AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Viale San Pietro 10, Palazzo Bompiani - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

A.D. MDLXII

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 379 DEL 17/05/2021

OGGETTO	**Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria, su guasto e in reperibilità, effettuati sugli impianti termo-idraulici e di condizionamento su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da gennaio a marzo 2021 – CIG 728524023C**

STRUTTURA PROPONENTE	**SC Edile Impianti e Patrimonio**
ESTENSORE	**Raniero Vaira**
PROPOSTA N.	**PDEL/2021/357**

Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Direttore della Struttura Complessa Proponente	**Ing. Roberto Gino Manca**	MANCA ROBERTO GINO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA/80002870923 12.05.2021 09:56:49 UTC

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
SI [ ] NO [x]

Parere del Direttore Amministrativo f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	BELLU ROSA MARIA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA 14.05.2021 10:38:41 UTC
Parere del Direttore Sanitario f.f.		
FAVOREVOLE [X] NON FAVOREVOLE [ ]	Dott. Francesco Luigi Bandiera	BANDIERA FRANCESCO LUIGI Firmato digitalmente da BANDIERA FRANCESCO LUIGI Data: 2021.05.14 12:55:57 +02'00'

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 17/05/2021 per la durata di quindici giorni

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	CARASSINO GIUSEPPE 17.05.2021 07:09:59 UTC

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss. mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";

VISTA la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;

PRESO ATTO che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell'AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 "Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari".

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 2 luglio 2020 "Presa d'atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari";

VISTA la nota regionale dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020 – con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell'Atto Aziendale, fino all'adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 "Presa d'atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f.. dell'AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell'AOU di Sassari.";

VISTA la nota PG n. 6180 del 1 aprile 2021 avente ad oggetto "Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse";

DATO ATTO che con Delibera n° 566 del 17.10.2017 l'AOU di Sassari ha aderito alla convenzione Consip – lotto 8 (Lazio e Sardegna) del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità edizione 2 – ID 1379" (MIES2) per il quinquennio 2018-2022;

TENUTO CONTO che la citata convenzione Consip è stata aggiudicata all' A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante);

TENUTO CONTO che l'A.T.I. CARBOTERMO S.p.a. (Capogruppo) – ELETECNO ST S.p.a. (Mandante) ha iniziato l'erogazione dei servizi in data 01-01-2018;

DATO ATTO che con Delibera n°158 del 01.03.2018, avente per oggetto "Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ediz. 2, lotto 8 (Lazio e Sardegna) – approvazione del piano tecnico economico aggiornato con l'introduzione del servizio B.2, servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale e orizzontale manutenzione ascensori - CIG 728524023C" l'AOU di Sassari ha autorizzato l'incremento di spesa e le deleghe al RUP";

CONSIDERATO che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo, pari al 10% del canone aggiornato complessivo, per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie extracanone a consumo pari a complessivi € 3.171.389,85 IVA di legge compresa, per il quinquennio 2018-2022;

DATO ATTO che con la delibera n°158 del 01.03.2018 è stato previsto un importo presumibile pari a € 5.177.618,72 (iva esclusa) quale quota annuale di canone per l'anno 2018 prevista nel piano tecnico economico (P.T.E.). Revisione.4;

CONSIDERATO che, stante l'ampia estensione degli impianti idrotermici e di condizionamento da manutenzionare (dislocati nei vari edifici AOU e presso il complesso SS Annunziata su una superficie totale di circa 140.000 mq), la delicatezza e l'importanza degli stessi, la necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento/condizionamento, dell'acqua calda/fredda sanitaria, degli impianti elettrici, degli impianti idrici - antincendio e degli impianti ascensori verso i reparti ospedalieri, è stato ritenuto opportuno che i lavori di manutenzione straordinaria extracanone sugli impianti suddetti fossero eseguiti dalla società CARBOTERMO S.p.a. che li conduce e li gestisce.

TENUTO CONTO che il capitolato speciale d'appalto che regge la convenzione Consip in oggetto, prevede all'art. 7.1.7 "Manutenzione straordinaria degli impianti" che gli interventi in extracanone vengano computati utilizzando i listini di riferimento, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.5.2 dello stesso Capitolato d'appalto. Qualora non siano presenti voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi delle suddette voci verranno determinate in contraddittorio tra le parti.

