



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 251 DEL 24/03/2021

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30 - CIG 8633216338 - CUP H81B20000500002 – Liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori. |
|----------------|--|

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | SC Edile Impianti e Patrimonio | |
| ESTENSORE | Ing. Roberto Manca | |
| PROPOSTA N. | PDEL/2021/276 | |
| Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza. | | |
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA DIGITALE |
| Direttore della Struttura Complessa Proponente | Ing. Roberto Manca | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [] NO [X]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| FAVOREVOLE [X] | Dott.ssa Rosa Maria Bellu | |
| NON FAVOREVOLE [] | | |

Parere del Direttore Sanitario f.f.

| | | |
|--------------------|-------------------|--|
| FAVOREVOLE [X] | Dott. Bruno Contu | |
| NON FAVOREVOLE [] | | |

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 24/03/2021 per la durata di quindici giorni

| | | |
|--|--------------------------|--------------|
| RUOLO | SOGGETTO | FIRMA |
| Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università | Dott. Giuseppe Carassino | |

IL DIRETTORE DELLA SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO
(Ing. Roberto Manca)

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la legge regionale del 27 luglio 2016, n. 17 “Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 Luglio 2020 “Presa d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale.
- VISTA** la nota PG n. 4045 del 01 marzo 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse – Proroga”;
- VISTO** Il DPCM del 31 gennaio 2020 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale del 1° febbraio 2020, n. 26.
- VISTO** Il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e convertito con modificazioni con la legge 22 maggio 2020, n. 35.
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 ottobre 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»,
- VISTO** il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 18 ottobre 2020, n. 258;

DATO ATTO

che la struttura Commissariale Nazionale per l’Emergenza COVID19 ha bandito, e aggiudicato il 2/11/2020, la “*Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell’articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell’attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall’articolo 1 della l. n. 77/2020*”, ed in particolare il lotto geografico Sardegna - CIG 8444961A45 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - relativo ai lavori, individuando quale operatore economico PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD);

DATO ATTO

che a seguito dell’aggiudicazione della citata procedura da parte di INVITALIA, al fine di poter avviare i lavori è stato preventivamente necessario adeguare la parte economica del progetto, stante la necessità di utilizzare quale riferimento per la parte economica i prezziari di riferimento posti da Invitalia a base della procedura (rif. Art. 35 dell’elaborato “condizioni generali” del “Sub-lotto Prestazionale 1: Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e i lavori di esecuzione oppure l’affidamento dei soli lavori”, ovvero nel caso specifico prezzario OOPP Regione Sardegna 2019, Prezzario DEI 2020, Prezziari di regioni limitrofe;

DATO ATTO

che con deliberazione del Commissario F.F. della AOU di Sassari n° 680 del 27/11/2020 avente per oggetto “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30. Approvazione del Progetto esecutivo e contestuale autorizzazione ad avviare l'Offerta di Acquisizione con l'appaltatore incaricato dalla Struttura commissariale Nazionale per l'emergenza pandemica COVID 19*”, che si richiama integralmente, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall’Ing. Roberto Manca,

DATO ATTO

sulla scorta dell’affidamento operato da INVITALIA per conto della struttura commissariale Nazionale per l’Emergenza COVID all’operatore economico PRTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), che ha offerto un ribasso del 27.17% sui listini posti a base di gara, il quadro economico delle opere modificato e approvato con deliberazione del Commissario F.F. della AOU di Sassari n° 680 del 27/11/2020 è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPALTO | | |
|--|---|-----------------------|
| n. | DESCRIZIONE | IMPORTI |
| | LAVORI E SICUREZZA A CORPO | |
| a1) | OPERE EDILI | € 590 437,05 |
| a2) | IMPIANTI ELETTRICI | € 294 433,38 |
| a3) | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO | € 80 416,65 |
| a3) | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI | € 211 575,67 |
| a4) | SOMMANO LAVORI A CORPO | €1 176 862,75 |
| a5) | Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su tre turni e lavoro festivo (non soggetti a ribasso di gara) | € 70 422,33 |
| a6) | SOMMANO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA | € 1 247 285,08 |
| a7) | ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara) | € 11 849,93 |
| A | TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 1 259 135,01 |
| | Importo lavori soggetto a ribasso di gara (a4) | € 1 176 862,75 |
| | Ribasso offerto dall'appaltatore | 27,170% |
| | Valore economico del ribasso | € 319 753,61 |

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPALTO

| | | |
|-----|---|----------------|
| D1 | Importo lavori Ribassato | € 857 109,14 |
| a7) | ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara) | € 11 849,93 |
| a5) | Incremento calcolato del costo della manodopera per lavoro su tre turni e lavoro festivo (da riconoscere proporzionalmente agli stati d'avanzamento lavori) | € 70 422,33 |
| D | SOMMANO - IMPORTO DI CONTRATTO (D1+a7) + a5)) | € 939 381,40 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b2) | Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,5% di A) | € 18 887,03 |
| b3) | IVA su lavori e sicurezza (10% di D) | € 93 938,14 |
| b4) | Accantonamento accordi bonari (3% di A) (IVA INCLUSA) | € 37 774,05 |
| b5) | IMPREVISTI e accantonamenti IVA compresa | € 13 890,41 |
| b6) | Economie di gara | € 351 728,97 |
| b6) | Onerari, spese e cassa nazionale per collaudo in corso d'opera | € 20 000,00 |
| b7) | IVA per collaudo in corso d'opera | € 24 400,00 |
| B) | SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 560 618,60 |
| C) | TOTALE GENERALE (A+B) | € 1 500 000,00 |

DATO ATTO che a seguito della approvazione della citata deliberazione del Commissario F.F. della AOU di Sassari n° 680 del 27/11/2020 con nota PG/2020/21955 del 30/11/2020 è stato inviato alla RTI incaricato dei lavori l'apposito "Ordine di Attivazione" previsto nella procedura espletata da INVITALIA;

DATO ATTO che, in considerazione della urgenza di realizzare i lavori in oggetto per motivi legati alla emergenza COVID 19, in data 2/12/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge all'RTI INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A. – TEPOR S.p.A.

PRESO ATTO dell'atto di scissione della Intercantieri Vittadello S.P.A. stipulato avanti al notaio Fulvio Vaudano in Padova in data 27/10/2020 , rep. N° 80006 Racc. N° 28454, con il quale la Intercantieri Vittadello S.P.A. al fine razionalizzazione e di riorganizzazione di parte del gruppo "Vittadello" ha operato una scissione societaria parziale e proporzionale ai sensi dell'art. 2506 C.C. della società a favore della società COGEVI S.P.A. con sede legale in Limena (PD), Via Luigi Pierobon n. 4, la quale con effetto decorrente a partire dalla data 15/12/2020 è subentrata alla Intercantieri Vittadello S.P.A anche per l'affidamento in oggetto.

DATO ATTO che in data 29/12/2020 è stato perfezionato e stipulato tra l'RTI COGEVI S.P.A (già Intercantieri Vittadello S.p.A.). – TEPOR S.p.A. e la PAOU di Sassari il contratto per i lavori in oggetto con Repertorio CO/2020/1169. per un importo di € 939 381,40 oltre l'iva di legge comprensivo di € 11.849,93 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 70.422,33 per incremento del costo della manodopera per lavoro su tre turni.

CONSIDERATO che il Rup e il Direttore dei Lavori con il supporto dell'ufficio di direzione dei lavori hanno emesso il certificato di pagamento n° 1 relativo al primo stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 685.240,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 753.764,00 Iva compresa.

DATO ATTO che le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del "Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020;

DATO ATTO che i CIG e il CUP della procedura sono i seguenti: CIG 8633216338, CUP H81B20000500002.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di liquidare** all' I'COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il primo stato di avanzamento dei lavori di “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1* per importo di € 685.240,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 753.764,00 Iva compresa.
2. **Di dare atto** che per le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del “Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 è stato creato un relativo Budget denominato BDG_S_BIL num 26 anno 2020;
3. **Di imputare** la spesa relativa al primo Stato di Avanzamento Lavori pari a **€ 753.764,00** Iva al budget BDG_S_BIL num 26 anno 2020, sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1 - Lavori urgenti per rendere rapidamente utilizzabile il nuovo reparto di terapia intensiva degli Edifici delle Chirurgie per fronteggiare l'emergenza COVID 19, con incremento dei posti letto da 16 a 30 - CIG 8633216338 - CUP H81B20000500002 – Liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori.*”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di liquidare** all' I'COGEVI S.P.A. – TEPOR S.p.A. con sede legale in Via L. Pierobon 46 CAP 35010 Limena (PD), il primo stato di avanzamento dei lavori di “*COMPLETAMENTO DELLA RIANIMAZIONE DEL COMPLESSO DELLE CLINICHE “S. PIETRO” IN SASSARI FASE 1*” per importo di € 685.240,00 oltre l'Iva di legge al 10% pari a € 753.764,00 Iva compresa.
2. **Di dare atto** che per le opere sono finanziate per € 1.580.000,00 nell'ambito del “Piano di riorganizzazione sanitaria ex art. 2 del DL 34/2020 convertito in legge dall'art. 1 della legge 77/2020 così come assegnate dalla DGR 35/38 del 9/07/2020 è stato creato un relativo Budget denominato BDG_S_BIL num 26 anno 2020;
3. **Di imputare** la spesa relativa al primo Stato di Avanzamento Lavori pari a **€ 753.764,00** Iva al budget BDG_S_BIL num 26 anno 2020, sul conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:
NESSUNO