



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 434 DEL 26/05/2021**

<b>OGGETTO</b>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE EDILE NELLE VARIE UNITÀ OPERATIVE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI – CIG 8749348E5D – Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento.
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO</b>	
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2021/467</b>	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI  NO

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 26/05/2021 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA SC EDILE, IMPIANTI E PATRIMONIO**  
**(Ing. Roberto Manca)**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via pec alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 02 luglio 2020 “Preso d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Preso d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Luigi Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota PG n. 6180 del 01 aprile 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 760 del 29/12/2017 è stato conferito, con decorrenza 01.01.2018, l’incarico quinquennale di Direttore della Struttura Complessa Edile, Impianti e Patrimonio all’Ing. Roberto Gino Manca
- CONSIDERATO** che in alcune unità operative della AOU di Sassari è opportuno realizzare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione edile necessari anche per conservare le normali condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro e garantire l’incolumità del personale dipendente e dell’utenza.
- DATO ATTO** che il personale tecnico della AOU di Sassari ha predisposto gli elaborati tecnici è il computo metrico delle lavorazioni da effettuare definendo l’importo a base di gara di € 44.000,00 soggetti a ribasso a cui devono essere sommati € 1.198,00 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d’asta, per complessivi € 45.198,00, oltre IVA.
- PRESO ATTO** della necessità di provvedere in tempi rapidi alla realizzazione dei suddetti lavori, il Servizio scrivente

ha dato avvio alla trattativa diretta N° rfg\_372676 tramite portale SardegnaCAT ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A) della Legge N. 120/2020 e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti con la ditta Montresori Luca

**DATO ATTO** che è stato acquisito il codice CIG 8749348E5D tramite il portale ANAC.

**DATO ATTO** che nei documenti della trattativa N° rfg\_372676 l'AOU di Sassari si è riservata la facoltà che si possa applicare un "diritto di opzione" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'appalto, ulteriori lavori entro l'arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 75.000,00 qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto,

**DATO ATTO** che a seguito della procedura telematica N° rfg\_372676 avviata tramite il portale SardegnaCAT la ditta MONTRESORI LUCA ha offerto un prezzo a corpo per la realizzazione dei lavori in oggetto pari € 37.834,56 a cui dovranno essere aggiunti gli oneri speciali della sicurezza e l'iva di legge.

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di Autorizzare** e contestualmente approvare gli atti della procedura telematica n° N° rfg\_372676 avviata tramite il portale SardegnaCAT.
2. **Di Affidare** i lavori per la realizzazione degli *“Interventi di ristrutturazione e manutenzione edile nelle varie unità operative dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari – CIG 8749348E5D*, alla ditta MONTRESORI LUCA con sede legale in Via Rockfeller, 36 a Sassari (SS) – P-Iva 02348210903, per un importo pari € 39.032,56 comprensivi di € 1.198,00 per oneri speciali della sicurezza oltre l'iva di legge per un totale di € 47.619,72 Iva di legge al 22% compresa.
3. **Di Imputare** la spesa complessiva di € 47.619,72 iva compresa per l'esecuzione dell'intervento sul budget BDG\_S\_24 dell'anno 2021 sul conto di costo sul conto A507010103 *“Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta ”*
4. **Di Autorizzare** il Direttore della SC Edile, Impianti E Patrimonio della AOU di Sassari all'eventuale applicazione del "diritto di opzione" ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all'esecutore dell'appalto, ulteriori lavori entro l'arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 75.000,00, qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

**PRESO ATTO**

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE EDILE NELLE VARIE UNITÀ OPERATIVE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI – CIG 8749348E5D – Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento.*”

**D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di Autorizzare** e contestualmente approvare gli atti della procedura telematica n° N° rfq\_372676 avviata tramite il portale SardegnaCAT.
2. **Di Affidare** i lavori per la realizzazione degli “*Interventi di ristrutturazione e manutenzione edile nelle varie unità operative dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari – CIG 8749348E5D*”, alla ditta MONTRESORI LUCA con sede legale in Via Rockefeller, 36 a Sassari (SS) – P-Iva 02348210903, per un importo pari € 39.032,56 comprensivi di € 1.198,00 per oneri speciali della sicurezza oltre l’iva di legge per un totale di € 47.619,72 Iva di legge al 22% compresa.
3. **Di Imputare** la spesa complessiva di € 47.619,72 iva compresa per l’esecuzione dell’intervento sul budget BDG\_S\_24 dell’anno 2021 sul conto di costo sul conto A507010103 “*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta*”
4. **Di Autorizzare** il Direttore della SC Edile, Impianti E Patrimonio della AOU di Sassari all’eventuale applicazione del “diritto di opzione” ex art. 1331 del Codice Civile per affidare all’esecutore dell’appalto, ulteriori lavori entro l’arco temporale di 12 mesi e fino alla concorrenza di € 75.000,00, qualora fosse necessario effettuare interventi/lavori analoghi a quelli in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*nessuno*