TENUTO CONTO dell'art 8.7 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE EXTRA-CANONE del capitolato speciale d'appalto nel quale si indica che rendicontazione delle attivita extra-canone deve avere cadenza trimestrale;

DATO ATTO che nel primo trimestre 2021 sono stati richiesti alla società CARBOTERMO S.p.a. diversi interventi straordinari su richieste provenienti dai reparti, per interventi urgenti su guasto, e per forniture e/o riparazioni di apparecchiature degli impianti termici, di condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori come risulta dalle richieste di ordine impartite da questo Servizio;

DATO ATTO che la Carbotermo Spa ha presentato rendicontazione per la compensazione delle manutenzioni straordinarie extracanone eseguite nel primo trimestre dell'anno 2021 tramite fattura per un importo pari a € **78.096,83** iva esclusa, pari a € **95.278,13** iva 22% compresa;

ESAMINATO verificato e approvato, per congruità e rispondenza alle norme del capitolato, il prospetto riepilogativo presentato dalla società CARBOTERMO S.p.a. (Prot. AOUS/PG2021/7071 del 19-04-2021 prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel primo trimestre (mesi da gennaio a marzo 2021) il cui importo totale ammonta ad € **78.096,83** oltre l'Iva di legge per complessivi € **95.278,13** IVA 22% compresa;

DATO ATTO che tali lavorazioni sono state autorizzate dal Servizio Tecnico aziendale in quanto necessarie per garantire la sicurezza e i livelli essenziali di assistenza;

DATO ATTO che tali lavorazioni sono da ricomprendere nel CIG **728524023C**

DATO ATTO che l'impegno di spesa di cui al presente atto è inderogabile ed essenziale per l'erogazione dei livelli di assistenza;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) Di approvare il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel terzo trimestre (mesi da ottobre a dicembre 2020), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.

2) Di liquidare alla Società CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel primo trimestre 2021(mesi da gennaio a marzo 2021) e relativi al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — CIG 728524023C

3) Di stabile che la spesa relativa, dovrà essere liquidata sulla sub BDG_S_03 1 1 2021, così ripartita:

- **A501070104** "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" BDG_S_03 1 1 2021, per un importo complessivo pari a € € 66.694,69 comprensivo d'iva di legge al 22%;

- **A501070103** "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" BDG_S_03 1 1 2021, per un importo complessivo pari a € 28.583,44 comprensivo d'iva di legge al 22%;

4) Di procedere all'accantonamento dell'importo di **€ 392.44** oltre iva di legge, di competenza dell'esercizio 2021 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione avente per oggetto: Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" – Liquidazione alla ditta CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n. n° 566 del 17.10.2017- mesi da gennaio a marzo 2021 – **CIG 728524023C**

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere favorevole;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

1) Di approvare il prospetto dettagliato relativo agli interventi straordinari in extracanone effettuati su richiesta dell'Amministrazione nel terzo trimestre (mesi da ottobre a dicembre 2020), e verificato dal D.E.C. e dal R.U.P.

2) Di liquidare alla Società CARBOTERMO S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, effettuati sugli impianti tecnologici dei vari servizi compresi nella convenzione, su richiesta dell'Amministrazione ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio affidato con Deliberazione n° 566 del 17.10.2017 nel primo trimestre 2021(mesi da gennaio a marzo 2021) e relativi al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie EDIZ.2 (MIES2) - ID 1379 - LOTTO 8" — CIG 728524023C

3) Di stabile che la spesa relativa, dovrà essere liquidata sulla sub BDG_S_03 1 1 2021, così ripartita:

- **A501070104** "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" BDG_S_03 1 1 2021, per un importo complessivo pari a € € **66.694,69** comprensivo d'iva di legge al 22%;

- **A501070103** "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" BDG_S_03 1 1 2021, per un importo complessivo pari a € **28.583,44** comprensivo d'iva di legge al 22%;

4) Di procedere all'accantonamento dell'importo di **€ 392.44** oltre iva di legge, di competenza dell'esercizio 2020 e che dovranno essere liquidati a fine contratto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.
Dott. Antonio Lorenzo Spano

SPANO ANTONIO LORENZO
Firmato digitalmente da SPANO ANTONIO LORENZO
Data: 2021.05.14 13:18:30 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO