Lavori di “*Completamento della rianimazione del complesso delle “Cliniche S. Pietro” in Sassari - fase 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19*”, con incremento dei posti letto da 16 a 30” redatto dall'Ing. Roberto Manca della SC Edile Impianti e Patrimonio Aziendale e conservato agli atti del procedimento;
2. **Di approvare** il relativo quadro economico del progetto esecutivo riportato in premesse che prevede un impegno di spesa complessivo di € 1.500.000,00 dei quali, per lavori, € 1.259.135,01 comprensivi di € 11 849,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e di € 70 422,33 per maggiorazioni dell'importo della manodopera per l'esecuzione dei lavori su più turni, oneri anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA 10%;
3. **Di dare atto** che i lavori saranno svolti dall' PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), aggiudicataria con un ribasso offerto del 27.17% del “Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1” - della “*Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020*”, bandita da INVITALIA per conto del Commissario Nazionale per l'Emergenza COVID19 e che ha quale soggetto attuatore l'AOU di Sassari così come definito nella DGR 35/38 del 9/07/2020;
4. **Di approvare** il quadro economico dell'appalto a seguito dell'aggiudicazione riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva per lavori, sicurezza e maggiorazione per lavoro su tre turni di € 939 381,40 oltre IVA 10%, comprensivi di € 11 849,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e di € 70 422,33 per maggiorazioni dell'importo della manodopera per l'esecuzione dei lavori su più turni;
5. **Di disporre** che le economie di gara siano destinate per l'esecuzione di eventuali lavori accessori o imprevisti ed imprevedibili qualora necessari su indicazione della Direzione dei Lavori e, principalmente, per l'esecuzione dei lavori dei lavori della fase 2 – completamento della rianimazione;
6. **Di dare atto** che le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del “Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 (allegato 1);
7. **Di rinviare** a successivo atto tutto quanto attiene alle modalità di imputazione della spesa, per quanto di competenza dell'AOU di Sassari, sulla base di quanto disposto dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 e dai documenti alla base dell'affidamento effettuato da INVITALIA per i lavori del “Lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - Sub-Lotto Prestazionale 1”;
8. **Di nominare** quale Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Roberto Manca.;
9. **Di confermare**, per ragioni di continuità nelle operazioni di collaudo, quale collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera l'ing. Francesco Castagna, nato ad Olbia il 28/12/1970 e residente in Oristano Via Umberto I n. 78

(CF CST FNC 70T28G015H) che ha svolto l'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di realizzazione della rianimazione interrotti a causa del fallimento dell'appaltatore IMIT S.r.l.;

10. **Di accantonare** l'importo di € 18 887,03 indicato nel quadro economico di progetto per l'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. rinviando a successivo atto dirigenziale la ripartizione dello stesso fra gli aventi diritto secondo il regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 515/2020;
11. **Di istituire** l'ufficio di Direzione dei Lavori di cui faranno parte i tecnici della SC Edile Impianti e Patrimonio indicati in premesse, autorizzando il Direttore della SC Edile Impianti e Patrimonio a provvedere ad eventuali modifiche o integrazioni con apposito atto dirigenziale;
12. **Di autorizzare** il RdP all'invio all'appaltatore PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A dell'Ordine di Esecuzione dell'Appalto, convocandoli nei limiti di tempo previsti dall'appalto INVITALIA (10 giorni) per procedere alla consegna ed avvio dei lavori;
13. **Di delegare** il RdP Ing. Enrico Mascia per il perfezionamento di tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori (comunicazioni, richieste di autorizzazioni, ecc.);
14. **Di comunicare** al referente presso la Regione Sardegna l'avvio della procedura di attivazione dell'appalto in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*NESSUNO*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*NESSUNO*